



Comune di Serrone

Provincia di Frosinone

Via Alcide De Gasperi, 45 - 03010 - Tel. 0775/523064 - Telefax 0775/523277

P.I. 01487180604 - Cod. Fisc. 80006290607

pec: area.technica@comune.serrone.fr.it - Sito Web <http://www.comune.serrone.fr.it>

Servizio Lavori Pubblici e Urbanistica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Determinazione R.i. n.227 del 23/10/2019

R.G. n.611 del 23/10/2019

Oggetto: Affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Serrone, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016. Affidamento dell'incarico.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso:

- Che con Determinazione n° R.i. n.192 - R.g. n.514 del 02/09/2019, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'articolo 5, comma 1, del D.Lgs. n°. 50/2016, è stata indetta una manifestazione di interesse, per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Serrone, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016;
- Che con Determinazione n°. R.i. n.192 - R.g. n.514 del 02/09/2019, è stato altresì approvato l'"Avviso Pubblico" e l'"Istanza di Partecipazione";
- Che l'"Avviso Pubblico" e l'"Istanza di Partecipazione", sono stati pubblicati sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n°. 33/2013 e ss.mm.i. e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Serrone per quindici giorni consecutivi, dal 02.09.2019 al 16.09.2019;
- Che entro i termini previsti dall'"Avviso Pubblico", vale a dire entro le ore 12:00 del giorno 16.09.2019, sono pervenute n°. 05 "Istanze di Partecipazione";
- Che le "Istanze di Partecipazione" sono state valutate nr.3 con esito positivo e nr.2 due con esito negativo;
- Che con Determinazione n° R.i. n.220 - R.g. n.597 del 11/10/2019, si è proceduto all'affidamento diretto dell'incarico di Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Serrone, previa consultazione di n°. tre professionisti, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°. 50/2016", secondo il verbale di valutazione della manifestazione di interesse in data 25/09/2019;

Dato Atto pertanto che sono stati invitati a presentare una "Dichiarazione di Offerta" i seguenti n°. 03 professionisti:

1. Geom. Cenci Daniele, nato a Roma (Rm), il 07.05.1973, con studio in Via Prenestina n°. 77, c.a.p. 03014 Fiuggi (FR), Codice Fiscale CNC DNL 73E07 H501 T, Partita I.V.A. 02273370607, mediante "Lettera di Invito" protocollo n°. 5537/2019, inoltrata a mezzo P.E.C. il giorno 14.10.2019 - pec: daniele.cenci1@geopec.it;

2. Geom. Aversa Antonio, nato a Ceccano (Fr), il 02.10.1949, con studio in Piazza XXV Luglio n° 26, c.a.p. 03023 Ceccano (Fr), Codice Fiscale VRS NTN 49R02 C413 Z e Partita I.V.A. 00205880602, mediante "Lettera di Invito" protocollo n° 5537/2019, inoltrata a mezzo P.E.C. il giorno 14.10.2019 - pec: antonio.aversa@geopec.it ;

3. Geom. Cenci Domenico, nato a Valmontone (Rm), il 09.09.1946, con studio in Via Prenestina n° 10, c.a.p. 00038 Valmontone (Rm), Codice Fiscale CNC DNC 46P09 L639 H, Partita I.V.A. 00111271003, mediante "Lettera di Invito" protocollo n° 5537/2019, inoltrata a mezzo P.E.C. il giorno 14.10.2019 - pec: domenico.cenci@geopec.it ;

Dato atto che entro le ore 12:00 del giorno 21.10.2019, sono pervenute le seguenti "Dichiarazioni di Offerta":

1. Geom. Cenci Domenico, "Dichiarazione di Offerta";
2. Geom. Antonio Aversa, "Dichiarazione di Offerta";
3. Geom. Daniele Cenci, "Dichiarazione di Offerta";

