



# COMUNE DI FALVATERRA

(Provincia di Frosinone)

Piazza Sigismondo Amati 1 - 03020 FALVATERRA

Tel. 0775/90015

www.comunedifalvaterra.com - E-mail: comunefalvaterra@libero.it

Pec: demograficifalvaterra@postecert.it - ragioneriafalvaterra@postecert.it

Codice fiscale: 00283780609

## SERVIZIO TECNICO

**N 12 del 11-02-2021**

<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO INCARICO SERVIZIO TECNICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI SUI TERRENI PRIVATI, LEGITTIMAZIONE ED ALIENAZIONE SUI TERRENI APPARTENENTI AL DEMANIO COLLETTIVO DI USO CIVICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FALVATERRA (FR) AI SENSI LEGGE REGIONALE N. 1766/1927, DELLA LEGGE REGIONALE N. 1/1986 E S.M.I, E DELL'ARTICOLO 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2016. DETERMINA A CONTRARRE, ai sensi dell' art. 32 comma 2 DLgs n. 50/2016 ed AGGIUDICAZIONE mediante AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera a) DLgs n. 50/2016.
-----------------	--

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto n. 17 del 18.10.2019 con il quale il Sindaco ha nominato il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico ("RST"); e rilevato che tale responsabile assume il ruolo di Responsabile del Procedimento ("RdP") ai sensi dell' art. 31 del DLgs 50/2016;

VISTI gli artt. 25 e 31 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di G.C. n. 24 del 28.04.2001;

ACCERTATO non sussistono ragioni che determinino conflitto di interessi ed obbligo di astensione in riferimento all'adozione del presente atto;

VISTA la Legge n. 1766 del 16/06/1927: "Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 757";

VISTO il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, di "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977: "Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della Ugge 22.07.1975 n. 382";

VISTA la Legge n. 431 dcll'08/08/1985 di conversione del decreto legge del 27 giugno 1985 n. 312, recante: "Disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale";

**COMUNE DI FALVATERRA**

Pagina 1 di 4

Piazza Sigismondo Amati 1 - 03020 FALVATERRA - info@comune.falvaterra.fr.it - Tel. 0775/90015

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTE:**

- la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03/01/1986: "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie";
- la L.R. n. 6/2005: "Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche ed alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche";
- l'art 10 recante disposizioni in materia di usi civici della L.R. n. 65/2017 avente ad oggetto: "Misure integrative e correttive in materia di finanza pubblica regionale. Disposizioni varie";
- la L.R. n. 12/2016: "Disposizioni per la semplificazione, la competitività e lo sviluppo della Regione", ed in particolare l' art. 17 recante disposizioni in materia di terreni di proprietà collettiva e riqualificazione urbanistico-ambientale. Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie e successive modifiche);

DATO ATTO che il Comune di Falvaterra, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati gravati da uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Falvaterra (FR), ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 e s.m.i. e L.R. n. 12/2016 articolo 17, il tutto anche nel preminente interesse urbanistico connesso al rilascio di Autorizzazioni e/o Concessioni Edilizie sui terreni privati gravati da uso civico e/o su terreni di demanio collettivo di uso civico come previsto dal vigente P.d.F., ed anche per terreni a destinazione agricola stante il vigente P.d.F., molti dei quali sono stati oggetto di avvenuta edificazione di manufatti edilizi e spesso interessati da richieste di "Condomo Edilizio" ai sensi delle Leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e n. 326/2003, per venire incontro alle necessità di regolarizzazione rispetto agli usi civici dei detti terreni a favore dei cittadini interessati alla definizione della liquidazione degli usi civici sui terreni di cui sono proprietari;

CONSIDERATO che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici e di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto All'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento Regionale del Lazio n. 9 del 06/03/2018;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 105/20, con la quale è stato approvato ed emesso l' Avviso Pubblico prot. 5452/20, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06/03/2018, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico evidenziato;

TENUTO CONTO che all' esito della pubblica selezione si è ricevuta una unica manifestazione di interesse, quella del dott. agronomo perito demaniale Raffaele Fabozzi, con studio in 00127 Roma in Via Pericle Fazzini, 42 - CF: FBZRFL62E14H978M - P.IVA: 09125800582, Iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Roma n° 1216, iscritto all' "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici", acquisita al prot. n. 5789/20;

TENUTO CONTO che tra gli atti che andranno prodotti dal tecnico specialista sopradetto ricadono anche quelli occorrenti al Comune di Falvaterra per la stesura del Piano Urbanistico Generale

Comunale (P.U.G.C.), compresa la partecipazione a riunioni, conferenze di servizi, incontri, ecc, fino alla sua approvazione finale;

DATO ATTO che l' art. 36 comma 2 lettera a) del DLgs n. 50/2016 per lo specifico caso di affidamento di lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro, concede facoltà alle stazioni appaltanti di procedere all'affidamento "diretto dell'appalto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

~~RILEVATO che, ai sensi della vigente normativa, sarà richiesto ed ottenuto dagli uffici comunali preposti, il Codice Identificativo Gara (CIG) contestualmente con le liquidazioni dei compensi per le pratiche espletate dal professionista;~~

VISTI:

- il DLgs. n. 267/2000;
- il DLgs n. 118/2011 e successive modificazioni;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 89, comma 1 lett. a), n. 2 del D.L. 01/07/2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla Legge 03/08/2009 n. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO pertanto di effettuare l'impegno di spesa e di disporre l'esecuzione della stessa ai sensi del DLgs. n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di affidare al dott. agronomo perito demaniale Raffaele Fabozzi, con studio in 00127 Roma in Via Pericle Fazzini, 42 - CF: FBZRFL62E14H978M - P.IVA: 09125800582, Iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Roma n° 1216, il servizio tecnico in oggetto, dichiarando contestualmente l'efficacia della presente aggiudicazione, ai sensi dell' art. 32 del DLgs. n. 50/2016;
- 3) che l'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico della ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), per ogni singola prestazione di cui all'art. 1) dell' Avviso Pubblico, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento Regionale. Gli onorari da corrispondere dovranno essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'articolo 4 della Legge n. 319 del 08/07/1980 e smi. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'articolo 10, commi 5 e 6 del Regolamento Regionale;

- 4) che la durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del Regolamento regionale, sarà di n. 3 anni, con decorrenza dalla data della presente determinazione, e non potrà essere tacitamente rinnovato;
- 5) di disporre al suddetto professionista incaricato l' avvio immediato della attività affidata;
- 6) di impegnare la spesa conseguente sul capitolo 1010603 del Bilancio; di dare atto che l'attività di cui sopra trova copertura con gli oneri che verseranno i richiedenti la pratica in questione, e che la liquidazione avverrà tramite presentazione della relativa fattura per ogni pratica espletata;
- 7) di disporre agli uffici comunali preposti la pubblicazione della presente determinazione all' Albo Pretorio "Online" del Comune per la durata di giorni 15 naturali e consecutivi.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**( David Crenca )**