

Direzione: AMBIENTE

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G09788 del 17/07/2023

Proposta n. 26781 del 14/07/2023

Oggetto:

Pronuncia di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 19, parte II del D.Lgs. n. 152/2006 sul progetto di "Realizzazione di un intervento di riqualificazione e valorizzazione dell'area del relativo complesso industriale dismesso Flex S.p.A. (già Permafless S.p.A.) sito in Frosinone, Via dei Monti Lepini, Loc. Valle Fioretta. Realizzazione di un centro commerciale" - Proponente: Società Elco S.r.l. - Registro elenco progetti: n. 06/2023.

Oggetto: Pronuncia di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 19, parte II del D.Lgs. n. 152/2006 sul progetto di "Realizzazione di un intervento di riqualificazione e valorizzazione dell'area del relativo complesso industriale dismesso Flex S.p.A. (già Permafless S.p.A.) sito in Frosinone, Via dei Monti Lepini, Loc. Valle Fioretta. Realizzazione di un centro commerciale" - Proponente: Società Elco S.r.l. - Registro elenco progetti: n. 06/2023.

II DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE

Visto lo Statuto della Regione Lazio;

Vista la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e ss.mm.ii;

Visto il Regolamento Regionale del 06 settembre 2002, n. 1 recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020 n. 1048 con cui è stato conferito al Dott. Vito Consoli l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree protette con decorrenza dal 01 gennaio 2021;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 5 agosto 2021, n. 542, con cui è stato modificato il Regolamento Regionale di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale, n. 1 del 6 settembre 2002;

Visto il Regolamento Regionale 10 agosto 2021, n. 15, con cui, all'art. 3 lettera d, viene modificato l'allegato B del Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, sostituendo la denominazione della "Direzione Regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette" con "Direzione Regionale Ambiente";

Vista la novazione del contratto, reg. cron. n. 25681 del 09/12/2021, del Dott. Vito Consoli da Direttore della Direzione regionale "Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette" a Direttore della Direzione Regionale "Ambiente";

Vista la Determinazione dirigenziale n. G10743 del 15 settembre 2021, concernente la riorganizzazione delle strutture di base denominate "Aree", "Uffici" e "Servizi";

Visto l'atto di organizzazione del 20 settembre 2021, n. G11051, avente ad oggetto: "Assegnazione del personale non dirigenziale alle strutture organizzative di base denominate 'Aree', 'Uffici' e 'Servizi' e conferma delle Posizioni giuridiche economiche relative alle Posizioni Organizzative e delle Specifiche responsabilità della ex Direzione Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette nella Direzione Ambiente;

Vista la Determinazione dirigenziale n. G12430 del 20 settembre 2022, che modifica e organizza le strutture di base denominate "Aree", "Uffici" e "Servizi" della Direzione Regionale Ambiente;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone;

Visto il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, "Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili";

Vista la D.G.R. n. 884 del 18/10/2022 con la quale sono state approvate le "Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale";

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Vista l'istanza del 19/01/2023 (protocollo di acquisizione n. 67650 in pari data), con la quale il Soggetto Proponente ha trasmesso alla Regione Lazio, Area Valutazione di Impatto Ambientale, il progetto di *"Realizzazione di un intervento di riqualificazione e valorizzazione dell'area del relativo complesso industriale dismesso Flex S.p.A. (già Permafless S.p.A.) sito in Frosinone, Via dei Monti Lepini, Loc. Valle Fioretta. Realizzazione di un centro commerciale"* ai fini degli adempimenti previsti per l'espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale di cui al Decreto Legislativo n. 152/06;

Preso atto dei seguenti pareri espressi sull'opera in argomento, acquisiti nell'ambito dell'iter istruttorio, a norma dell'art. 19, comma 3 e 4 del D.Lgs. 152/06 che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni, in particolare:

