



COPIA

**COMUNE DI GRADOLI**  
**(Provincia di Viterbo)**

**Verbale di deliberazione**  
**GIUNTA COMUNALE**

Delibera n. 131 del 12/11/2018

**Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PERITO DEMANIALE IN MATERIA DI USI CIVICI. DOTT. AGR. FRANCESCO VIOLANI - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.**

L'anno duemiladiciotto e questo dì dodici del mese di novembre alle ore 9,30 in Gradoli nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Buzi Luigi - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Buzi Luigi	Sindaco	s	
Ceccarelli Rosanna	Vice Sindaco	s	
Tognarini Mario	Assessore	s	

Presenti 3      Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Dr. Mariosante Tramontana Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il Regolamento Regionale n.9 del 06.03.2018, pubblicato sul BURL n.20 del 08.03.2018 avente per oggetto "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici";

Preso atto che l'art.7 del suddetto Regolamento, disciplina le modalità per il conferimento dell'incarico di Perito demaniale; Visto l'avviso pubblico pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di Gradoli dal 31/08/2018 al 6/10/2018 per la selezione ed il conferimento dell'incarico professionale di Perito Demaniale del Comune di Gradoli;

Visto il verbale di gara per la nomina di perito demaniale, sottoscritto dall'apposita Commissione di gara in data 22.10.2018, dal quale risulta pervenuta una sola domanda e precisamente quella del dott. Agr. Francesco Violani nato a Massa 11/07/1960 e residente a Viterbo in Via del Pincio, 28M, iscritto all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio al n. 390 dal 22.12.2003, I^ Sezione;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Con voti favorevoli unanimi;

### DELIBERA

- 1) di prendere atto del verbale di gara in premessa citato;
- 2) di nominare quale Perito Demaniale del Comune di Gradoli in materia di usi civici, il dott. Agr. Francesco Violani nato a Massa (MS) il 11.07.1960 e residente a Viterbo in Via del Pincio, 28M, iscritto all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio al n. 390 - DE n.2018 del 22/12/2003 I^ Sezione;
- 3) di approvare l'allegato schema di convenzione per la disciplina dell'incarico affidato;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente  
Buzi Luigi*

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale  
F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 12/11/2018

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Gradoli li \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio**  
*F.to*

---

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'Art. 151 del D.Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
*F.to Dr.Mariosante Tramontana*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dr.Mariosante Tramontana*



**COMUNE DI GRADOLI**  
**PROVINCIA DI VITERBO**

**SCHEMA DI CONTRATTO DI PRESTAZIONE DI OPERA INTELLETTUALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL REGOLAMENTO REGIONE LAZIO N. 9/2018, REGOLANTE I RAPPORTI PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI IN MATERIA DI USI CIVICI NEL COMUNE DI GRADOLI.**

L'anno duemiladiciannove, addì diciotto del mese di novembre, nella Casa Comunale, sono personalmente comparsi:

TRA

Il geom. Massimo Agostini, nato a Gradoli (VT), il 25/08/1960, domiciliato per questo atto in Gradoli, che dichiara di intervenire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Gradoli che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del settore tecnico LL.PP.;

E

Il Dottore Agronomo Francesco Violani, nato a Massa (MS), il 11/02/1960 e residente a Viterbo, in via del Pincio, n. 28 iscritto all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio al n. 390 dal 22/12/2003;

PREMESSO

Che con Delibera della Giunta Comunale n. 100 del 20.08.2018 avente per oggetto: "APPROVAZIONE AVVISO SELEZIONE PUBBLICA INCARICO PROFESSIONALE PERITO DEMANIALE OPERAZIONI IN MATERIA DI USI CIVICI. REGOLAMENTO REGIONALE N.9 DEL 6/3/2018.", il Comune di Gradoli ha indetto una pubblica gara per il conferimento di incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici;

Visto il verbale di gara in data 22 ottobre 2018, pubblicato il 26.10.2018.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 131 del 12/11/2018, con la quale si conferisce l'incarico al professionista sopra indicato;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Art. 2

