



## COMUNE DI LATERA (Provincia di Viterbo)

### Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 115 del 16/11/2018

**Oggetto: Usi civici: Incarico Perito Demaniale dott. Agr. Burchiarelli Vittorio**

L'anno duemiladiciotto e questo dì sedici del mese di novembre alle ore 9,30 in Latera nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor DI BIAGI FRANCESCO - SINDACO

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
DI BIAGI FRANCESCO	SINDACO	s	
FRONIO ALESSANDRO	ASSESSORE	s	
CESARETTI PAOLO	ASSESSORE	s	

Presenti 3      Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Dr. Tramontana Mariosante Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Regolamento Regionale del 06/03/2018, pubblicato sul Burl n. 20 del 08/03/2018 avente per oggetto "conferimento dell'incarico ai soggetti iscritti all'albo inerenti le operazioni di sistemazione delle terre di uso civico";

PRESO ATTO CHE l'art. 7 del suddetto regolamento, disciplina le modalità per il conferimento di incarico di Perito demaniale;

RICHIAMATA la Delibera G.M. n.80 del 14/07/2018, di approvazione dell'avviso per l'individuazione di un perito demaniale così come previsto dal Regolamento Regionale n.9 del 6 marzo 2018;

VISTO l'avviso pubblicato all'albo un line del Comune in data 08/10/2018 per la selezione per il conferimento dell'incarico di Perito Demaniale;

VISTO il verbale di gara per la nomina di perito demaniale, sottoscritto dall'apposita Commissione di gara del 31/10/2018, dal quale risulta che sia pervenuta una sola domanda e precisamente quella del dott. Agr. Vittorio Burchielli nato ad Acquapendente (VT) il 06/12/1961 con studio tecnico in Acquapendente (VT) in via Del Fiore 17, iscritto all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio al n. 30 dal 11/04/1989;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

Con voti favorevoli unanimi

## DELIBERA

Di prendere atto del verbale di gara in premessa citato;

Di nominare quale Perito Demaniale del Comune di Latera, in materia di usi civici, il dott. Agr. Vittorio Burchielli nato ad Acquapendente (VT) il 06/12/1961 con studio tecnico in Acquapendente (VT) in via Del Fiore 17, iscritto all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio al n. 30 dal 11/04/1989;

Di trasmettere l'atto di conferimento dell'incarico di cui sopra alla Direzione Regionale Agricoltura, Caccia e Sviluppo della Regione Lazio.

Di approvare l'allegato schema di convenzione per la disciplina dell'incarico affidato;



# COMUNE DI LATERA

Provincia di Viterbo

Piazza della Rocca 1, 01010

**SCHEMA DI CONTRATTO DI PRESTAZIONE DI OPERA INTELLETTUALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO REGIONE LAZIO N. 9/2018, REGOLANTE I RAPPORTI PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE AL PERITO DEMANIALE DOTT. STEFANO PAGANINI PER LE OPERAZIONI DI SISTEMAZIONE IN MATERIA DI USI CIVICI NEL COMUNE DI LATERA.**

L'anno duemiladiciotto, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella Casa Comunale, sono personalmente comparsi:

## TRA

L'ing. Marziali Paolo, nata ad Acquapendente (VT), il 22/10/1979, domiciliato per questo atto in Latera, che dichiara di intervenire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Latera che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;

## E

Il Dottore Agronomo Burchielli Vittorio nato a Acquapendente il 06/12/1961 con studio tecnico in Acquapendente (VT) in via Del Fiore 17, iscritto all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio al n. 30 dal 11/04/1989;

## PREMESSO

Che con Delibera della Giunta Comunale n. 80 del 14/07/2018 avente per oggetto "*AVVISO SELEZIONE PUBBLICA INDIVIDUAZIONE PERITO DEMANIALE. APPROVAZIONE BANDO*", il Comune di Latera ha indetto una pubblica gara per il conferimento di incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici;

Visto il verbale di gara del 31.10.2018, pubblicato il 13/11/2018.

