

	REGIONE LAZIO	
	Soggetto Attuatore delegato Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T	
	00109 del 13/05/2016 Accordo di Programma finalizzato alla	
	programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la	
	mitigazione del rischio idrogeologico (Decreto Legge 24/06/20174, N. 91 –	
	Publicato G.U. N. 144 del 24/06/2014)	
	SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO	
	OGGETTO: Lavori di “Stabilizzazione geomorfologica delle scarpate lungo	
	via delle Cave in comune di Terracina” – Affidamento interventi urgenti	
	sull’area adiacente Via delle Cave CUP F55J14000050001 - CIG 8583779683	
	PREMESSO che:	
	- con Decreto n. 99 del 17/04/2014 è stato approvata la progettazione	
	esecutiva, il bando di gara, il disciplinare di gara e il capitolato speciale	
	d’appalto per l’importo a base di gara di € 2.850.000,00, di cui € 305.000,00	
	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;	
	- con Decreto n. 59 del 25/01/2016 si è proceduto all’affidamento definitivo	
	dei lavori di “Stabilizzazione geomorfologica delle scarpate lungo via delle	
	Cave in comune di Terracina (LT)” all’ATI con Capogruppo mandataria	
	l’impresa Dolomiti Rocce s.r.l. con sede legale in Località Paludi – Lizzona	
	n. 67 – 32014 Ponte nelle Alpi (BL) (C.F. 00311540371, P. IVA	
	00299820258) e Mandante l’impresa Consorzio Triveneto Rocciatori Soc.	
	Coop a.r.l con sede legale in via Fenadora n. 14 – 32030 Fonzaso (BL) (P.I./	
	C.F. 00586730251), per l’importo di € 1.524.455,00 oltre € 305.000,00 per	
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €	
		pag. 1

	1.829.455,00;	
	- con contratto Reg. Cron. N. 19150 del 27/06/2016 i suddetti lavori sono stati affidati all'ATI Dolomiti Rocce s.r.l. (Capogruppo mandataria) e Consorzio	
	Triveneto Rocciatori Soc. Coop a.r.l (Mandante) per un importo di €	
	1.524.455,00 oltre ad € 305.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a	
	ribasso, per un importo complessivo di € 1.829.455,00 (IVA esclusa);	
	- con Determinazione n. H00105 del 27/12/2017 è stata approvata la Perizia di	
	variante, ai sensi dell'art. 132, co. 3, 2° periodo del D.Lgs 163/2006, relativa	
	ai lavori in oggetto, per l'importo di € 1.565.926,32 oltre € 354.839,71 per	
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €	
	1.920.766,03;	
	- in data 12/01/2018 è stato stipulato l'Atto di Sottomissione tra il Soggetto	
	Attuatore Delegato e l'ATI Dolomiti Rocce s.r.l. (Capogruppo mandataria) e	
	Consorzio Triveneto Rocciatori Soc. Coop a.r.l (Mandante), di importo pari	
	a € 1.565.926,32 oltre € 354.839,71 per oneri della sicurezza non soggetti a	
	ribasso, per un importo complessivo di € 1.920.766,03 (IVA esclusa);	
	- con Contratto di fitto di ramo d'azienda del 28/06/2018 rep. n. 20.390 racc.	
	n. 9.125 a firma del notaio dott. Edoardo Bernini in Montebelluna (TV) a	
	favore della Soc. Feltrina 46 Srl e del verbale di assemblea del 08/08/2018	
	rep. n. 20.447 racc. n. 9.160 a firma del notaio dott. Edoardo Bernini in	
	Montebelluna (TV), la Soc. Feltrina 46 Srl è stata trasformata in società per	
	azioni con denominazione Dolomiti Rocce 4.0 Spa;	
	- con Determinazione del Soggetto Attuatore n. H00076 del 12/11/2018 è	
	stato autorizzato il subentro della Soc. Dolomiti Rocce 4.0 Spa nel contratto	
		pag. 2

	di appalto Reg. Cron. N. 19150 del 27/06/2016 relativo ai lavori in oggetto	
	ed è stato approvato lo schema di Atto Aggiuntivo con il quale, ferme	
	restando le clausole sottoscritte tra le parti, si provvede alla novazione	
	dell'ATI aggiudicataria del contratto di appalto Reg. Cron. N. 19150 del	
	27/06/2016 da ATI Dolomiti Rocce s.r.l. (Capogruppo mandataria) e	
	Consorzio Triveneto Rocciatori Soc. Coop a.r.l (Mandante) ad ATI Dolomiti	
	Rocce 4.0 S.p.a. (Capogruppo mandataria) e Consorzio Triveneto Rocciatori	
	Soc. Coop a.r.l (Mandante);	
	- in data 03/04/2019 (Reg. Cron. N. 23091 del 10/07/2019) è stato stipulato	
	l'Atto Aggiuntivo al Contratto di appalto Reg. Cron. N. 19150 del	
	27/06/2016 tra il Soggetto Attuatore Delegato e l'ATI Dolomiti Rocce 4.0	
	S.p.a. (Capogruppo mandataria) e Consorzio Triveneto Rocciatori Soc. Coop	
	a.r.l (Mandante);	
	- in data 15/10/2020 si è verificato un evento di caduta di massi che ha	
	interessato l'area di Via delle Cave in Comune di Terracina, a seguito di un	
	distacco avvenuto in parete al di fuori del perimetro dell'intervento	
	originario ed a ridosso dei resti dell'antico camminamento di epoca romana;	
	- a seguito di apposito sopralluogo, effettuato congiuntamente ai tecnici del	
	Comune di Terracina in data 19/10/2020, è stata riscontrata la necessità di	
	attuare un immediato ed indifferibile intervento di messa in sicurezza del	
	tratto di parete interessato dal distacco sovrastante via delle Cave, al	
	fine di salvaguardare la pubblica incolumità, così come desumibile dalla	
	relazione tecnica e dal computo metrico dei lavori, predisposti dal Direttore	
	dei lavori, ammontante a complessivi € 93.496,88, di cui € 1.833,27 per	
		pag. 3

