

Direzione: AMBIENTE

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G11641 **del** 04/09/2023

Proposta n. 33363 **del** 29/08/2023

Oggetto:

Procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015 per l'intervento "Realizzazione ed esercizio di una centrale di generazione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica da 8,16 MWp sita presso terreno agricolo in area idonea ex lege ai sensi del D.L. n. 17/2022 nel Comune di Pomezia (RM) in Via Torremaggiore snc. nonché la realizzazione del relativo elettrodotto di connessione in MT". Proponente: Società BDINVEST SRL Registro elenco progetti: n. 35/2023

Oggetto: Procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015 per l'intervento "Realizzazione ed esercizio di una centrale di generazione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica da 8,16 MWp sita presso terreno agricolo in area idonea ex lege ai sensi del D.L. n. 17/2022 nel Comune di Pomezia (RM) in Via Torremaggiore snc. nonché la realizzazione del relativo elettrodotto di connessione in MT".

Proponente: Società BDINVEST SRL

Registro elenco progetti: n. 35/2023

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE

Visto lo Statuto della Regione Lazio;

Vista la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e s.m.i.;

Visto il Regolamento Regionale del 06 settembre 2002, n. 1 recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020 n. 1048 con cui è stato conferito al Dott. Vito Consoli l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree protette con decorrenza dal 01 gennaio 2021;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 5 agosto 2021, n. 542, con cui è stato modificato il Regolamento Regionale di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale, n. 1 del 6 settembre 2002;

Visto il Regolamento Regionale 10 agosto 2021, n. 15, con cui, all'art. 3 lettera d, viene modificato l'allegato B del Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, sostituendo la denominazione della "Direzione Regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette" con "Direzione Regionale Ambiente";

Vista la novazione del contratto, reg. cron. n. 25681 del 09/12/2021, del Dott. Vito Consoli da Direttore della Direzione regionale "Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette" a Direttore della Direzione Regionale "Ambiente";

Vista la Determinazione dirigenziale n.G10743 del 15 settembre 2021, concernente la riorganizzazione delle strutture di base denominate "Aree", "Uffici" e "Servizi";

Visto l'atto di organizzazione del 20 settembre 2021, n. G11051, avente ad oggetto: "Assegnazione del personale non dirigenziale alle strutture organizzative di base denominate 'Aree', 'Uffici' e 'Servizi' e conferma delle Posizioni giuridiche economiche relative alle Posizioni Organizzative e delle Specifiche responsabilità della ex Direzione Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette nella Direzione Ambiente;

Vista la Determinazione dirigenziale n.G12430 del 20 settembre 2022, che modifica e organizza le strutture di base denominate “Aree”, “Uffici” e “Servizi” della Direzione Regionale Ambiente;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Paola Pelone;

Visto il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”;

Vista la D.G.R. n. 132 del 27/02/2018 “Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale a seguito delle modifiche al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 introdotte dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 104”, modificata dalla D.G.R. n. 884 del 18/10/2022 con la quale sono state approvate le “Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale”;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Vista l’istanza del 08/05/2023, acquisita con prot. 0490304, con integrazione del 12/05/2023 ns prot.0517083 e del 24/05/2023 ns prot. 0564655, con la quale il sig.re Pierluigi Ginolfi, in qualità di procuratore della Società BDINVEST SRL, ha inoltrato alla Regione Lazio, Area Valutazione di Impatto Ambientale, per il progetto “Realizzazione ed esercizio di una centrale di generazione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica da 8,16 MWp sita presso terreno agricolo in area idonea ex lege ai sensi del D.L. n. 17/2022 nel Comune di Pomezia (RM) in Via Torremaggiore snc. nonché la realizzazione del relativo elettrodotto di connessione in MT”, ai fini degli adempimenti previsti per l’espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale adempiendo alle misure di pubblicità di cui al Decreto Legislativo n.152/06;

Considerato che con nota prot.623869 del 08/06/2023, la scrivente Area ha rilevato l’incompletezza e l’inadeguatezza della documentazione fornita e pertanto ha richiesto integrazioni e chiarimenti a norma del comma 2, dell’art. 19 del citato Decreto, la Proponente con nota, acquisita a mezzo PEC con prot.0673645 del 20/06/2023, ha inoltrato la documentazione integrativa e i chiarimenti;

Visto che con nota prot.734448 del 05/07/2023 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati/integrati dalla competente Area V.I.A., dell’avvenuta pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell’art.19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06;

La documentazione è disponibile in formato digitale al seguente link:

<https://regionelazio.box.com/v/VIA-035-2023>

Considerato che l’area oggetto che l’intervento riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 8,16 MWp, da realizzarsi su un terreno agricolo localizzato in Via

Torremaggiore snc, nel Comune di Pomezia, nell'area distinta in catasto al Foglio 2 p.lle 28, 29 e 30; la superficie del lotto di terreno è 192.044 mq, mentre, l'area destinata alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico è di circa 106.284 mq.

