



# COMUNE DI MONTOPOLI DI SABINA

( Provincia di Rieti )

Piazza Comunale, 2 - 02034 Montopoli di Sabina (Rieti) • Tel. 0765/27611 Fax 0765/276127  
Cod. Fisc. e Partita IVA 00094140571

AREA III TECNICO MANUTENTIVA ED URBANISTICA

Prot. 2583

Li 24.02.2020

Spett.le

**REGIONE LAZIO**  
**Direzione Agricoltura e sviluppo rurale**  
**Caccia e pesca**  
**Area Usi Civici, credito e calamità Naturali**  
[agricoltura@regione.lazio.legalmail.it](mailto:agricoltura@regione.lazio.legalmail.it)

**OGGETTO : Trasmissione Determinazione n. 35 del 21.02.2020 ai sensi dell'art. 7, comma 4, del Regolamento Regionale n. 9 del 06.03.2018 per la comunicazione del nominativo del perito demaniale incaricato.**

In riferimento a quanto in oggetto si rimette copia della Determina n. 35 del 21.02.2020 per gli adempimenti di cui all'art. 7, comma 4, del Regolamento regionale n. 9 del 06.03.2018.

Distinti saluti

**IL RESPONSABILE DELL'AREA III**  
**(Dott. Arch. Capparella Alessandra)**





# Comune di Montopoli di Sabina

(Provincia di Rieti)

ORIGINALE

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

N. 35 del 21.02.2020	Oggetto: INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI SUI TERRENI PRIVATI, LEGITTIMAZIONE ED ALIENAZIONE SUI TERRENI APPARTENENTI AL DEMANIO COLLETTIVO DI USO CIVICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTOPOLI DI SABINA, AI SENSI DELLA LEGGE N. 1766/1927, DELLA LEGGE REGIONALE N. 1/1986 E SS. MM. E II. DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 12/2016 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 9/18. AFFIDAMENTO INCARICO.
58 Num.gen.	

### IL RESPONSABILE DELL' AREA III - TECNICO MANUTENTIVA E URBANISTICA

**adotta la seguente determinazione**

Proposta n. 328 del 21.02.2020

Oggetto: INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI SUI TERRENI PRIVATI, LEGITTIMAZIONE ED ALIENAZIONE SUI TERRENI APPARTENENTI AL DEMANIO COLLETTIVO DI USO CIVICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MONTOPOLI DI SABINA, AI SENSI DELLA LEGGE N. 1766/1927, DELLA LEGGE REGIONALE N. 1/1986 E SS. MM. E II. DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 12/2016 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 9/18. AFFIDAMENTO INCARICO.

**Premesso:**

- Che con Determina a contrarre n. 177 del 24.12.2019, si è proceduto ad attivare la procedura per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del comune di Montopoli di Sabina, previa consultazione di n. cinque professionisti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

**Dato atto** che sono stati invitati a presentare una "Dichiarazione di Offerta" i seguenti cinque professionisti:

- Geom. Cenci Domenico, nato a Valmontone, il 09.09.1946, con studio in via Prenestina, 10 00030 Valmontone (Rm), Codice Fiscale CNCDNC46P09L639H e Partita I.V.A. 00111271003, mediante "Lettera di Invito" protocollo n. 1371 del 29.01.2020, inoltrata a mezzo P.E.C. il giorno 29.01.2020;