	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;	
	- con nota prot. n. 951093 del 06/11/2020 è stato richiesto alla Ditta Dolomiti	
	Rocce 4.0 S.p.a., appaltatrice dei lavori principali, la miglior offerta per	
	l'esecuzione degli interventi urgenti sopra citati;	
	- con nota, acquisita al prot. reg. n. 962896 del 10/11/2020, la Soc. Dolomiti	
	Rocce 4.0 S.p.a. ha comunicato la disponibilità ad eseguire i suddetti lavori	
	per un importo di € 69.664,34, di cui € 1.833,27 per oneri della sicurezza,	
	oltre IVA;	
	- con nota prot. n. 1050451 del 02/12/2020 è stata comunicata alla Soc.	
	Dolomiti Rocce 4.0 S.p.a. l'accettazione dell'offerta per l'esecuzione degli	
	interventi urgenti sull'area adiacente Via delle Cave a fronte di un importo	
	complessivo € 69.664,34, di cui € 1.833,27 per oneri della sicurezza, oltre	
	IVA;	
	- l'importo dell'affidamento ammonta a netti € 69.664,34, di cui € 1.833,27	
	per oneri della sicurezza, trova copertura nel Quadro Economico	
	dell'intervento generale e rientra nei limiti stabiliti all'art. 1, co. 2, lett. a)	
	della Legge n. 120/2020;	
	VISTO il Decreto Legislativo 50/2016 e la Legge 120/2020;	
	VISTA la determinazione n. del con la quale il Soggetto	
	Attuatore del Commissario delegato ha approvato l'affidamento degli	
	interventi urgenti sull'area adiacente Via delle Cave in Comune di	
	Terracina, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) della Legge n. 120/2020;	
	TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO	
		pag. 4

	TRA	
	Il Soggetto Attuatore Delegato per i lavori di cui all'allegato 1) dell'Accordo	
	di programma concernente gli interventi urgenti e prioritari per la mitigazione	
	del rischio idrogeologico da effettuare nel territorio della Regione Lazio, che	
	in seguito sarà chiamato "Committente", con sede e domicilio fiscale in Roma	
	rappresentato dall' Ing. Wanda D'Ercole, munita di firma digitale, nominata	
	con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00109 del 13/05/2016;	
	E	
	L'impresa Dolomiti Rocce 4.0 S.p.a, semplicemente "Ditta", con sede legale	
	in Bolzano (BZ) Piazza Walther n.28 P.IVA 04465940262, rappresentata dal	
	Sig., nato a (..) il, C.F., in qualità di Legale	
	rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede della stessa ditta	
	appaltatrice;	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	Art. 1 Oggetto del contratto	
	L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione degli interventi urgenti sull'area	
	adiacente Via delle Cave in Comune di Terracina, approvato con la	
	Determinazione richiamata in premessa. Le specifiche tecniche in base alle	
	quali devono essere realizzati i lavori di cui al presente contratto sono	
	contenute negli elaborati predisposti dal Direttore dei lavori, nonché	
	nell'offerta economica presentate in sede di gara dall'aggiudicatario, che	
	costituiscono parte integrante e sostanziale di questo contratto, anche se non	
	materialmente allegati.	
	Art. 2 Corrispettivo del contratto	
		pag. 5

	L'importo del presente Contratto d'appalto ammonta a complessivi €	
	69.664,34, di cui € 1.833,27 per oneri della sicurezza, oltre IVA.	
	Art. 3 – Norme e condizioni che regolano il rapporto contrattuale	
	L'effettuazione del lavoro viene concessa ed accettata sotto l'osservanza	
	piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti,	
	obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti atti e documenti	
	che, anche se non materialmente allegati formano parte integrante e	
	sostanziale del presente contratto:	
	- Elaborati progettuali predisposti dal Direttore dei lavori;	
	- Offerta economica presentata in sede di gara, che con la sottoscrizione del	
	presente contratto si intende qui confermata;	
	- polizza fidejussoria n° _____ del _____, rilasciata dalla	
	_____.	
	Le modalità tecniche e amministrative per l'esecuzione, le misurazioni, le	
	garanzie e quanto altro sono quelle specificate nei suddetti documenti, ovvero	
	nel presente contratto. I suddetti documenti contrattuali, controfirmati dalla	
	Stazione Appaltante e dall'Impresa, anche se non materialmente allegati,	
	formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'Impresa	
	dichiara di ben conoscere i documenti di cui sopra. Resta in ogni caso inteso	
	che, per quanto non espressamente regolato dai documenti di cui sopra,	
	valgono le disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici (D.lgs. 50/2016 e	
	ss.mm.ii., D.P.R. 207/2010 per le parti non abrogate dal D.lgs. 50/2016, D.lgs.	
	81/2008 e ss.mm.ii.).	
	Tutte le prescrizioni tecniche e la descrizione delle lavorazioni formanti	
		pag. 6

