

Direzione: AMBIENTE

Area:

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G09230 **del** 05/07/2023

Proposta n. 25346 **del** 05/07/2023

Oggetto:

Procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e del D.M. n. 52/2015 sul progetto denominato "Realizzazione di una struttura ricettiva per il turismo all'aria aperta, nel Comune di Roma, Provincia di Roma, in località via della Cacciuta". Proponente: Società per lo Sviluppo e Investimenti Immobiliari Castelvittoriano S.r.l. - Registro elenco progetti: n. 046/2023 - Archiviazione istanza.

Oggetto: Procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e del D.M. n. 52/2015 sul progetto denominato "Realizzazione di una struttura ricettiva per il turismo all'aria aperta, nel Comune di Roma, Provincia di Roma, in località via della Cacciuta". Proponente: Società per lo Sviluppo e Investimenti Immobiliari Castelvittoriano S.r.l. - Registro elenco progetti: n. 046/2023 – Archiviazione istanza.

II DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE

Visto lo Statuto della Regione Lazio;

Vista la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale" e ss.mm.ii;

Visto il Regolamento Regionale del 06 settembre 2002, n. 1 recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2020 n. 1048 con cui è stato conferito al Dott. Vito Consoli l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree protette con decorrenza dal 01 gennaio 2021;

Vista la deliberazione della Giunta regionale 5 agosto 2021, n. 542, con cui è stato modificato il Regolamento Regionale di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale, n. 1 del 6 settembre 2002;

Visto il Regolamento Regionale 10 agosto 2021, n. 15, con cui, all'art. 3 lettera d, viene modificato l'allegato B del Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, sostituendo la denominazione della "Direzione Regionale Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette" con "Direzione Regionale Ambiente";

Vista la novazione del contratto, reg. cron. n. 25681 del 09/12/2021, del Dott. Vito Consoli da Direttore della Direzione regionale "Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette" a Direttore della Direzione Regionale "Ambiente";

Vista la Determinazione dirigenziale n. G10743 del 15 settembre 2021, concernente la riorganizzazione delle strutture di base denominate "Aree", "Uffici" e "Servizi";

Visto l'atto di organizzazione del 20 settembre 2021, n. G11051, avente ad oggetto: "Assegnazione del personale non dirigenziale alle strutture organizzative di base denominate 'Aree', 'Uffici' e 'Servizi' e conferma delle Posizioni giuridiche economiche relative alle Posizioni Organizzative e delle Specifiche responsabilità della ex Direzione Capitale Naturale, Parchi e Aree Protette nella Direzione Ambiente;

Vista la Determinazione dirigenziale n. G12430 del 20 settembre 2022, che modifica e organizza le strutture di base denominate "Aree", "Uffici" e "Servizi" della Direzione Regionale Ambiente;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone;

Visto il Decreto Legislativo 3/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, "Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili";

Vista la D.G.R. n. 884 del 18/10/2022 con la quale sono state approvate le "Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale";

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Vista l'istanza trasmessa a mezzo PEC del 29/05/2023 (protocollo di acquisizione n. 578732 in pari data), con la quale il Soggetto Proponente, Società per lo Sviluppo e Investimenti Immobiliari Castelvittoriano S.r.l., ha trasmesso alla Regione Lazio, Area Valutazione di Impatto Ambientale, il progetto di *"Realizzazione di una struttura ricettiva per il turismo all'aria aperta, nel Comune di Roma, Provincia di Roma, in località via della Cacciuta"* ai fini degli adempimenti previsti per l'espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale di cui al Decreto Legislativo n. 152/06;

Esaminati gli elaborati e la documentazione trasmessa elencata a seguire:

