

COMUNE DI AFFILE

Provincia di Roma

DETERMINAZIONE

N. 114

Data: 29-08-2018

OGGETTO: Affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Affile, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016. Affidamento dell'incarico.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Premesso:

- Che con Determinazione a Contrarre n. 99 del 27.07.2018, si è proceduto all'affidamento diretto dell'incarico di Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Affile, previa consultazione di n. 03 professionisti, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che sono stati invitati a presentare una "Dichiarazione di Offerta" i seguenti n. 03 professionisti:

1. Geom. Severa Santino, nato a Fiuggi (Fr) il 14.11.1969, con studio in Via Casavetere n. 216, c.a.p. 03014 Fiuggi (Fr), Codice Fiscale SVR STN 61S14 A310 D e Partita I.V.A. 01615710603, mediante "Lettera di Invito" protocollo n. 2236 del 27.07.2018, inoltrata a mezzo P.E.C. il giorno 27.07.2018, alle ore 17:38:37;
2. Dott. Agr. Fabozzi Raffaele, nato a San Marcellino (Ce) il 14.05.1962, con studio in Via Pericle Fazzini n. 42, c.a.p. 00127 Roma (Rm), Codice Fiscale FBZ RFL 62E14 H978 M, Partita I.V.A. 09125800582, mediante "Lettera di Invito" protocollo n. 2236 del 27.07.2018, inoltrata a mezzo P.E.C. il giorno 27.07.2018, alle ore 17:38:46;
3. Arch. Rossi Paola, nata a Buenos Aires (Argentina) il 05.08.1949, con studio in Via Francesco Amici n. 13, c.a.p. 00152 Roma (Rm), Codice Fiscale RSS PLA 49M45 Z600 V, Partita I.V.A. 02160010589, mediante "Lettera di Invito" protocollo n. 2236 del 27.07.2018, inoltrata a mezzo P.E.C. il giorno 27.07.2018, alle ore 17:38:51;

Dato atto che entro le ore 12:00 del giorno 27.08.2018, sono pervenute le seguenti "Dichiarazioni di Offerta":

1. Dott. Agr. Fabozzi Raffaele, "Dichiarazione di Offerta" protocollo n. 2463 del 27.08.2018, pervenuta a mezzo P.E.C. alle ore 11:16 del giorno 26.08.2018:
 1. Perizia di liquidazione degli usi civici sui terreni privati: € 280,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
 2. Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 450,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
 3. Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 480,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge.
Per un totale (Sommare punti 1), 2) e 3)) di € 1.210,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge.
2. Arch. Rossi Paola, "Dichiarazione di Offerta" protocollo n. 2465 del 27.08.2018, pervenuta a mezzo P.E.C. alle ore 11:42 del giorno 27.08.2018:
 1. Perizia di liquidazione degli usi civici sui terreni privati: € 512,75 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
 2. Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 512,75 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
 3. Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 512,75 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge.
Per un totale (Sommare punti 1), 2) e 3)) di € 1.537,25 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge.
Agli importi di cui ai punti 1), 2) e 3) so sommano i costi documentati di sopralluogo di € 93,10.

7. **Geom. Severa Santino**, Dichiarazione di Offerta protocollo n. 2466 del 27.08.2018, pervenuta a mezzo P.E.C. alle ore 11:55 del giorno 27.08.2018:

1. Perizia di liquidazione degli usi civici sui terreni privati: € 246,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
 2. Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 450,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
 3. Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 450,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge.
- Per un totale (Sommare punti 1), 2) e 3)) di € 1.146,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge.

Dato atto che il “minor prezzo”, è risultato essere quello offerto dal Geom. Severa Santino, nato a Fiuggi (Fr) il 14.11.1969, con studio in Via Casavetere n. 216, c.a.p. 03014 Fiuggi (Fr), Codice Fiscale SVR STN 61S14 A310 D e Partita I.V.A. 01615710603, mediante “Dichiarazione di Offerta” protocollo n. 2466 del 27.08.2018, pervenuta a mezzo P.E.C. alle ore 11:55 del giorno 27.08.2018;

Ritenuta la “Dichiarazione di Offerta” presentata dal Geom. Severa Santino meritevole di accettazione;

Dato atto:

- **Che** per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ai sensi dell’articolo 3 della Legge n. 136/2010, e dell’articolo 9, comma 4, del Decreto Legge n. 66/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 89/2014, è stato chiesto all’A.N.A.C. mediante il sistema informatico Smart C.I.G. il seguente Codice Identificativo di Gara: ZC32470087;
- **Che** ai sensi dell’articolo 3 della Legge n. 136/2010, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale;
- **Che** ai sensi del Decreto Legge n. 50/2017, i pagamenti saranno soggetti alla disciplina dello split payment;

Accertata la regolarità contributiva del Geom. Severa Santino, mediante Certificato di regolarità contributiva rimesso dalla Cassa Previdenziale Geometri in data 28.08.2018 protocollo n. 2475;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 56/2017;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento Regionale n. 9 del 06.03.2018;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi – dotazione organica e norme di accesso;

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 25.06.2018, di nomina del Responsabile dell’Area Tecnica Comunale, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, articoli 55 e 110;

Ritenuto pertanto necessario procedere;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di dare atto** che il “minor prezzo”, è risultato essere quello offerto dal **Geom. Severa Santino**, nato a Fiuggi (Fr) il 14.11.1969, con studio in Via Casavetere n. 216, c.a.p. 03014 Fiuggi (Fr), Codice Fiscale SVR STN 61S14 A310 D e Partita I.V.A. 01615710603;
2. **Di approvare** pertanto la “Dichiarazione di Offerta” protocollo n. 2466 del 27.08.2018, pervenuta a mezzo P.E.C. alle ore 11:55 del giorno 27.08.2018;
3. **Di affidare** al Geom. Severa Santino, l’incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Affile, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell’articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016
4. **Di dare atto** che la durata dell’incarico professionale, sarà di **n. 3 anni**, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato;

5. **Di dare atto** che la forma del contratto è quella della scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
6. **Di approvare** lo "Schema di Contratto";
7. **Di dare atto** che il corrispettivo dovuto al professionista incaricato, sarà posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici su terreni privati, o la legittimazione o alienazione su terreni di demanio collettivo di uso civico;
8. **Di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara è il seguente: ZC32470087;
9. **Di trasmettere** la presente Determinazione alla Regione Lazio, Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali, ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del Regolamento Regionale n. 9 del 06.03.2018, per la comunicazione del nominativo del Perito Demaniale incaricato e per la pubblicazione sul sito web della Regione Lazio;
10. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Segatori Gianluca;
11. **Di dare atto** ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del Procedimento;
12. **Di dare atto** che la presente Determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi;
13. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul Sito Istituzione – Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile dell'AREA TECNICA
(Arch. Segatori Gianluca)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Li, 29-08-2018	Il Responsabile del Procedimento Spadari Giuseppina
----------------	--



(Handwritten signature)

