



**COMUNE DI POSTA**  
**DETERMINA DEL RESPONSABILE**

**OGGETTO:** INCARICO PROFESSIONALE PER L'ACCERTAMENTO DELL'ESISTENZA DI USO CIVICO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI POSTA. Affidamento incarico in favore della Dott.ssa Pellegrini Costanza CIG ZD924402D4

**SETTORE VIGILANZA**

Alla presente determinazione, del 12-12-2018 e' stato assegnato il seguente numero del registro generale: 209/2018

**PUBBLICAZIONE**

Publicata all'Albo Pretorio del Comune al n. 5 il 2/4/19 e vi rimarrà per 10 giorni, ai sensi dell'art.38, comma 4, dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 07. 06.2000.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale 2 marzo 2013, n. 4 ad oggetto: Approvazione Regolamento per la gestione delle procedure di pubblicazione dell'albo pretorio on -line.



**IL RESPONSABILE ALBO ON LINE**  
Cap. Nello Angelini

*[Handwritten signature of Nello Angelini]*

**IL RESPONSABILE**

**VISTO:**

- Il decreto sindacale n. 1 del 02.02.2018 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Posta;
- gli artt. 107 e 183, comma 9, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 38 dello Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di C.C. del 31.03.2018, n. 9 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2019-2020;
- l'art. 6 della legge 7/8/1990 n. 241, modificato dalla legge n. 15/2005;

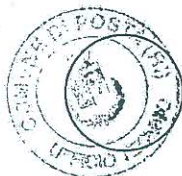
**VISTA** la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento, corredata di attestazione di sua conformità alla legislazione vigente nonché allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;  
**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo:

- dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- dalla data di apposizione del visto da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;



**IL RESPONSABILE**  
(Ing. Massimiliano Giorgini)

*[Handwritten signature of Ing. Massimiliano Giorgini]*



## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi dell'art. 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dalla legge n. 15/2005, e del vigente Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi)

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Responsabile del Settore competente all'adozione del provvedimento finale. Al riguardo, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Posta. Attesta altresì che la presente proposta di determinazione è conforme alle risultanze dell'istruttoria condotta.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Massimiliano Giorgini

### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

#### PREMESSO:

**Dato atto** che a causa degli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 nonché delle continue scosse di assestamento che si sono susseguite si sono verificati danni ingenti al patrimonio edilizio comunale tutto;

**Visto** il dl n. 189 del 17 ottobre 2016, che ha incluso nel perimetro del cratere dei Comuni del Lazio colpiti dal sisma anche i Comuni di Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Leonessa, Micigliano, Posta, Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri, oltre ai Comuni già in precedenza presenti di Amatrice, Accumoli e Cittareale;

**Dato atto** che la Regione Lazio ha messo in campo diversi strumenti di pianificazione e governo del territorio che, partendo dall'esame delle criticità presenti sul territorio del cratere sismico, diano una risposta di valorizzazione e sviluppo dei territori stessi;

**Dato atto** che tra le varie azioni assume aspetto prioritario fornire adeguato supporto, anche finanziario, alla rilevata necessità ed urgenza da parte dei comuni compresi nel cratere sismico sprovvisti di piani regolatori comunali (PRG) di predisporre la redazione degli stessi e dotarsi del necessario strumento di pianificazione di governo del territorio che configuri la futura sistemazione dell'ambito territoriale comunale e stabilisca le direttive e i vincoli necessari per attuare la disciplina urbanistica, tenuto conto delle condizioni ambientali e delle esigenze della popolazione;

**Dato atto** che a tal fine con D.G.R. 651 del 17/10/2017 la Regione Lazio ha concesso al Comune di Posta in quanto compreso nel cratere, un finanziamento ai sensi della legge regionale 3/11/1975 n.55, per l'importo di € 50.000,00 da assumere sul capitolo E72505, missione 08, programma 01, aggregato 2.03.01.02, suddiviso in € 30.000,00 per l'annualità 2017 ed € 20.000,00 per l'annualità 2018, che sarà erogato con le modalità di cui all'Art. 3 della Legge Regionale 55/1975;

**Dato atto** che la redazione della Variante Generale deve completarsi inderogabilmente entro 16 mesi dalla comunicazione di concessione del finanziamento avvenuta in data 23.10.2017 con nota prot. 533968, assunta al protocollo comunale al n. 5849 del 21.10.2017;

