

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Direttore regionale della Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio,

PREMESSO CHE

- in data 22/05/2023 con prot. 550966, ha ricevuto, da parte della Sig.ra Di Censi Marina, nata a Roma il 23/09/1954, l'istanza di acquisto del fondo edificato, già appartenuto al soppresso Pio Istituto Santo Spirito – Ospedali riuniti di Roma, trasferito alla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della l.r. 14/2008 e quindi inserito nell'Inventario dei Beni Immobili regionali all'allegato C.1.4. "Patrimonio disponibile terreni – comma 5", **sito nel Comune di Fiumicino (RM), località Passoscuro, in Via Serrenti 129, distinto al catasto terreni al foglio 305, particella 2269 (Ente Urbano – in attesa di accatastamento al catasto fabbricati), derivata dal frazionamento della particella 257, avente estensione catastale pari a ca. 100,00 mq;**
- come stabilito dall'articolo 4, comma 1, delle *linee guida* approvate con deliberazione della Giunta regionale del 16 aprile 2019, n. 207, la richiedente sopra generalizzata, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del T.U. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, ha dichiarato di essere
 - legittimo possessore dei fabbricati (categoria d'uso commerciale) e delle opere realizzate sul terreno sopra indicato, la cui proprietà superficaria, era intestata alla sig.ra Proietti Maria, della quale la richiedente, in qualità di figlia, è legittima erede. L'area, precedentemente destinata a "Parcheggio pubblico", si trova attualmente in "Zona di conservazione dei volumi esistenti", ai sensi della delibera di Giunta comunale 25 gennaio 2023, n. 13 (cambio di destinazione d'uso);
 - detentore del titolo edilizio (domanda di condono l. 47/85, prot. 146964/86).

CIÒ PREMESSO

In qualità di Amministrazione titolare del procedimento di alienazione, in attuazione al disposto dell'articolo 7, comma 2, delle "*linee guida per l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19, comma 7 e 7 bis, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12, in materia di alienazione di beni immobili regionali*" approvate con d.g.r. 207/2019, e ai fini dei controlli di cui all'articolo 71 del citato T.U. 445/2000

INVITA

chiunque vanti dei diritti verso i suddetti beni, ovvero titoli per rivendicarne la proprietà, a presentare alla Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a:

politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it,

la propria opposizione alla vendita, corredata dei relativi titoli, entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l'Albo pretorio del Comune di Fiumicino (RM) e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento di alienazione sarà concluso per via amministrativa con la stipula dell'atto di compravendita in favore dell'avente titolo.

Il Dirigente dell'Area
(Arch. Carlo Abbruzzese)

Il Direttore regionale
(Dott. Marco Marafini)

Il Responsabile del procedimento
Sabrina Ferroni sferroni@regione.lazio.it