- Geom. Cenci Daniele, nato a Roma, il 07.05.1973, con studio in via Prenestina, 10 00030 Valmontone (Rm), Codice Fiscale CDNL73D07H501TE Partita I.V.A. 02273370607, mediante “Lettera di Invito” protocollo n. 1365 del 29.01.2020, inoltrata a mezzo P.E.C. il giorno 29.01.2020;
- Geom. Aversa Antonio, nato a Ceccano, il 02.10.1949, con studio in Piazza XXV Luglio n. 26 03023 Ceccano (FR), Codice Fiscale VRSNTN49R02C413Z e Partita I.V.A. 00205880602, mediante “Lettera di Invito” protocollo n. 1370 del 29.01.2020, inoltrata a mezzo P.E.C. il giorno 29.01.2020;
- Dott. Agronomo Caliendo Emilio, nato a Roma, il 23.11.1961, con studio in via Castro Pretorio, 25, 00185 ROMA, Codice Fiscale CLNMLE61S23H501J e Partita I.V.A. 08584151008, mediante “Lettera di Invito” protocollo n.1368 del 29.01.2020, inoltrata a mezzo P.E.C. il giorno 29.01.2020;
- Dott. Arch. Gianni Valerio nato a Bracciano (RM) , il 27.09.1984, con studio in via Abbruzzi, 7 02100 Rieti, Codice Fiscale GNNVLR84P27B114Q e Partita I.V.A. 01160440572, mediante “Lettera di Invito” protocollo n. 1361 del 29.01.2020, inoltrata a mezzo P.E.C. il giorno 29.01.2020;

**Dato atto** che entro le ore 12.00 del giorno 14.02.2020, sono pervenute le seguenti “Dichiarazioni di Offerta” :

1. Dott. Agr. Caliendo Emilio “Dichiarazione di Offerta” protocollo n. 1724 del 06.02.2020, pervenuta a mezzo P.E.C. alle ore 11,23 del giorno 06.02.2020:
  - a. Perizia di liquidazione degli usi civici sui terreni privati : € 244,80 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;
  - b. Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico : € 336,60 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;
  - c. Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico : € 336,60 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;

Per un totale di € 918,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;
2. Geom. Domenico Cenci “Dichiarazione di Offerta” protocollo n. 2140 del 14.02.2020, pervenuta a mezzo Raccomandata alle ore 10.26 del giorno 14.02.2020:
  - a. Perizia di liquidazione degli usi civici sui terreni privati : € 380,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;
  - b. Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico : € 420.00,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;
  - c. Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico : € 420.00,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;

Per un totale di € 1.200,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;
3. Geom. Cenci Daniele “Dichiarazione di Offerta” protocollo n. 2141 del 14.02.2020, pervenuta a mezzo Raccomandata alle ore 10,29 del giorno 14.02.2020 :
  - a. Perizia di liquidazione degli usi civici sui terreni privati : € 360,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;
  - b. Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico : € 400,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;
  - c. Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico : € 400,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;

Per un totale di € 1.160,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;

4. Geom. Aversa Antonio “Dichiarazione di Offerta” protocollo n. 2142 del 14.02.2020, pervenuta a mezzo Raccomandata alle ore 10,31 del giorno 14.02.2020 :
- a. Perizia di liquidazione degli usi civici sui terreni privati : € 400,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;
  - b. Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico : € 430,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;
  - c. Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico : € 430,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;
- Per un totale di € 1.260,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;
5. Arch. Gianni Valerio “Dichiarazione di Offerta” protocollo n. 2149 del 14.02.2020 , pervenuta a mezzo P.E.C. alle ore 10.42 del giorno 14.02.2020 :
- a. Perizia di liquidazione degli usi civici sui terreni privati : € 350,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;
  - b. Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico : € 200,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;
  - c. Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico : € 200,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;
- Per un totale di € 750,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di Legge;

**Dato atto** che il “minor prezzo”, è risultato essere quello offerto dall’Arch. Gianni Valerio, nato a Bracciano il 27.09.1984, con studio in Via Abbruzzi, 7 02100 Rieti, Codice Fiscale GNNVLR84P27B114Q e Partita I.V.A. 01160440572, mediante “Dichiarazione di Offerta” protocollo n. 2149 del 14.02.2020 pervenuta a mezzo P.E.C. alle ore 10,42 del Giorno 14.02.2020;

**Ritenuta** la “Dichiarazione di Offerta” presentata dall’Arch. Gianni Valerio meritevole di accettazione.

**Dato atto :**

- Che per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 136/2010, e dell’art. 9, comma 4, del Decreto Legge n. 66/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 89/2014, è stato chiesto all’ A.N.A.C. mediante il sistema informatico Smart C.I.G. il seguente codice identificativo di Gara ZD92A3EEAB;
- Che ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 136/2010, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario;
- Che ai sensi del Decreto Legge n. 50/2017, i pagamenti saranno soggetti alla disciplina dello Split payment;