**Considerato** che il Comune di Posta dispone di P.R.G. approvato con D.G.R. 484 del 03.08.2006;

**Dato atto** che l'utilizzo del finanziamento deve assicurare la gestione, da parte dei Comuni dei momenti della redazione, adozione, raccolta e sistemazione delle osservazioni, pareri, riserve, successiva approvazione ed eventuale adeguamento degli elaborati cartografici e/o documentali del nuovo strumento di pianificazione a seguito del recepimento delle osservazioni, da precedere nei disciplinari di incarico professionale e costituenti, quindi, impegno professionale da parte degli stessi incaricati oltre che fasi della liquidazione delle competenze ad essi spettanti;



**Dato atto** che, come da nota prot. 533968 in data 23.10.2017, assunta al protocollo comunale al n. 5849 del 21.10.2017 della Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, urbanistica e Mobilità, il termine per l'affidamento degli incarichi e auspicato per dicembre 2017 al fine di rispettare i tempi imposti dalla D.G.R. 671 quantificati in 16 mesi a partire dalla comunicazione di avvenuto finanziamento.

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 16.12.2017 con la quale è stata disposta la variazione di bilancio ed istituiti i capitoli di entrata/uscita del finanziamento;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 19.12.2017 di indirizzo con la quale l'organo esecutivo ha incaricato il sottoscritto di procedere rapidamente all'affidamento dell'incarico tecnico per la redazione della Variante allo strumento urbanistico generale;

**Dato atto** che per l'approvazione della variante generale al PRG del Comune di Posta è necessario eseguire l'accertamento sull'esistenza di uso civico sul territorio comunale;

**Vista** la Legge 16.06.1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751";

**Visto** il R.D. 26/02/1928, n. 332 "Approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno ..e ss.mm. ed ii.";

**Visto** il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977 "Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 382";

**Vista** la Legge Regionale n. 8 del 08.01.1986 concernente la "Istituzione dell'Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici per il conferimento di incarichi connessi ad operazioni in materia di usi civici";

**Visto** l'art. 3 della Legge Regionale n. 8/1986, come modificato dal comma 3 lettera b) della legge regionale n. 9/2017;

**Atteso** che il Comune di Posta intende procedere all'accertamento dell'esistenza di uso civico e della sua incidenza sulla titolarità dei beni da esso gravati su tutto il territorio comunale;

**Dato atto** che la Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale n. 87 del 20 febbraio 2018, pubblicato sul BURL n. 20 del 08.03.2018, ha adottato il Regolamento Regionale del 06.03.2018, n. 9 concernente: "Albo Regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento di incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici" in attuazione della L.R.n. 8/1986 (di seguito "Regolamento");

**Considerato** che per accertare l'esistenza dell'uso civico si deve procedere a mezzo di istruttorie storiche e verifiche che hanno per oggetto la ricerca dell'antica consistenza di beni e tale ricerca può essere condotta da professionisti con qualifica di istruttori demaniali iscritti, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento, alla sezione storico-giuridica di cui al comma 3, lett. b) del medesimo articolo.

**Constatato** che l'art. 7 del Regolamento definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2 dispone che l'Ente gestore dei diritti civici "{ .. } nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione [ ... ] alla lettera b) del comma 3 dell'articolo 4, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di [ .. ] istruttore ".

**Dato atto:**

- che con determinazione a contrarre n. 120/2018 si è provveduto ad approvare l'avviso pubblico per manifestazione d'interesse al successivo invito per la partecipazione alla procedura negoziata per l'individuazione dell'Istruttore Demaniale;



-che la suddetta procedura è andata deserta;

- che con determinazione a contrarre n. 131/2018 si è provveduto a richiedere offerta diretta a n. 3 professionisti iscritti all'albo dei istruttori demaniali tenuto dalla Regione Lazio con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso sul importo posto a base di appalto inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016;

-che anche in questo caso la procedura è andata deserta;

#### **Tutto ciò premesso**

**Sentita** per le vie le brevi la dott.ssa Pellegrini Costanza, con studio in Sora (FR) via Valleradice 7, p.i. 02825430602, iscritta all'Albo Regionale degli Istruttore Demaniali al n. 49 – Sez. II, ed acquisita la disponibilità all'affidamento dell'incarico in oggetto;