Dato atto che il che il "minor prezzo", è risultato essere quello offerto dal Geom. Cenci Daniele, nato a Roma (Rm), il 07.05.1973, con studio in Via Prenestina n° 77, c.a.p. 03014 Fiuggi (FR), scritto presso il Collegio Provinciale dei Geometri di Frosinone al n° 2294, Codice Fiscale CNC DNL 73E07 H501 T, Partita I.V.A. 02273370607, di seguito riportato:

1. Perizia di liquidazione usi civici (terreni privati) - offerta	€.	250,00
2. Perizia di legittimazione sui terreni di demanio collettivo di uso civico - offerta	€.	400,00
3. Perizia di alienazione sui terreni di demanio collettivo di uso civico - offerta	€.	450,00

Ritenuta l'offerta economica presentata dal Geom. Cenci Daniele meritevole di accettazione, al protocollo dell'Ente al nr.5620 del 17/10/2019;

Accertata la regolarità contributiva del Geom. Cenci Daniele, mediante Certificato di regolarità contributiva rimesso dalla Cassa Previdenziale Geometri;

Dato atto che il corrispettivo dovuto al professionista incaricato, grava completamente sulla Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici su terreni privati, o la legittimazione o alienazione su terreni di demanio collettivo di uso civico, i quali provvederanno a versare l'importo dovuto sul c/c del professionista;

Visto il D.Lgs. n° 50/2016;

Visto il D.Lgs. n° 56/2017;

Vista la Legge 27 dicembre 2017, n.205, in G.U. n.302 del 29/12/2017 S.O. n.62, in vigore dal 01/01/2018 di aggiornamento del codice dei contratti - D.Lgs. n. 50/2016 -Testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei sevizi - dotazione organica e norme di accesso;

Visto il Decreto Sindacale Prot. 5371 del 04/10/2016 con il quale è stato conferito al geom. Mario ROSSI l'incarico di Responsabile Area Tecnica e Urbanistica, cui sono stati attribuiti i seguenti servizi: Servizio Lavori Pubblici e manutenzione - Servizio Cimiteriale - Servizio Ecologia Urbana - Agricoltura;

Ritenuto pertanto necessario procedere;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di dare atto** che il "minor prezzo", è risultato essere quello offerto dal Geom. Cenci Daniele, nato a Roma (Rm), il 07.05.1973, con studio in Via Prenestina n° 77, c.a.p. 03014 Fiuggi (FR), scritto presso il Collegio Provinciale dei Geometri di Frosinone al n° 2294, Codice Fiscale CNC DNL 73E07 H501 T, Partita I.V.A. 02273370607, di seguito riportato:

1. Perizia di liquidazione degli usi civici sui terreni privati: € 250,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
2. Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 400,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
3. Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 450,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;

2. **Di approvare** pertanto l'offerta del geom. Cenci Daniele, pervenuta al protocollo dell'Ente al nr.5620 del

17/10/2019;

3. **Di affidare** al Geom. Cenci Daniele, l'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Serrone, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016
4. **Di dare atto** che la durata dell'incarico professionale, sarà di n°. 3 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato;
5. **Di dare atto** che la forma del contratto è quella della scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n°. 50/2016;
6. **Di approvare** lo "Schema di Contratto";
7. **Di Dare atto** che il corrispettivo dovuto al professionista incaricato, grava completamente sulla Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici su terreni privati, o la legittimazione o alienazione su terreni di demanio collettivo di uso civico, i quali provvederanno a versare l'importo dovuto sul c/c del professionista;
8. **Di trasmettere** la presente Determinazione alla Regione Lazio, Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali, ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del Regolamento Regionale n°. 9 del 06.03.2018, per la comunicazione del nominativo del Perito Demaniale incaricato e per la pubblicazione sul sito web della Regione Lazio;
9. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica geom. Rossi Mario;
10. **Di dare atto** che la presente Determinazione non necessita dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria trasmessa disposta dal Responsabile dell'Area Finanziaria di cui al comma 4, dell'articolo 151, del D.Lgs. n°. 267/2000, in quanto non comporta alcun impegno, poiché il corrispettivo dovuto al professionista incaricato, sarà posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici su terreni privati, o la legittimazione o alienazione su terreni di demanio collettivo di uso civico;
11. **Di dare atto** ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n°. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della Legge n°. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del Procedimento;
12. **Di dare atto** che la presente Determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi;
13. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul Sito Istituzione - Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n°. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