Il Comune di Gradoli disciplina, con il Perito Demaniale Dott. Agr. Francesco Violani, che dichiara espressamente di accettare, l'incarico concernente la predisposizione della Verifica Demaniale, per l'accertamento e la verifica delle terre gravate da usi civici gestite dal Comune, per lo svolgimento delle operazioni di liquidazione degli usi civici di pascolo su terre private, per la legittimazione dei possessi dei domini collettivi e conseguenti sistemazioni dei diritti civici esistenti nel territorio del Comune di Gradoli e comunque così come disposto dal Regolamento Regione Lazio n. 9/2018:

- a) Individuare, sulla base degli atti e dei documenti in possesso dell'ente gestore dei diritti civici ai fini dell'adozione da parte della Regione del provvedimento di assegnazione alle categorie di cui all'art. 11 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ovvero di rettifica dell'eventuale precedente assegnazione;
- b) Predisporre o modificare il regolamento comunale o dell'ente gestore dell'uso civico, ai fini della disciplina della gestione delle terre, in relazione alle caratteristiche del territorio, finalizzato alla salvaguardia dei diritti della popolazione utente;

- c) Avviare le operazioni di verifica tecnica sullo stato dei suoli e sulle condizioni ambientali ed urbanistiche, redigendo specifiche proposte,\* nel rispetto della normativa in materia di usi civici, tenuto conto delle modalità e delle direttive emanate in materia dalla Regione;
- d) Predisporre le perizie da depositare presso la Regione o l'ente gestore dei diritti civici interessati;
- e) Ricercare e reperire gli atti e la documentazione presso gli archivi storici pubblici e privati;
- f) Predisporre una dettagliata relazione contenente i riferimenti storici e giuridici relativi al territorio oggetto di ricerca;
- g) Individuare ai fini catastali le terre ritenute soggette ai diritti di uso civico;
- h) Effettuare la rappresentazione cartografica al dettaglio catastale delle terre di uso civico;

#### Art. 3

Il referente del Perito Demaniale è nominato nella persona del Responsabile unico del procedimento Geom. Massimo Agostini, Responsabile del settore tecnico LL.PP.

#### Art. 4

La durata dell'incarico è di anni **tre** a decorrere dalla data di stipula della presente convenzione; In caso di sospensione dell'incarico da parte della Regione o del Comune, al Perito Demaniale non verranno corrisposte le spettanze dell'onorario e delle spese per il lavoro svolto e/o predisposto sino alla data della sospensione, che pedissequamente viene accettata dal professionista;

#### Art. 5

Salvo diverse disposizioni, il Comune di Gradoli per le ulteriori operazioni peritali indicate in elenco all'art. 2 del presente contratto ed in particolare alle lettere a) b) c) e) f) g) h), per gli incarichi e relative spettanze dell'onorario, questi verranno concordati di volta in volta. Inoltre costituiscono priorità le richieste pervenute dal Responsabile del procedimento e/o dal Responsabile del Servizio, su esigenze di pubblico interesse e/o atti di indirizzo amministrativo.

#### Art. 6

Il Comune corrisponderà al Perito Demaniale per l'espletamento delle pratiche degli usi civici:

- Per ogni elaborato di perizia di liquidazione degli usi civici di pascolo su terre private, presentata da un privato, un importo di € 500,00 (cinquecento/00 euro) oltre oneri fiscali;
- Per ogni elaborato di perizia di legittimazione dei possessi sui Domini Collettivi, presentata da un privato, un importo pari ad € 700,00 (settecento/00 euro) oltre oneri fiscali;

La liquidazione dei suddetti importi avverrà ogni n. 1 (una) pratica completa di elaborati di perizia prodotte e spedite e/o depositate all'Ente di competenza (Regione Lazio o Comune di Gradoli), presentando apposita fattura con allegati i nominativi dei cittadini a cui è stata redatta la perizia.