**Dato atto** che con nota prot. 9330 del 30.11.2018 si chiedeva alla dott.ssa Pellegrini Costanza di rimettere la propria offerta economica per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

**Vista** l'offerta rimessa dalla stessa, di cui al prot. 9385 del 03.12.2018, ove veniva calcolato l'importo della prestazione al netto di ribasso per € 7.300,00 oltre a contributo previdenziale del 4% esente iva ;

**Verificata** la regolarità contributiva del professionista per tramite dell DURC al prot. 9491 del 10.12.2018;

**Visto** lo schema di convenzione allegato alla presente;

**Visto** l'art. 183 del D. Lgs 267/2000;

**Visto** l'art. 36 comma 2 lettera "a" del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

#### **Visti:**

- D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000;

- D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**Ritenuto** necessario di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" sul sito Web del Comune di Posta, in adempimento del Combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012;

**Accertata** la propria esclusiva competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

#### **DETERMINA**

per i motivi espressi in premessa e che integralmente si richiamano:

- 1) **Di provvedere** all'affidamento del servizio di "accertamento dell'esistenza di uso civico sul territorio del comune di Posta" alla dott.ssa Pellegrini Costanza, con studio in Sora (FR) via Valleradice 7, p.i. 02825430602, iscritta all'Albo Regionale degli Istruttore Demaniali al n. 49 – Sez. II per l'importo di € 7.300,00 oltre al contributo previdenziale del 4% per un totale di € 7.592,00 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) **Di impegnare** la somma totale di € 7.592,00 come segue:

CREDITORE	CF/P.IVA	IMPORTO COMPLESSIVO	Esercizio Esigibilità			
			2018	2019	2020	Succ
dott.ssa Pellegrini Costanza	02825430602	€ 7.592,00	x	x		

IMPUTAZIONE	CAPITOLO	IMPORTO
MISS. 01 PROG. 06 TITOLO 1	254/00 C/Comp 2018	€ 6.324,00
MISS. 08 PROG. 01 TITOLO 2	3281/00 C/Comp 2018	€ 1.268,00

- 3) **Di approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente da sottoporre alla sottoscrizione del professionista;
- 4) **Di dare atto** che si provvederà alla liquidazione amministrativa ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000;
- 5) **Di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" sul sito Web del Comune di Posta, in adempimento del Combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012;
- 6) **Di pubblicare** i dati di cui all'art. 23 e seguenti del D.Lgs. n. 33/2013 nell'apposito link presente nella homepage del sito internet istituzionale.
- 7) **La presente** determinazione di liquidazione viene trasmesso al Responsabile del Settore Finanziario, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, vistati dal sottoscritto, per le procedure di contabilità e i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Massimiliano Giorgini



### CRONOGRAMMA

Di seguito all'adozione da parte del Responsabile ed alla intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:

- 1) VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 48-BIS D.P.R. 602/1973 TRAMITE EQUITALIA SERVIZI DA PARTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (PER PAGAMENTI SUPERIORI A € 10.000,00);
- 2) copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:
  - a. Sindaco
  - b. Assessore Settore Tecnico

### UFFICIO RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, c.4 - Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna.

IMPUTAZIONE	CAPITOLO	IMPORTO	IMPEGNO/ MANDATO
MISS. 01 PROG. 06 TITOLO 1	254/00 C/Comp 2018	€ 6.324,00	130
MISS. 08 PROG. 01 TITOLO 2	3281/00 C/Comp 2018	€ 1.268,00	131

IMPUTAZIONE	CAPITOLO	IMPORTO	ORDINATIVO
MISS. 99 PROG. 01 TITOLO 9	6002/00 C/Comp 2018	€ _____	

Posta, 12/12/2018

IL Responsabile del Settore Finanziario  
Confalone Alfredo

*Questa determinazione, essendo esecutiva, può essere trasmessa al settore Tecnico e per la successiva pubblicazione.*

*Si evidenzia che ai sensi dell'art. 191 comma 1 del TUELL il Responsabile potrà ordinare la prestazione di che trattasi previa comunicazione al terzo interessato del numero della Determinazione e dell'impegno di spesa. La fattura (o altro titolo del creditore) dovrà necessariamente riportare i suddetti dati a pena di sua irricevibilità per violazione di legge.*