**Accertata** la regolarità contributiva dell’Arch. Gianni Valerio, mediante Certificato di Regolarità Contributiva rimesso da INARCASSA in data 20.02.2020 n. protocollo 0199302.20-02-2020;

**Visto** il Regolamento dell’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta n.96 del 23-12-2011;

**Visto** il Decreto n. 1 in data 1/2020 n. prot. 458 del 13.01.2020, con il quale, in applicazione della normativa sopra richiamata, è stato nominata la Dott.ssa Arch. Capparella Alessandra come Responsabile dell’Area III – Tecnico-Manutenitiva e Urbanistica;

**Vista** la Deliberazione di G.M. n. 56 del 12.10.2015 con la quale si è provveduto a modificare il funzionigramma e la struttura organizzativa del Comune rettificata ed integrata dalla deliberazione di G.M. n. 69 del 09.12.2015;

**Visto** il D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visti** il Bilancio di Previsione dell'Esercizio Finanziario 2020, il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio Pluriennale 2019/2021, approvati con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14 e 15 del 01.04.2019, esecutive ai sensi di legge, e successive variazioni al bilancio;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Visto** il Bilancio 2019

## DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di dare atto che il "minor prezzo", è risultato essere quello offerto dall'Arch. Gianni Valerio, nato a Bracciano il 27.09.1984, con studio in via Abbruzzi, 7 a RIETI CAP 02100, Codice Fiscale GNNVLR84P27B114Q e Partita Iva 01160440572;
2. Di approvare pertanto la "Dichiarazione di Offerta" protocollo 2149 del 14.02.2020, pervenuta a mezzo P.E.C. alle ore 10,42 del giorno 14.02.2020;
3. Di affidare all' Arch. Gianni Valerio l'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Montopoli di Sabina, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm. e ii., dell' art. 17 della L.R. n. 12/2016 e del Regolamento Regionale n. 9/18.
4. Di dare atto che la durata dell'incarico professionale, sarà di n. 3 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato;
5. Di dare atto che la forma del contratto è quella della scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.
6. Di approvare lo "Schema di Contratto";
7. Di dare atto che il corrispettivo dovuto al professionista incaricato, sarà posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici su terreni privati, o la legittimazione o alienazione su terreni di demanio collettivo di uso civico;
8. Di dare atto che il codice identificativo di gara è il seguente (C.I.G.) ZD92A3EEAB;
9. Di trasmettere la presente Determinazione alla Regione Lazio Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, Area Usi Civici, Credito e calamità Naturali, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del Regolamento Regionale n. 9 del 06.03.2018, per la comunicazione del nominativo del Perito Demaniale incaricato e per la pubblicazione sul sito web della Regione Lazio.
10. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell' AREA III;
11. Di dare atto ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lettera e), della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del Procedimento;
12. Di dare atto che anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la presente Determinazione sarà pubblicata sull' Albo Pretorio Comunale;
13. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale, Sezione trasparente, ai sensi del D.Lgs n. 33/2013;

**Il Responsabile**  
**AREA III - TECNICO MANUTENTIVA E**  
**URBANISTICA**  
**Dott. Arch. CAPPARELLA ALESSANDRA**

<b>VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE</b>				
Visto per i controlli amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.				
<b>Impegno</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Esercizio</b>
N.	21.02.2020	0,00		2018
Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Simona Baduel				
Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.				

**N. 72 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 24.02.2020 al 10.03.2020

Data, 24.02.2020

Il Responsabile  
dell'AREA III - TECNICO MANUTENTIVA E URBANISTICA  
Dott. Arch. CAPPARELLA ALESSANDRA

---

Come indicato nel testo, i pareri, se previsti, sono allegati al presente atto.