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. .... del ....., con la quale si conferisce l'incarico al professionista sopra indicato

Si conviene e si stipula quanto segue:

### Art. 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

### Art. 2

Il Comune disciplina con il Perito Demaniale, che dichiara espressamente d'accettare, l'incarico concernente per la predisposizione della Verifica Demaniale, per l'accertamento e la verifica delle terre gravate da usi civici gestite dal Comune di Latera, per lo svolgimento delle operazioni di liquidazione degli usi civici di pascolo su terre private, legittimazione dei possessi dei domini collettivi e conseguenti sistemazioni dei diritti civici esistenti nel territorio del Comune di Latera e comunque così come disposto dal Regolamento R.L. n. 9/2018:

- a) Individuare, sulla base degli atti e dei documenti in possesso dell'ente gestore dei diritti civici ai fini dell'adozione da parte della Regione del provvedimento di assegnazione alle categorie di cui all'art. 11 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ovvero di rettifica dell'eventuale precedente assegnazione;
- b) Predisporre o modificare il regolamento comunale o dell'ente gestore dell'uso civico, ai fini della disciplina della gestione delle terre, in relazione alle caratteristiche del territorio, finalizzato alla salvaguardia dei diritti della popolazione utente;
- c) Avviare le operazioni di verifica tecnica sullo stato dei suoli e sulle condizioni ambientali ed urbanistiche, redigendo specifiche proposte, nel rispetto della normativa in materia di usi civici, tenuto conto delle modalità e delle direttive emanate in materia dalla Regione;
- d) Predisporre le perizie da depositare presso la Regione o l'ente gestore dei diritti civici interessato;
- e) Ricercare e reperire gli atti e la documentazione presso gli archivi storici pubblici e privati;
- f) Predisporre una dettagliata relazione contenente i riferimenti storici e giuridici relativi al territorio oggetto di ricerca;
- g) Individuare ai fini catastali le terre ritenute soggette ai diritti di uso civico;
- h) Effettuare la rappresentazione cartografica al dettaglio catastale delle terre di uso civico;

### Art. 3

Referente del Perito Demaniale è nominato nella persona del Responsabile unico del procedimento

Ing. Marziali Paolo, responsabile dell'Area Tecnica.

### Art. 4

La durata dell'incarico è di anni tre a decorrere dalla data di stipula della presente convenzione;

In caso di sospensione dell'incarico da parte della Regione o del Comune, al Perito Demaniale non verranno corrisposte le spettanze dell'onorario e delle spese per il lavoro svolto e/o predisposto sino alla data della sospensione, che pedissequamente viene accettata dal professionista;

### Art. 5

Salvo diverse disposizioni, il Comune di Farnese per le ulteriori operazioni peritali indicate in elenco all'art. 2 del presente contratto ed in particolare alle lettere a) b) c) e) f) g) h), per gli incarichi e relative spettanze dell'onorario, questi verranno concordati di volta in volta. Inoltre costituiscono priorità le richieste pervenute dal Responsabile del procedimento e/o dal Responsabile del Servizio, su esigenze di pubblico interesse e/o atti di indirizzo amministrativo.

### Art. 6

Il Comune corrisponderà al Perito Demaniale per l'espletamento delle pratiche degli usi civici:

- Per ogni elaborato di perizia di **liquidazione** degli usi civici di pascolo su terre private, presentata da un privato, un importo di € ..... oltre oneri fiscali;
- Per ogni elaborato di perizia di **legittimazione** dei possessi sui Domini Collettivi, presentata da un privato, un importo pari ad €..... oltre oneri fiscali;

Per la liquidazione dei suddetti importi, la stessa avverrà ogni n. .... elaborati di perizia prodotte e spedite e/o depositate all'Ente di competenza (Regione Lazio o Comune di Latera), presentando apposita fattura con allegato i nominativi dei cittadini a cui è stata redatta la perizia.

Inoltre la predisposizione di dichiarazioni richieste da privati circa l'esistenza o meno di diritti civici su terreni ubicati nel territorio comunale, ossia le cosiddette *Analisi del Territorio*, un importo che verrà stabilito di volta in volta per ogni ettaro o frazione di esso superiore alla consistenza di uno.

