

## AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Direttore regionale della Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio,

### PREMESSO CHE

- in data 22/05/2023 con prot. 550966, ha ricevuto, da parte della Sig.ra Di Censi Marina, nata a Roma il 23/09/1954, l'istanza di acquisto del fondo edificato, già appartenuto al soppresso Pio Istituto Santo Spirito – Ospedali riuniti di Roma, trasferito alla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della l.r. 14/2008 e quindi inserito nell'Inventario dei Beni Immobili regionali all'allegato C.1.4. "Patrimonio disponibile terreni – comma 5", **sito nel Comune di Fiumicino (RM), località Passoscuro, in Via Serrenti 129, distinto al catasto terreni al foglio 305, particella 2269 (Ente Urbano – in attesa di accatastamento al catasto fabbricati), derivata dal frazionamento della particella 257, avente estensione catastale pari a ca. 100,00 mq;**
- come stabilito dall'articolo 4, comma 1, delle *linee guida* approvate con deliberazione della Giunta regionale del 16 aprile 2019, n. 207, la richiedente sopra generalizzata, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del T.U. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, ha dichiarato di essere
  - legittimo possessore dei fabbricati (categoria d'uso commerciale) e delle opere realizzate sul terreno sopra indicato, la cui proprietà superficaria, era intestata alla sig.ra Proietti Maria, della quale la richiedente, in qualità di figlia, è legittima erede. L'area, precedentemente destinata a "Parcheggio pubblico", si trova attualmente in "Zona di conservazione dei volumi esistenti", ai sensi della delibera di Giunta comunale 25 gennaio 2023, n. 13 (cambio di destinazione d'uso);
  - detentore del titolo edilizio (domanda di condono l. 47/85, prot. 146964/86).

### CIÒ PREMESSO

In qualità di Amministrazione titolare del procedimento di alienazione, in attuazione al disposto dell'articolo 7, comma 2, delle *"linee guida per l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19, comma 7 e 7 bis, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, in materia di alienazione di beni immobili regionali"* approvate con d.g.r. 207/2019, e ai fini dei controlli di cui all'articolo 71 del citato T.U. 445/2000

### INVITA

chiunque vanti dei diritti verso i suddetti beni, ovvero titoli per rivendicarne la proprietà, a presentare alla Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a:

[politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it](mailto:politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it),

la propria opposizione alla vendita, corredata dei relativi titoli, entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l'Albo pretorio del Comune di Fiumicino (RM) e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento di alienazione sarà concluso per via amministrativa con la stipula dell'atto di compravendita in favore dell'avente titolo.

*Il Dirigente dell'Area*  
(Arch. Carlo Abbruzzese)

*Il Direttore regionale*  
(Dott. Marco Marafini)

*Il Responsabile del procedimento*  
Sabrina Ferroni [sferroni@regione.lazio.it](mailto:sferroni@regione.lazio.it)