# COMUNE DI MONTOPOLI DI SABINA

( Provincia di Rieti )

Piazza Comunale, 2 - 02034 Montopoli di Sabina (Rieti) • Tel. 0765/27611 Fax 0765/276127  
Cod. Fisc. e Partita IVA 00094140571

AREA III TECNICO MANUTENTIVA ED URBANISTICA

## CONTRATTO

**Per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al Demanio Collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Montopoli di Sabina, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm. e ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016.**

Codice C.I.G. : \_\_\_\_\_

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) nella residenza comunale, sita in Piazza Comunale 2 CAP 02034 Montopoli di Sabina, con la presente scrittura privata non autenticata, a valere ad ogni effetto di Legge quale atto pubblico:

### DA UNA PARTE

a) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire nel presente contratto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Montopoli di Sabina, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell' AREA III, giusto Decreto Sindacale di nomina \_\_\_\_\_ ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, articoli 55 e 110, di seguito denominato semplicemente "Stazione Appaltante", Partita IVA 00094140571.

### DALL'ALTRA PARTE

b) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, con studio professionale in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_, di seguito denominato semplicemente "Incaricato", Partita IVA \_\_\_\_\_ e Codice Fiscale \_\_\_\_\_.

Si conviene e si stipula quanto segue

### PREMESSO

- Che con Determinazione a Contrarre n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si è proceduto all'affidamento diretto dell'incarico di Perito demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Montopoli di Sabina, previa consultazione di n. 5 professionisti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.

- Che con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la "Dichiarazione di offerta" rimessa dal \_\_\_\_\_ pervenuta in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_ e l'incarico tecnico di che trattasi è stato affidato al professionista medesimo;

- Che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Si conviene e si stipula quanto segue:

### **Articolo 1 – Oggetto dell’incarico**

1. Il Comune di Montopoli di Sabina di seguito denominato “Stazione Appaltante”, affida al \_\_\_\_\_, di seguito denominato “Incaricato”, che accetta, l’incarico tecnico di Perito demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Montopoli di Sabina..

### **Articolo 2 – Contenuti dell’incarico**

1. Le attività oggetto dell’ incarico professionale, secondo quanto disposto dall’art. 8, commi 2 e 3 del regolamento Regionale n. 9 del 06.03.2018, saranno finalizzate in particolar modo a :
  - a. Individuare, sulla base degli atti e dei documenti in possesso dell’Ente gestore dei diritti civici, le terre in libero possesso dell’ente gestore dei diritti civici ai fini dell’adozione da parte della regione del provvedimento per l’assegnazione alle categorie di cui all’articolo 11 della Legge 16 Giugno 1927, n. 1766 (Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici del Regno), ovvero di rettifica dell’eventuale precedente assegnazione;
  - b. Predisporre o modificare il regolamento comunale o dell’ Ente gestore dell’uso civico, ai fini della disciplina della gestione delle terre, in relazione alle caratteristiche del territorio, finalizzato alla salvaguardia dei diritti della popolazione utente.
  - c. Avviare le operazione di verifica tecnica sullo stato dei suoli e sulle condizioni ambientali ed urbanistiche, redigendo specifiche proposte, nel rispetto della normativa in materia di usi civici, tenuto conto delle modalità e delle direttive emanate in materia dalla Regione.
  - d. Predisporre le perizie da depositare presso la Regione o l’Ente gestore dei diritti civici interessato.
  - e. Ricercare e reperire gli atti e la documentazione presso gli archivi storici pubblici e privati.
  - f. Predisporre una dettagliata relazione contenente i riferimenti storici e giuridici relativi al territorio oggetto di ricerca.
  - g. Individuare, ai fini catastali, le terre ritenute soggette ai diritti di uso civico.
  - h. Effettuare la rappresentazione cartografica al dettaglio catastale delle terre di uso civico.
2. La documentazione di cui alle suddette lettere da a) ad h), è prodotta sia in forma cartacea che su supporto informatico e georeferenziato, secondo gli standard adottati dalla Regione Lazio.