Inoltre per la predisposizione di dichiarazioni richieste da privati circa l'esistenza o meno di diritti civici su terreni ubicati nel territorio comunale, ossia le cosiddette *Analisi del Territorio*, verrà richiesto un importo che sarà stabilito di volta in volta per ogni ettaro o frazione di esso superiore alla consistenza di uno.

In aggiunta alle prestazioni sopra esposte, per la predisposizione di ulteriori elaborati peritali che potranno essere richiesti in particolare dall'Amministrazione comunale, relativamente ad alcune specifiche proposte di mutamento di destinazione d'uso, di conciliazione, d'alienazione e di stralci di verifiche demaniali specifiche, la parcella professionale dovrà di volta in volta essere concordata in osservanza del tipo d'impegno richiesto e delle tariffe professionali in materia d'usi civici.

Per eventuali altre casistiche di oneri, rimborsi etc., si rimanda la determinazione e quantificazione degli stessi, all'art. 10 del Regolamento R.L. n. 9/2018.

#### Art. 7

Il Comune di Gradoli si impegna a mettere a disposizione del Perito Demaniale la struttura per l'acquisizione diretta delle informazioni necessarie all'espletamento dell'incarico per la redazione del singolo elaborato peritale utile alla sistemazione dei terreni soggetti agli usi civici. A tale scopo sarà l'ufficio/sportello

preposto a trasmettere al Perito la documentazione completa e ad intrattenere i rapporti con l'utenza per la fase istruttoria propedeutica al conferimento del singolo incarico ed alla fase successiva al compimento delle operazioni demaniali necessaria alla conclusione del procedimento di sistemazione.

Relativamente alle istanze di parte:

- L'Amministrazione comunale dovrà fornire al Perito Demaniale tutta la documentazione afferente la singola istanza di sistemazione formulata dall'utente e depositata c/o il Comune (istanza su apposita modulistica, documentazione tecnica, planimetrie di accatastamento, elaborati, documentazione di condono etc.);
- Entro dieci giorni dal ricevimento della documentazione completa, il Perito dovrà effettuare il dovuto sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi;
- Entro venti giorni dal sopralluogo, in assenza di motivi ostativi, il Perito dovrà depositare c/o l'Ufficio protocollo della Regione Lazio e/o al Comune di Gradoli, la *Relazione di Perizia* per le fasi successive utili alla definizione degli atti conclusivi.

#### Art. 8

L'inosservanza da parte del Perito Demaniale delle disposizioni di cui all'art.2 potrà essere causa di risoluzione del presente contratto.

#### Art. 9

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra l'Amministrazione comunale di Gradoli ed il Perito Demaniale, in relazione all'incarico da svolgere, saranno definite dall'Autorità giudiziaria, Foro di Viterbo.

#### Art. 10

Il mancato rispetto anche di uno degli articoli contenuti nel presente contratto, successivamente alla formale diffida da inoltrare ai sensi dell'art. 1454 c.c. all'altro contraente con raccomandata AR con invito ad adempiere entro un congruo termine non inferiore a giorni quindici, comporterà la risoluzione diritto della convenzione.

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio alle disposizioni di cui agli artt. 2222 e seguenti del codice civile.

#### Art. 11

Il Perito Demaniale per tutti i rapporti nascenti dal presente contratto, elegge domicilio nel Comune di Gradoli, Piazza Luigi Palombini, 2, per tutta la durata dell'incarico.

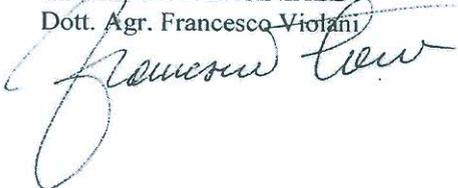
Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341, comma 2, del Codice Civile, dichiara di conoscere ed accettare pienamente le condizioni di cui all'art. 9 del presente contratto.

Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata non autenticata e soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, firmato e sottoscritto

IL PERITO DEMANIALE

Dott. Agr. Francesco Violani



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Massimo Agostini

