



## COMUNE DI MANDELA

Città Metropolitana di Roma Capitale

---

### DETERMINAZIONE Area Tecnica Numero 44 del 27-05-2019

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI SUI TERRENI PRIVATI, LEGITTIMAZIONE ED ALIENAZIONE SUI TERRENI APPARTENENTI AL DEMANIO COLLETTIVO DI USO CIVICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANDELA, AI SENSI DELLA LEGGE N. 1766/1927, DELLA LEGGE REGIONALE N. 1/1986 E SS.MM.II. E DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2016.

#### **Premesso:**

- **Che** con Determinazione n. 20 del 13.03.2019, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'articolo 5, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata indetta una manifestazione di interesse, per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Mandela, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016;

- **Che** con Determinazione n. 20 del 13.03.2019, è stato altresì approvato l'Avviso Pubblico" e l'Istanza di Partecipazione";

- **Che** l'Avviso Pubblico" e l'Istanza di Partecipazione", sono stati pubblicati sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.i. e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Mandela;

- **Che** entro i termini previsti dall'Avviso Pubblico", vale a dire entro le ore 12:00 del giorno 13.04.2019, sono pervenute n. 03 "Istanze di Partecipazione":

A mano acquisita al protocollo n. 655 in data 01.04.2019 ore 12.00;

PEC del 09/04/2019 ore 9.35, acquisita al protocollo n. 717 in data 10.04.2019;

PEC del 13/04/2019 ore 10.36 acquisita al protocollo n. 764 in data 15.04.2019;

- **Che** tutte le "Istanze di Partecipazione" sopra citate, sulla scorta della documentazione allegata richiesta ("Istanza di Partecipazione, documento di identità e del curriculum vitae allegato), sono state valutate con esito positivo;

**Richiamata** la precedente Determinazione a contrarre n.32 del 24/04/2019;

**Dato atto** che sono stati invitati a presentare una “Dichiarazione di Offerta” i seguenti n. 03 professionisti:

1. Ing.Luigi Caporicci,, mediante “Lettera di Invito”, inoltrata a mezzo P.E.C. il giorno 24.04.2019, alle ore 13:34:44;
2. Dott. Agr. Valeriani Coriolano, mediante “Lettera di Invito” , inoltrata a mezzo P.E.C. il giorno 24.04.2019, alle ore 13:38:24;
3. Dott.ssa Agr. Silvia Berardinelli, mediante “Lettera di Invito”, inoltrata a mezzo P.E.C. il giorno 24.04.2019, alle ore 13:36:47;

**Dato atto** che entro le ore 12:00 del giorno 14.05.2019, sono pervenute le seguenti “Dichiarazioni di Offerta”:

1. Ing.Luigi Caporicci, “Dichiarazione di Offerta” protocollo n. 1106 del 15.05.2019, pervenuta a mezzo P.E.C. alle ore 11:27:58 del giorno 14.05.2019:
  - a) Perizia di liquidazione degli usi civici sui terreni privati: € 256,46 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
  - b) Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 463,28 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
  - c) Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 483,96 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge.

Per un totale (Sommare punti a), b) e c) di € 1.203,70 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge.

2. Dott. Agr. Valeriani Coriolano “Dichiarazione di Offerta” protocollo n. 1063 del 13.05.2019, pervenuta a mano il 13.05.2019:

- a) Perizia di liquidazione degli usi civici sui terreni privati: € 460,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
- b) Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 460,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
- c) Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 460,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge.

Per un totale (Sommare punti a), b) e c) di € 1.380,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge.

3.Dott.ssa Agr. Silvia Berardinelli, “Dichiarazione di Offerta” protocollo n. 1062 del 13.05.2019, pervenuta a mano il 13.05.2019:

- a) Perizia di liquidazione degli usi civici sui terreni privati: € 440,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
- b) Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 440,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
- c) Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 440,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge.

Per un totale (Sommare punti a), b) e c) di € 1.320,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge.

**Dato atto** che il “minor prezzo”, è risultato essere quello offerto dall’Ing.Luigi Caporicci, mediante

“Dichiarazione di Offerta” sopra specificata;

**Ritenuta** la “Dichiarazione di Offerta” presentata dal Ing.Luigi Caporicci, meritevole di accettazione;

**Dato atto:**

- **Che** per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ai sensi dell’articolo 3 della Legge n. 136/2010, e dell’articolo 9, comma 4, del Decreto Legge n. 66/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 89/2014, è stato chiesto all’A.NA.C. mediante il sistema informatico Smart C.I.G. il seguente Codice Identificativo di Gara: Z80282905E;

- **Che** ai sensi dell’articolo 3 della Legge n. 136/2010, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale;

- **Che** ai sensi del Decreto Legge n. 50/2017, i pagamenti saranno soggetti alla disciplina dello split payment;

**Accertata** la regolarità contributiva dell’Ing.Luigi Caporicci, mediante Certificato di regolarità contributiva emesso dall’Inarcassa data 23.02.2019 protocollo n. 0190173;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il D.Lgs. n. 56/2017;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il Regolamento Regionale n. 9 del 06.03.2018;

**Visto** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi – dotazione organica e norme di accesso;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere;

## **DETERMINA**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**1. Di dare atto** che il “minor prezzo”, è risultato essere quello offerto dall’Ing.Luigi Caporicci, con studio in Via Tiziano,n. 18, c.a.p. 00073 Castel Gandolfo (RM), Partita I.V.A. 00132881004 ;

**2. Di approvare** pertanto la “Dichiarazione di Offerta” protocollo n. 1106 del 15.05.2019, pervenuta a mezzo P.E.C. alle ore 11:27:58 del giorno 14.05.2019

**3. Di affidare** all’Ing.Caporicci Luigi, l’incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Mandela (RM), ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell’articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016;

**4. Di dare atto** che la durata dell’incarico professionale, sarà di n. 3 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato;

**5. Di dare atto** che la forma del contratto è quella della scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

**6. Di approvare** lo “Schema di Contratto”;

**7. Di dare atto** che il corrispettivo dovuto al professionista incaricato, sarà posto a carico del soggetto che richiederà la prestazione di liquidazione degli usi civici su terreni privati, o la legittimazione o alienazione su terreni di demanio collettivo di uso civico;

**9. Di trasmettere** la presente Determinazione alla Regione Lazio, Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali, ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del Regolamento Regionale n. 9 del 06.03.2018, per la comunicazione del nominativo del Perito Demaniale incaricato e per la pubblicazione sul sito web della Regione Lazio;

**10. Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Massimiliano Muzi;

**11. Di dare atto** ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del Procedimento;

**12. Di dare atto** che la presente Determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi;

**13. Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul Sito Istituzione – Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

**14. Di rendere** il presente atto immediatamente efficace.

Mandela, 27-05-2019

**IL RESPONSABILE**  
**MASSIMILIANO MUZI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005