In aggiunta alle prestazioni sopra esposte, per la predisposizione d'ulteriori elaborati peritali che potranno essere richiesti in particolare dall'Amministrazione comunale, relativamente ad alcune specifiche proposte di mutamento di destinazione d'uso, di conciliazione, di alienazione e di stralci di verifiche demaniali specifiche, la parcella professionale dovrà di volta in volta essere concordata in osservanza del tipo d'impegno richiesto e delle tariffe professionali in materia d'usi civici.

Per eventuali altre casistiche di oneri, rimborsi etc., si rimanda la determinazione e quantificazione degli stessi, all'art. 10 del Regolamento R.L. n. 9/2018.

#### **Art. 7**

Il Comune s'impegna a mettere a disposizione del Perito Demaniale la struttura per l'acquisizione diretta delle informazioni necessarie all'espletamento dell'incarico per la redazione del singolo elaborato peritale utile alla sistemazione dei terreni soggetti agli usi civici. A tale scopo sarà l'ufficio/sportello preposto a trasmettere al Perito la documentazione completa e ad intrattenere i rapporti con l'utenza per la fase istruttoria propedeutica al conferimento del singolo incarico ed alla fase successiva al compimento delle operazioni demaniali necessaria alla conclusione del procedimento di sistemazione.

Relativamente alle istanze di parte:

- L'Amministrazione comunale dovrà fornire al Perito Demaniale tutta la documentazione afferente la singola istanza di sistemazione formulata dall'utente e depositata c/o il Comune (istanza su apposita modulistica, documentazione tecnica, planimetrie di accatastamento, elaborati, documentazione di condono etc....);
- Entro dieci giorni dal ricevimento della documentazione completa, il Perito dovrà effettuare il dovuto sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi;
- Entro venti giorni dal sopralluogo, in assenza di motivi ostativi, il Perito dovrà depositare c/o l'Ufficio protocollo della Regione Lazio e/o al Comune di Artena, la *Relazione di Perizia* per le fasi successive utili alla definizione degli atti conclusivi.

#### **Art. 8**

L'inosservanza da parte del Perito Demaniale delle disposizioni di cui all'art.2 potrà essere causa di risoluzione del presente contratto.

#### **Art. 9**

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra l'Amministrazione comunale di Artena ed il Perito Demaniale, in relazione all'incarico da svolgere, saranno definite dall'Autorità giudiziaria, Foro di Viterbo.

#### **Art. 10**

Il mancato rispetto anche di uno degli articoli contenuti nel presente contratto, successivamente alla formale diffida da inoltrare ai sensi dell'art. 1454 c.c. all'altro contraente con raccomandata AR con invito ad adempiere entro un congruo termine non inferiore a giorni quindici, comporterà la risoluzione di diritto della convenzione.

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio alle disposizioni di cui agli artt. 2222 e seguenti del codice civile.

**Art. 11**

Il Perito Demaniale per tutti i rapporti nascenti dal presente contratto, elegge domicilio nel Comune di Latera, Piazza Della Rocca 1, per tutta la durata dell'incarico.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341, comma 2, del codice civile, dichiara di conoscere ed accettare pienamente le condizioni di cui all'art. 9 del presente contratto.

Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata non autenticata e soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, firmato e sottoscritto

IL PERITO DEMANIALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

F.to *Il Presidente*  
*DI BIAGI FRANCESCO*

F.to *Il Segretario Comunale*  
*Dr. Tramontana Mariosante*

---

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **09/02/2019** al **24/02/2019** al n. **176** del Registro delle Pubblicazioni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to *Dr. Tramontana Mariosante*

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.

essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Latera li \_\_\_\_\_

F.to *Il Segretario Comunale*  
*Dr. Tramontana Mariosante*

---

---

Il Responsabile di settore esprime parere favorevole di regolarità Tecnica

F.to *Il Responsabile di settore*

---

---

Il Responsabile del settore ragioneria esprime parere favorevole di regolarità contabile

F.to *Il Responsabile di settore*

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale*  
*Dr. Tramontana Mariosante*

Li .....

---

---