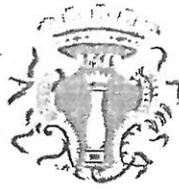
Geom. Mario ROSSI

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio al numero ...481.....per giorni 15 consecutivi dal 14/11/2019 al 29/11/2019

Serrone 14/11/2019

Il Messo Notificatore
Sig. Conti Giuseppe



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SERRONE

Prov. di Frosinone

CONTRATTO

Per l'affidamento dell'incarico di perito demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Serrone, ai sensi della legge n°. 1766/1927, della legge regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della legge regionale n°. 12/2016.

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 20 (venti), del mese di Febbraio, presso la residenza municipale del Comune di Serrone, in Via Alcide De Gasperi n° 45, alle ore 15:00 con la presente scrittura privata non autenticata, a valere ad ogni effetto di legge quale atto pubblico:

DA UNA PARTE

a) geom. Mario Rossi, nato a Serrone (FR) il 08.01.1955, che dichiara di intervenire nel presente Contratto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Serrone, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, giusto Decreto Sindacale di nomina n°. 5371 del 04/10/2016, ai sensi del D.Lgs. n°. 267/2000, di seguito denominato semplicemente «Stazione Appaltante», Partita I.V.A. 01487180604 e Codice Fiscale 80006290607.

DALL'ALTRA PARTE

b) Geom. Cenci Daniele, nato a Roma (RM) il 07.05.1973, con studio professionale in Via Prenestina n° 77, c.a.p. 03014 Fiuggi (FR), di seguito denominato semplicemente «Incaricato», Partita I.V.A. 02273370607 e Codice Fiscale CNC DNL 73E07 H501 T.

Si conviene e si stipula quanto segue.

PREMESSO:

Che con Determinazione n° R.i. n.192 - R.g. n.514 del 02/09/2019, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'articolo 5, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016, è stata indetta una manifestazione di interesse, per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Serrone, ai sensi della Legge n° 1766/1927, della Legge Regionale n° 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n° 12/2016;

Che con Determinazione n° R.i. n.192 - R.g. n.514 del 02/09/2019, è stato altresì approvato l'«Avviso Pubblico» e l'«Istanza di Partecipazione»;

Che l'«Avviso Pubblico» e l'«Istanza di Partecipazione», sono stati pubblicati sulla sezione istituzionale «Amministrazione trasparente», ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e ss.mm.i. e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Serrone per quindici giorni consecutivi, dal 02.09.2019 al 16.09.2019;

Che entro i termini previsti dall'«Avviso Pubblico», vale a dire entro le ore 12:00 del giorno 16.09.2019, sono pervenute n° 05 «Istanze di Partecipazione»;

Che le «Istanze di Partecipazione» sono state valutate nr.3 con esito positivo e nr.2 due con esito negativo;

Che con Determinazione n° R.i. n.220 - R.g. n.597 del 11/10/2019, si è proceduto

all'affidamento diretto dell'incarico di Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Serrone, previa consultazione di n° tre professionisti, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016", secondo il verbale di valutazione della manifestazione di interesse in data 25/09/2019;

Che entro i termini stabiliti dalla lettera di invito sono pervenute al protocollo di questo Ente n.3 offerte da parte dei candidati;

Che con Determinazione R.i. n.227 - R.G. n.611 del 23/10/2019 è stata approvata la "Dichiarazione di Offerta" rimessa dal Geom. Cenci Daniele, pervenuta in data 17.10.2019 protocollo n° 5620 e l'incarico tecnico di che trattati è stato affidato al professionista medesimo;

Che con la medesima determina R.i. n.227 - R.G. n.611 del 23/10/2019 è stato approvato lo schema del presente disciplinare d'incarico;

Che ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n° 50/2016, il presente Contratto è stipulato mediante scrittura privata non autenticata;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto dell'incarico

1. Il Comune di Serrone, di seguito denominato «Stazione Appaltante», affida al Geom. Cenci Daniele, di seguito denominato «Incaricato», che accetta, l'incarico tecnico di Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Serrone.