- ✓ Astral S.p.A. Direzione Infrastrutture Stradali e Grandi Opere, nota prot. n. 3340 del 06/02/2023, acquisita a mezzo PEC con prot. n. 134465 in pari data;
- ✓ Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Pianificazione Paesaggistica e di Area Vasta, nota prot. n. 141935 del 07/02/2023;
- ✓ Provincia di Frosinone, Settore Pianificazione Territoriale, Servizio Pianificazione Territoriale, nota prot. n. 5311 del 14/02/2023, acquisita a mezzo PEC con prot. n. 168981 in pari data;
- ✓ Comune di Frosinone, Settore Ambiente e Mobilità, Servizi Ambientali, nota prot. n. 9396 del 20/02/2023, acquisita a mezzo PEC con prot. n. 191660 in pari data;
- ✓ Consorzio Industriale del Lazio, nota prot. n. 228877 del 01/03/2023;
- ✓ Comune di Frosinone, Settore Urbanistica, con nota prot. n. 11434 del 01/03/2023, acquisita a mezzo PEC con prot. n. 234763 del 02/03/2023;
- ✓ Regione Lazio - Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, nota prot. n. 235307 del 02/03/2023 e nota prot. n. 242532 del 03/03/2023;
- ✓ Regione Lazio - Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e la Ricerca, Area Commercio e Artigianato, nota prot. n. 283568 del 14/03/2023 e nota prot. n. 726481 del 04/07/2023;
- ✓ L'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, Settore Compatibilità Idrogeologica Strutture Infrastrutture e Pianificazione Sottordinata, nota prot. n. 11672/2023 del 18/04/2023, acquisita a mezzo PEC con prot. n. 429836 del 19/04/2023;

- ✓ ACEA ATO 5 S.p.A. – Investimenti, Ingegneria della Manutenzione, Patrimonio e Progettazione, con nota prot. n. 147260/23 del 08/06/2023, acquisita a mezzo PEC con prot. n. 623929 in pari data;
- ✓ Società Autostrade per l'Italia S.p.A. nota prot. n. ASPI/RM/2023/0012116/EU del 23/06/2023, acquisita a mezzo PEC con prot. n. 698890 del 27/06/2023;
- ✓ Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologia, Belle arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone e Latina, nota prot. n. 1339-P del 03/02/2023, acquisita a mezzo PEC con prot. n. 132233 del 06/02/2023 e nota prot. n. 8466-P del 06/07/2023, acquisita a mezzo PEC con prot. n. 742623 del 06/07/2023.

Considerato che la competente Area Valutazione di Impatto Ambientale, ha condotto l'istruttoria tecnico- amministrativa, che è da considerarsi parte integrante della presente determinazione, tenendo conto della documentazione depositata, dei pareri acquisiti e considerando gli impatti determinati dalle interferenze dell'intervento sul contesto ambientale;

Ritenuto di dover procedere all'espressione del giudizio di non assoggettabilità alla procedura di V.I.A. sulla base della istruttoria tecnico-amministrativa effettuata dall'Area Valutazione di Impatto Ambientale;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

di disporre ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs n. 152/2006, **l'esclusione delle opere dal procedimento di V.I.A.**, secondo le risultanze di cui alla istruttoria tecnico-amministrativa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione, condotta nel rispetto dei criteri di cui all'Allegato V del citato Decreto e delle risultanze dei diversi pareri pervenuti;

di stabilire che le prescrizioni e le condizioni elencate della istruttoria tecnico-amministrativa, dovranno essere espressamente recepite nei successivi provvedimenti di autorizzazione;

di precisare che l'Ente preposto al rilascio del provvedimento finale è tenuto a vigilare sul rispetto delle prescrizioni di cui sopra, così come recepite nel provvedimento di autorizzazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs n. 152/2006;

di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro cinque anni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BUR. Trascorso tale periodo, fatta salva la proroga concessa su istanza del proponente la procedura di impatto ambientale dovrà essere reiterata;

di pubblicare all'interno del portale istituzionale della Regione Lazio il presente provvedimento secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (L. n. 69/2009 e D.Lgs. n. 82/2005);

di pubblicare altresì la presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

di dichiarare che il rilascio del presente provvedimento non esime il Proponente dall'acquisire eventuali ulteriori pareri, nulla osta e autorizzazioni prescritti dalle norme vigenti per la realizzazione dell'opera, fatto salvo i diritti di terzi;

di rappresentare che avverso la presente determinazione è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo le modalità di cui al D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Il Direttore
Dott. Vito Consoli