I moduli fotovoltaici dell'impianto sono hanno una potenza di picco di 670 Wp e dimensioni pari a 2384x1303x35 mm; sono disposti verticalmente su strutture ad inseguimento (tracker) a formare un blocco disposto in verticale con 29 moduli; l'impianto fotovoltaico è composto complessivamente da 420 stringhe, a formare 10 sottocampi da 42 stringhe ciascuno.

La superficie captante dei moduli è di circa 37.835 mq.

All'interno del campo fotovoltaico saranno realizzate 4 cabine prefabbricate all'interno delle quali saranno sistemati gli inverter, i trasformatori BT/MT e i quadri di collegamento alla rete elettrica; per lo stesso è previsto l'allaccio dell'impianto fotovoltaico alla rete di E-Distribuzione SpA tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna alla cabina AT/MT "Santa Palomba", ubicata nel Comune di Roma, con soluzione in cavidotto interrato per una lunghezza di circa 3,7 Km.

Preso atto dei sottoelencati pareri, acquisiti nell'ambito dell'iter procedimentale di V.I.A.:

- La Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Pianificazione Paesaggistica e Area Vasta prot.739362 del 05/07/2023 comunica che l'area interessata dal progetto in argomento risulta essere esterna al perimetro del Consorzio Industriale del Lazio non ha competenza;
- TERNA ns prot.852897 del 28/07/2023 comunicazioni;
- La Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale, prot.819212 del 21/07/2023, ritiene che l'intervento non possa proseguire il suo iter di approvazione in quanto difforme rispetto alle previsioni relative alle tipologie di interventi di trasformazione per uso dei Paesaggi di cui al Capo II delle NTA del vigente PTPR;
- Il MIC, Soprintendenza Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio, per l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, prot.16045 del 03/08/2023 acquisita in data 04/08/2023 prot.878946, ritiene che l'attuazione del progetto comporterà un effetto significativo e permanente sul paesaggio sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs. 4/2004, ritiene pertanto necessaria l'assoggettabilità dell'intervento alla Valutazione di Impatto Ambientale, precisando, comunque, che gli interventi proposti non risultano conformi alle norme di tutela paesaggistica, ed in particolare all'art 25 delle NTA del PTPR;
- La Città Metropolitana di Roma Capitale, prot.110719 del 07/07/2023 acquisita in pari data al prot. 0749321, richiede chiarimenti in merito al vincolo idrogeologico;
- Roma Capitale prot.18525 del 09/08/2023 acquisito in pari data al prot.0896166 fa presente che il territorio Comunale è interessato solo da un brevissimo tratto terminale del cavidotto di collegamento elettrico tra l'impianto e la cabina primaria AT/MT Pomezia esistente e non esprime osservazioni in merito;

Considerato che come riportano i pareri soprarichiamati, l'intervento riguarda un ambito interessato dalla presenza da provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico (ambito delle tenute storiche di Torre Maggiore, Valle Caia e altre della Campagna romana) e in prossimità di aree di interesse archeologico e che l'area in cui si colloca l'intervento è classificata, nel PTPR, Paesaggio Agrario di Rilevante Valore, disciplinato all'art. 25 delle relative NTA e che per la specifica tipologia d'intervento e di trasformazione

per uso, di cui al punto 6.3 della Tabella B del citato articolo, il PTPR non consente la realizzazione di impianti di produzione di energia;

Preso atto che gli interventi proposti non risultano conformi alle norme di tutela paesaggistica, ed in particolare all'art 25 delle NTA del PTPR;

Considerato che la competente Area Valutazione di Impatto Ambientale, ha ritenuto che la documentazione depositata a firma del professionista Pierluigi Ginolfi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, nonché i pareri acquisiti, non contengono le informazioni necessarie e sufficienti per poter valutare i probabili effetti significativi e negativi dell'opera sul contesto ambientale di riferimento;

Ritenuto che il livello di approfondimento necessario per poter individuare un quadro sufficientemente adeguato delle potenziali criticità determinate dalla realizzazione del progetto sia possibile con l'espletamento della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale che vede non solo una maggior partecipazione degli enti potenzialmente interessati, l'indizione della conferenza dei servizi, ma anche un maggiore approfondimento delle singole tematiche ambientali interessate dall'intervento.

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

di rinviare **il progetto a procedura di V.I.A.** a norma dell'art. 27 bis del D.Lgs.n.152/2006;

di pubblicare all'interno del portale istituzionale dell'amministrazione scrivente il presente provvedimento secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (L.n.69/2009 e D.Lgs.n.82/2005);

di pubblicare altresì la presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

di rappresentare che avverso la presente determinazione è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo le modalità di cui al D.lgs.02/08/2010, n.104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Il Direttore
Dott. Vito Consoli