

AVVISO

(ai sensi dell'art. 8, comma 7, delle Linee Guida approvate con d.g.r. 619/2020)
Scadenza 16 gennaio 2023

In esito all'istruttoria prevista dall'art. 8 delle *Linee Guida*, si dà notizia del seguente procedimento di assegnazione a canone ricognitorio di beni immobili regionali:

ENTE O ASSOCIAZIONE richiedente	ROMA CAPITALE – Dipartimento Tutela ambientale – Direzione Agricoltura e Benessere degli Animali
PROGETTO DI UTILIZZO	Approvato con Memoria della Giunta Capitolina n. 63 del 10.11.2022 "indirizzi per la gestione delle aziende agricole comunali di Castel di Guido e della Tenuta del Cavaliere" finalizzata allo sviluppo della filiera dell'Agro Romano con l'obiettivo di concorrere a una maggiore salubrità e sostenibilità delle produzioni agricole locali, anche attraverso lo sviluppo dell'agricoltura biologica e a chilometro zero, allo scopo di contribuire alla riduzione delle emissioni, al miglioramento della qualità del cibo e all'occupazione giovanile e femminile in agricoltura.
IMMOBILI	<p>TENUTA CASTEL DI GUIDO: In catasto terreni del Comune di Roma:</p> <p>Sezione D – foglio 323 - particelle: 1, 10, 100, 101, 102, 104, 105, 11, 110, 111, 118, 119, 12, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13/p, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 14, 141, 142, 146, 147, 15, 16/p, 17, 18, 187, 19, 191, 193, 2, 20, 22, 24, 255, 256, 257, 258, 259, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37/p, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 5, 50, 52, 53/p, 55, 56, 57, 6, 60, 62, 63, 7, 8, 87, 88, 89, 9, 90, 92/p, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, A e 21 (graffate all'urbano) 148, 149, 150, 151, 103, 23, 112, 113, 114, 59, 106, 107, 108, 109, 26, 27, 28, 115, 116, 117, 123, 61, 139, 140, 51, 260, 261, 263</p> <p>Sezione D – foglio 324 - particelle: 10, 11, 12, 13/p, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2/p, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 145/p, 120, 143/p, 126, 31, 32, 34, 36/p, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 5/p, 59, 121/p, 125, 62, 7, 74, 8, 9/p, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 133, 134, 116, 117, 118</p> <p>Sezione D – foglio 325 – particelle: 26, 27, 28/p, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37/p, 38, 39, 40/p, 41, 42/p, 45/p, 47/p, 48, 49, 50/p, 51/p, 52/p, 127, 128, 129, 131, 132, 133/p, 134/p, 139/p, 140, 141, 167</p> <p>Sezione D – foglio 326 – particelle: 11/p, 15/p, 17/p, 18/p, 151, 2/p, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 3/p</p> <p>Sezione D – foglio 327 – particelle: 100, 135/p, 242/p, 96/p</p> <p>Sezione D – foglio 329 – particelle: 1/p, 51/p, 18, 2, 29/p, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4/p, 40, 5, 6/p, 151, 152, 166, 165, 156, 157, 158</p> <p>Sezione D – foglio 330 – particelle: 1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 33/p, 19, 2, 52, 20, 21/p, 22/p, 23/p, 35/p, 25, 26, 27, 37, 39, 40, 42, 3, 44, 46, 31, 4, 5, 6, 7, 48, 49, 50, 51, 8, 9, 32</p> <p>Sezione D – foglio 331 – particelle: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 18/p, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29/p, 30, 31/p, 34, 35, 36, 37, 38, 40/p, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 155, 156</p> <p>Sezione D – foglio 333 – particelle: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 19, 62, 20, 21, 22/p, 23, 24, 25, 26/p, 27, 28, 29/p, 64/p, 30, 31, 32, 448, 51, 7, 8, 9</p>

	<p>TENUTA LOCALITA' ALBUCETO In catasto terreni del Comune di Fiumicino Sezione B – foglio 304 – particelle: 5, 8, 26, 27</p> <p>TENUTA VIA DI TOR SAN GIOVANNI In catasto terreni del Comune di Roma Sezione C – foglio 139 – particella: 59 Sezione C – foglio 141 – particelle: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 41, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113</p>
CANONE DI CONCESSIONE	<p>Stimato sulla base dei valori agricoli medi e determinato, ai sensi dell'art. 6, co. 1 lett. a) delle linee guida, pari al 10% del valore di mercato, in euro: 22.905,00/anno con l'obbligo di corrispondere lo stesso canone per gli utilizzi pregressi fino a massimo dieci anni precedenti</p>

Il Comune di Roma Capitale, peraltro attuale utilizzatore, rientra tra i soggetti giuridici pubblici cui i beni sono assegnati prioritariamente per cui il presente avviso è pubblicato ai sensi dell'art. 8, comma 7, delle linee guida al solo scopo di pubblicità-notizia.

Entro il giorno **16 gennaio 2023**, sarà possibile inoltrare osservazioni in merito al procedimento di assegnazione dei beni sopra indicati, secondo le modalità previste dalle *linee guida* approvate con d.g.r. 619/2020, all'indirizzo pec: politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it

Trascorso tale termine, si procederà con la definizione dell'assegnazione.

Il Dirigente dell'Area
(Arch. Carlo Abbruzzese)

Il responsabile del procedimento
(Sabrina Ferroni)
sferroni@regione.lazio.it