- ❑ Istanza di Verifica di assoggettabilità a V.I.A.;
- ❑ Studio Preliminare Ambientale;
- ❑ Permesso di costruire (Relazione tecnica);
- ❑ Certificato di destinazione urbanistica;
- ❑ Autocertificazione attestante la conformità dell'opera alle previsioni pianificatorie e della destinazione dei suoli, l'inesistenza di gravami di uso civico, nonché la verifica se le aree interessate dal progetto siano state percorse o danneggiate dal fuoco e censite nel catasto comunale degli incendi boschivi;
- ❑ Dichiarazione per disponibilità al recepimento di eventuali prescrizioni vincolanti;
- ❑ Dichiarazione autocertificata sulla titolarità alla presentazione dell'istanza;
- ❑ Ricevuta versamento oneri istruttori;
- ❑ SF TAV 01: Inquadramento urbanistico;
- ❑ SF TAV 02: Rilievo metrico e documentazione fotografica – planimetria – sezioni;
- ❑ SP TAV 03: Planimetria generale di progetto;
- ❑ SP TAV 04: Planimetria generale di progetto con particolari;
- ❑ SP TAV 05: Planimetria zonizzazioni e funzioni;
- ❑ SP TAV 06: Piante – prospetti – sezioni – market, ristorante e reception;
- ❑ SP TAV 07: Piante – prospetti – sezioni – servizi igienici S1 – S2;
- ❑ SP TAV 08: Sistema del verde e profili ambientali – aree permeabili – verifica rischio idraulico;
- ❑ SP TAV 09: Verifica abbattimento barriere architettoniche: aree esterne - Verifica abbattimento barriere: market - ristorante - servizi igienici.

La suddetta documentazione è disponibile in formato digitale al seguente link:
<https://regionelazio.box.com/v/VIA-046-2023>

Considerato che con nota prot. n. 617243 del 07/06/2023, l'Area V.I.A. ha rilevato l'incompletezza e l'inadeguatezza della documentazione trasmessa e pertanto ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.Lgs. n. 152/06 ha richiesto alla Società per lo Sviluppo e Investimenti Immobiliari Castelvittoriano S.r.l. nel termine di 15 giorni dal ricevimento della suddetta nota, di fornire specifiche integrazioni e chiarimenti afferenti alle seguenti tematiche:

- Istanza di Verifica di assoggettabilità a V.I.A.: conformemente a quanto disposto al punto 3.3 della D.G.R. n. 884 del 18/10/2022, l'istanza ed i relativi allegati, dovranno contenere un elenco puntuale degli Enti e delle Amministrazioni da coinvolgere nella procedura di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. Si invita pertanto la Proponente ad una revisione dell'istanza, dell'Allegato C – Avviso Pubblico e dell'Allegato D - Elenco degli enti e delle amministrazioni coinvolti nella procedura di valutazione di impatto ambientale, alla luce di quanto sopra rappresentato. All'istanza inoltre dovranno essere allegati:
 - certificazione di assenza degli usi civici nell'area interessata dal progetto resa da parte dell'Amministrazione Comunale e redatta ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. n. 1/86;
 - certificato di attestazione in merito alle aree percorse o danneggiate dal fuoco;
 - documentazione attestante la legittimità delle preesistenze che interessano eventualmente l'area di intervento.
- con riferimento al quadro pianificatorio, si dovrà analizzare la proposta progettuale in oggetto in rapporto ai seguenti Piani:
 - Piano Territoriale Provinciale Generale, Piano Territoriale Paesistico Regionale, Piano di Assetto Idrogeologico, Aree Naturali Protette, SIC/ZPS, con relativa descrizione dello strumento di pianificazione e rappresentazione in adeguata scala grafica e legenda dello stralcio di Piano, avendo cura di indicare con precisione il perimetro complessivo dell'area di progetto;
 - il Piano Regionale di Tutela delle Acque con l'indicazione del bacino di appartenenza, stato di qualità chimico e biologico;
 - il Piano Regionale della Qualità dell'Area con l'indicazione della classe;
 - analisi di coerenza rispetto ai disposti di cui alla L.R. n. 22/2019, ex L.R. n. 33/1999 "Disciplina relativa al settore commercio", in particolare agli artt. 18 e 19,
 - zonizzazione acustica, con l'indicazione della classe e dei rispettivi limiti;
 - fascia di rispetto stradale;

