

**Direzione:** AMBIENTE

**Area:**

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

**N.** G11640 **del** 04/09/2023

**Proposta n.** 33361 **del** 29/08/2023

**Oggetto:**

Procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015 per l'intervento "Realizzazione ed esercizio di una centrale di generazione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica da 7,02 MWp sita presso terreno agricolo in area idonea ex lege ai sensi del D.L. n. 17/2022 nel Comune di Pomezia (RM) in Via Monachelle Vecchia nonché la realizzazione del relativo elettrodotto di connessione in MT". Proponente: Società BDINVEST SRL Registro elenco progetti: n. 34/2023

**Oggetto:** Procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015 per l'intervento "Realizzazione ed esercizio di una centrale di generazione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica da 7,02 MWp sita presso terreno agricolo in area idonea ex lege ai sensi del D.L. n. 17/2022 nel Comune di Pomezia (RM) in Via Monachelle Vecchia nonché la realizzazione del relativo elettrodotto di connessione in MT".

Proponente: Società BDINVEST SRL

Registro elenco progetti: n. 34/2023

## II DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE

**Visto** lo Statuto della Regione Lazio;

**Vista** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e s.m.i.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 06 settembre 2002, n. 1 recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020 n. 1048 con cui è stato conferito al Dott. Vito Consoli l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree protette con decorrenza dal 01 gennaio 2021;

**Vista** la deliberazione della Giunta regionale 5 agosto 2021, n. 542, con cui è stato modificato il Regolamento Regionale di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale, n. 1 del 6 settembre 2002;

**Visto** il Regolamento Regionale 10 agosto 2021, n. 15, con cui, all'art. 3 lettera d, viene modificato l'allegato B del Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, sostituendo la denominazione della "Direzione Regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette" con "Direzione Regionale Ambiente";

**Vista** la novazione del contratto, reg. cron. n. 25681 del 09/12/2021, del Dott. Vito Consoli da Direttore della Direzione regionale "Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette" a Direttore della Direzione Regionale "Ambiente";

**Vista** la Determinazione dirigenziale n.G10743 del 15 settembre 2021, concernente la riorganizzazione delle strutture di base denominate "Aree", "Uffici" e "Servizi";

**Visto** l'atto di organizzazione del 20 settembre 2021, n. G11051, avente ad oggetto: "Assegnazione del personale non dirigenziale alle strutture organizzative di base denominate 'Aree', 'Uffici' e 'Servizi' e conferma delle Posizioni giuridiche economiche relative alle Posizioni Organizzative e delle Specifiche responsabilità della ex Direzione Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette nella Direzione Ambiente;

**Vista** la Determinazione dirigenziale n.G12430 del 20 settembre 2022, che modifica e organizza le strutture di base denominate “Aree”, “Uffici” e “Servizi” della Direzione Regionale Ambiente;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone;

**Visto** il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”;

**Vista** la D.G.R. n. 132 del 27/02/2018 “Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale a seguito delle modifiche al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 introdotte dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 104”, modificata dalla D.G.R. n. 884 del 18/10/2022 con la quale sono state approvate le “Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale”;

**Vista** la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**Vista** l'istanza del 03/05/2023, acquisita con prot. 0472277, con integrazione del 24/05/2023 ns prot. 0564652, con la quale il sig.re Pierluigi Ginolfi, in qualità di procuratore della Società BDINVEST SRL, ha inoltrato alla Regione Lazio, Area Valutazione di Impatto Ambientale, per il progetto “Realizzazione ed esercizio di una centrale di generazione elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica da 7,02 MWp sita presso terreno agricolo in area idonea ex lege ai sensi del D.L. n. 17/2022 nel Comune di Pomezia (RM) in Via Monachelle Vecchia nonché la realizzazione del relativo elettrodotto di connessione in MT”, ai fini degli adempimenti previsti per l'espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale adempiendo alle misure di pubblicità di cui al Decreto Legislativo n.152/06;

**Considerato** che con nota prot.623794 del 08/06/2023, la scrivente Area ha rilevato l'incompletezza e l'inadeguatezza della documentazione fornita e pertanto ha richiesto integrazioni e chiarimenti a norma del comma 2, dell'art. 19 del citato Decreto, la Proponente con nota, acquisita a mezzo PEC con prot.0660874 del 16/06/2023, ha inoltrato la documentazione integrativa e i chiarimenti;

**Visto** che con nota prot.734415 del 05/07/2023 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati/integrati dalla competente Area V.I.A., dell'avvenuta pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell'art.19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06;

La documentazione è disponibile in formato digitale al seguente link:

<https://regionelazio.box.com/v/VIA-034-2023>

**Considerato** che l'intervento riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 7,02 MWp, da realizzarsi su un terreno agricolo localizzato in Via Monachelle Vecchia nel Comune di Pomezia, nell'area distinta in catasto al Foglio 2 p.lla 128; la superficie del lotto di

terreno è 142.370 mq, mentre, l'area destinata alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico è di circa 94.503 mq. I moduli fotovoltaici dell'impianto sono hanno una potenza di picco di 545 Wp e dimensioni pari a 2254x1135x35 mm; sono disposti verticalmente su strutture ad inseguimento (tracker) a formare due blocchi disposti in verticale su una fila con 26 e 13 moduli; l'impianto fotovoltaico è composto complessivamente da 496 stringhe e la superficie captante dei moduli è di circa 32.992 mq. All'interno del campo fotovoltaico saranno realizzate 4 cabine prefabbricate nelle quali saranno sistemati gli inverter, i trasformatori BT/MT e i quadri di collegamento alla rete elettrica; l'intervento prevede, infine, l'allaccio alla rete di E Distribuzione SpA tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna alla cabina AT/MT "Pomezia", ubicata nel Comune di Roma, con soluzione in cavidotto interrato per una lunghezza di circa 3,5 Km

**Preso atto** dei sottoelencati pareri, acquisiti nell'ambito dell'iter procedimentale di V.I.A.:

- La Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Pianificazione Paesaggistica e Area Vasta prot.739151 del 05/07/2023 comunica che l'area interessata dal progetto in argomento risulta essere esterna al perimetro del Consorzio Industriale del Lazio non ha competenza;
- TERNA ns prot.0852909 del 28/07/2023 comunicazioni;
- Il Consorzio Industriale del Lazio, prot.6863 del 12/07/2023 acquisito in pari data al prot.767491, comunica che l'intervento proposto ricade esternamente al PRT consortile e pertanto lo stesso non è soggetto a nulla osta da parte dello scrivente Consorzio Industriale;
- La Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale, prot.819185 del 21/07/2023, ritiene che l'intervento non possa proseguire il suo iter di approvazione in quanto difforme rispetto alle previsioni relative alle tipologie di interventi di trasformazione per uso dei Paesaggi di cui al Capo II delle NTA del vigente PTPR;
- Il MIC, Soprintendenza Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio, per l'Area Metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti, prot.16044 del 03/08/2023 acquisita in data 04/08/2023 prot.878937, ritiene che l'attuazione del progetto comporterà un effetto significativo e permanente sul paesaggio sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs.4/2004, ritiene pertanto necessaria l'assoggettabilità dell'intervento alla Valutazione di Impatto Ambientale, precisando, comunque, che gli interventi proposti non risultano conformi alle norme di tutela paesaggistica, ed in particolare all'art 25 delle NTA del PTPR;
- La Città Metropolitana di Roma Capitale, prot.110734 del 07/07/2023 acquisita in pari data al prot.749327, ne dispone l'archiviazione;
- Roma Capitale prot.18526 del 09/08/2023 acquisito in pari data al prot.896163 fa presente che il territorio Comunale è interessato solo da un brevissimo tratto terminale del cavidotto di collegamento elettrico tra l'impianto e la cabina primaria AT/MT Pomezia esistente e non esprime osservazioni in merito;

**Considerato** che come riportano i pareri soprarichiamati, l'intervento riguarda un ambito interessato dalla presenza da provvedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico (ambito delle tenute storiche di Torre Maggiore, Valle Caia e altre della Campagna romana) e in prossimità di aree di interesse archeologico e che l'area in cui si colloca l'intervento è classificata, nel PTPR, Paesaggio Agrario di Rilevante Valore, disciplinato all'art. 25 delle relative NTA e che per la specifica tipologia d'intervento e di trasformazione

per uso, di cui al punto 6.3 della Tabella B del citato articolo, il PTPR non consente la realizzazione di impianti di produzione di energia;

**Preso atto** che gli interventi proposti non risultano conformi alle norme di tutela paesaggistica, ed in particolare all'art 25 delle NTA del PTPR;

**Considerato** che la competente Area Valutazione di Impatto Ambientale, ha ritenuto che la documentazione depositata a firma del professionista Pierluigi Ginolfi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, nonché i pareri acquisiti, non contengono le informazioni necessarie e sufficienti per poter valutare i probabili effetti significativi e negativi dell'opera sul contesto ambientale di riferimento;

**Ritenuto** che il livello di approfondimento necessario per poter individuare un quadro sufficientemente adeguato delle potenziali criticità determinate dalla realizzazione del progetto sia possibile con l'espletamento della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale che vede non solo una maggior partecipazione degli enti potenzialmente interessati, l'indizione della conferenza dei servizi, ma anche un maggiore approfondimento delle singole tematiche ambientali interessate dall'intervento.

## **DETERMINA**

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

di rinviare **il progetto a procedura di V.I.A.** a norma dell'art. 27 bis del D.Lgs.n.152/2006;

di pubblicare all'interno del portale istituzionale dell'amministrazione scrivente il presente provvedimento secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (L.n.69/2009 e D.Lgs.n.82/2005);

di pubblicare altresì la presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

di rappresentare che avverso la presente determinazione è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo le modalità di cui al D.lgs.02/08/2010, n.104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Il Direttore  
Dott. Vito Consoli