	oggetto dell'affidamento risultano nei documenti, parte integrante e sostanziale del presente contratto, che l'Impresa dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna.	
	Art. 4 Tempi di esecuzione e penali	
	I tempi stabiliti per l'esecuzione delle opere previste nel presente atto, tenuto conto delle specifiche lavorazioni e condizioni morfologiche delle aree oggetto dei lavori, sono pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.	
	In caso di ritardata esecuzione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera pari al 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale dell'appalto. Al raggiungimento dell'ammontare delle penali pari al 10% (dieci per cento) dell'importo netto dell'appalto, è facoltà della Stazione Appaltante recedere dal contratto.	
	Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.	
	L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.	
	Art. 5 Contabilità dei lavori, pagamenti e collaudo	
	Per la contabilizzazione degli interventi previsti nel presente atto sarà redatto un unico atto contabile e conseguentemente all'appaltatore sarà corrisposto un unico pagamento a saldo al termine dei lavori.	
	I lavori previsti nel presente affidamento saranno ricompresi nell'atto unico di collaudo degli interventi generali.	
		pag. 7

	Art. 6 Garanzie	
	A garanzia del regolare adempimento del contratto l'affidatario dell'attività ha	
	costituito, come per legge, idonea cauzione ai sensi dell'art. 103 co. 1 del	
	D.Lgs 50/2016, integrativa di quella già costituita per l'appalto originario, con	
	polizza n° del di € rilasciata dall'Agenzia	
	In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali la Regione Lazio potrà,	
	di diritto, rivalersi di propria autorità sulla cauzione costituita e l'appaltatore	
	sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che all'uopo saranno	
	prefissate.	
	L'Impresa dovrà altresì fornire alla Direzione Lavori, prima della formale	
	consegna dei lavori, la polizza assicurativa (C.A.R.), che rende indenne la	
	Stazione Appaltante da danni subiti a causa del danneggiamento o della	
	distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi	
	nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza copre inoltre i danni causati a	
	terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.	
	Art. 7 Responsabilità verso terzi	
	L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per	
	quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa	
	dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'appalto e delle	
	attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al	
	riguardo.	
	Art. 8 Domicilio legale	
	Agli effetti del presente contratto l'Impresa elegge il proprio domicilio legale	
	presso la sede sita in _____, Via _____ –	
	pag. 8	

	cap. _____.	
	Art. 9 Tracciabilità dei flussi finanziari	
	Il contraente assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei	
	flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le	
	movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il	
	C.C. identificato dal seguente codice IBAN:	
	_____ sul quale la Stazione Appaltante accrediterà il	
	corrispettivo previsto del presente atto.	
	Ai sensi dell'art. 3, comma 7, L. 136/2010, il contraente individua i Sig.ri:	
	_____ C.F. _____ nato a _____ (___) il	
	_____ ; quale persona delegata ad operare sul sopra indicato conto. Nel	
	caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancari o	
	delle poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non	
	vengono effettuati secondo gli strumenti ivi previsti, il contratto si risolve	
	automaticamente, secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 8 della Legge	
	n. 136/2010. In caso di mancato inserimento delle clausole concernenti gli	
	adempimenti sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il contratto di subappalto,	
	laddove previsto, è viziato da nullità assoluta; in caso di violazione degli	
	obblighi ivi contenuti, detto contratto si risolve automaticamente e il	
	contraente non inadempiente ne dà immediata comunicazione alla Stazione	
	Appaltante e all'Ufficio territoriale del governo, ai sensi del citato comma 8	
	dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.	
	Art. 10 Spese di contratto, di registro ed accessori a carico dell'aggiudicatario	
	Le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione del presente	
	pag. 9	

contratto sono a carico dell'Aggiudicatario. Sono anche a carico dell'Aggiudicatario tutte le ulteriori eventuali spese di bollo.

Art. 11 Controversie

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 209, comma 2 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ha escluso la possibilità di deferire ad arbitri le controversie su diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del presente contratto.

Il Foro competente è quello di Roma.

Il presente atto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto ed allegati, conservata agli atti della Struttura "SOGGETTO ATTUATORE Delegato".

Il presente Contratto, composto di n° 10 (dieci) pagine numerate è confermato e sottoscritto per accettazione, dalle parti con firma digitale.

L'Impresa

Il Soggetto Attuatore Delegato

Dolimiti Rocce 4.0 S.p.a.

Ing. Wanda D'Ercole

Il Legale Rappresentante