- analisi riassuntiva di coerenza del progetto con gli strumenti di pianificazione, programmazione e vincolistica territoriale mettendo in evidenza le eventuali disarmonie di previsione contenute nei suddetti strumenti;
- in merito alla proposta progettuale, le opere dovranno essere descritte in maniera dettagliata fornendo in maniera specifica i principali parametri dimensionali.
- cantierizzazione: analisi della cantierizzazione dell'opera e indicazione specifica della tempistica di realizzazione degli interventi.
- indicazioni sulla gestione delle terre e rocce da scavo provenienti dagli sbancamenti necessari alla realizzazione delle opere edilizie, con la specificazione dei volumi, della destinazione delle terre, delle indagini e dei campionamenti dei suoli, sottosuoli e acque sotterranee e della normativa di settore di riferimento.
- piano delle demolizioni dei manufatti esistenti.
- analisi trasportistica: dovrà essere effettuata una verifica della viabilità esistente e di progetto rispetto ai prevedibili flussi di traffico con l'indicazione delle principali interconnessioni viarie e di accessibilità dell'area di intervento per la verifica delle interferenze del progetto proposto sull'ambiente.
- con riferimento al quadro di riferimento ambientale, si rammenta che lo Studio Preliminare Ambientale dovrà essere comprensivo di informazioni circa la qualità ambientale ante operam, con l'analisi dei vari fattori ambientali, inoltre nello studio si dovranno evidenziare le interferenze del progetto proposto con l'ambiente medesimo, avendo cura di specificare la tipologia e le caratteristiche dell'impatto potenziale e le misure previste per evitare o prevenire quelli che potrebbero altrimenti rappresentare impatti ambientali significativi e negativi, conformemente a quanto disposto dall'Allegato IV-bis, della parte II del D.Lgs. n. 152/2006.
- vegetazione: dovranno essere compiutamente descritte le opere a verde proposte dal progetto con specifica indicazione delle specie messe a dimora e la relativa quantità.

Considerato che nel termine dei 15 giorni la Proponente Società per lo Sviluppo e Investimenti Immobiliari Castelvittoriano S.r.l. non ha depositato la documentazione integrativa richiesta, ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.Lgs. n. 152/06.

Visto che il comma 2 dell'art. 19 del D.Lgs. n. 152/06 dispone che *"...il proponente provvede a trasmettere i chiarimenti e le integrazioni richiesti, inderogabilmente entro i successivi quindici giorni. Qualora il proponente non trasmetta la documentazione richiesta entro il termine stabilito, la domanda si intende respinta ed è fatto obbligo all'autorità competente di procedere all'archiviazione"*.

Ritenuto quindi, alla luce di quanto sopra rappresentato di dover procedere all'archiviazione dell'istanza di Verifica di assoggettabilità a V.I.A. relativa al progetto denominato *"Realizzazione di una struttura ricettiva per il turismo all'aria aperta, nel Comune di Roma, Provincia di Roma, in località via della Cacciuta"*. Proponente: Società per lo Sviluppo e Investimenti Immobiliari Castelvittoriano S.r.l. - Registro elenco progetti: n. 046/2023 – come disposto dal comma 2 dell'art. 19, del D.Lgs. n. 152/06;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

di archiviare l'istanza di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale ex art. 19, parte II del D.Lgs. n. 152/06 sul progetto denominato *"Realizzazione di una struttura ricettiva per il turismo all'aria aperta, nel Comune di Roma, Provincia di Roma, in località via della Cacciuta"*, presentata dalla Società per lo Sviluppo e Investimenti Immobiliari Castelvittoriano S.r.l. ed iscritta nel registro elenco progetti al n. 046/2023;

di pubblicare all'interno del portale istituzionale della Regione Lazio il presente provvedimento secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (L. n. 69/2009 e D.Lgs. n. 82/2005);

di pubblicare altresì la presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio;

di rappresentare che avverso la presente determinazione è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo le modalità di cui al D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Il Direttore
Dott. Vito Consoli