Articolo 2 – Contenuti dell'incarico

1. Le attività oggetto di incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 8,

commi 2 e 3 del Regolamento Regionale n°. 9 del 06.03.2018, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Serrone, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016.

2. La documentazione di cui al comma 1 è prodotta sia in formato cartaceo che supporto informatico e georeferenziato, secondo gli standard adottati dalla Regione Lazio.

3. Secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 5 del Regolamento Regionale n. 9 del 06/03/2018, al termine del contratto il soggetto incaricato dovrà redigere e inviare alla Direzione Regionale, un'apposita relazione sulle conclusioni delle attività di cui all'articolo 8, commi 2 e 3, del Regolamento, ai fini dell'eventuale adozione, da parte della Direzione Regionale, di apposito provvedimento di conclusione delle operazioni medesime o di altro provvedimento di competenza.

Articolo 3 – Riservatezza e diritti

1. Nello svolgimento delle prestazioni tecniche dovrà essere osservata da parte dell'Incaricato la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza.

2. Inoltre l'Incaricato espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per tutti gli elaborati ed il materiale prodotto in base al presente Contratto, che rimane di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante che ne può disporre liberamente.

Articolo 4 – Durata dell'incarico

1. La durata dell'incarico professionale, sarà di n°. 3 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del presente Contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del Regolamento Regionale n°. 9 del 06.03.2018,

Articolo 5 – Onorario e rimborsi spese

1. L'ammontare del corrispettivo dovuto all'Incaricato, comunque posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), per ogni singola prestazione, sarà definito secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento Regionale n°. 9 del 06.03.2018.

2. In particolar modo il corrispettivo dovuto all'Incaricato, come da "Dichiarazione di Offerta" protocollo n°.5620 del 17.10.2020, risulterà essere il seguente:

a. Perizia di liquidazione degli usi civici sui terreni privati: € 250,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;

b. Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 400,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;

c. Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 450,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge.

3. I suddetti corrispettivi, per ogni singola prestazione da pagare direttamente al perito incaricato da parte della ditta richiedente, sono comprensivi del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'articolo 10, commi 5 e 6 del Regolamento Regionale n°. 9 del 06.03.2018.

Articolo 6 – Modalità di pagamento

1. La liquidazione delle prestazioni tecniche avverrà attraverso il versamento diretto dell'importo dovuto secondo la tipologia della prestazione, preliminarmente, sul c/c del professionista incaricato da parte della ditta richiedente la prestazione peritale.

Articolo 7 - Domicilio

1. L'Incaricato elegge domicilio presso il seguente indirizzo: Via Prenestina n°. 77, c.a.p. 03014 Fiuggi (FR), ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente Contratto.

Articolo 8 – Recesso

1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il presente Contratto, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n° 50/2016, in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti.

2. La Stazione Appaltante, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse. In tale caso l'Incaricato ha diritto ad ottenere il corrispettivo per la parte di prestazione tecnica regolarmente svolta sino a quel momento.

Articolo 9 – Incompatibilità

1. Per l'Incaricato, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari. Al riguardo l'incaricato dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con la Stazione Appaltante. Lo stesso si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti periodi commi.

Articolo 10 – Spese e registrazione

1. Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Incaricato.

2. Il presente Contratto è soggetto a registrazione soltanto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n° 131 del 26.4.1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Letto approvato e sottoscritto tra le parti.

Serrone, 20/02/2020

La Stazione Appaltante

L'Incaricato

