



# COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE VI - URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTE SEZIONE URBANISTICA

N° 1449 del 11/07/2018

Oggetto:	AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE AD ISTRUTTORE DEMANIALE PER L'ACCERTAMENTO DELL'ESISTENZA DI USO CIVICO SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI TIVOLI AI SENSI DELLA L. 1766/1927. DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii
----------	--

N° 148 del 11/07/2018

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE p. 10 PAGINE

Tivoli 22/11/2018



IL SEGRETARIO GENERALE  
DR. SSA ROSA LETO

IL DIRIGENTE  
FEDERICA MERLETTO

Federica Merletto



## IL RESPONSABILE P.O. SEZIONE URBANISTICA

### Premesso che:

- il Comune di Tivoli intende procedere all'accertamento dell'esistenza del gravame di uso civico e della sua incidenza sulla titolarità dei beni da esso gravati su tutto il territorio comunale;
- per accertare l'esistenza dell'uso civico si deve procedere a mezzo di istruttorie storiche e verifiche che hanno per oggetto la ricerca dell'antica consistenza di beni e tale ricerca può essere condotta da professionisti con qualifica di istruttori demaniali iscritti, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Regionale n. 9/2018, alla sezione storico-giuridica di cui al comma 3, lett. b) del medesimo articolo.
- l'art. 7 del Regolamento Regionale n. 9/2018 definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2 dispone che l'Ente gestore dei diritti civici "[...] nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione [...] alla lettera b) del comma 3 dell'articolo 4, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di [...] istruttore";

### Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 730 del 16/04/2018 è stato redatto apposito avviso pubblico rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera b) del comma 3 dell'art. 4, del Regolamento Regionale n. 9/2018 concernente "Albo Regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento di incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici", nonché lo schema di domanda di partecipazione;
- nel termine stabilito è pervenuta una sola manifestazione di interesse (prot. del 24460 del 30/04/2018) per l'affidamento dell'incarico professionale ad istruttore demaniale per l'accertamento dell'esistenza di uso civico sul territorio del comune di Tivoli ai sensi della L. 1766/1927, risultata priva dei requisiti richiesti dall'art. 4 punto 4 del bando;

### Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 933 del 15/06/2018 recante "Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale ad istruttore demaniale per l'accertamento dell'esistenza di uso civico sul territorio del comune di Tivoli ai sensi della L. 1766/1927. Approvazione avviso pubblico" fu determinato, fra l'altro:
  - di dichiarare la procedura indetta con determinazione dirigenziale n. 730 del 16/04/2018 deserta;
  - di approvare nuovo avviso avente ad oggetto "manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale ad istruttore demaniale per l'accertamento dell'esistenza di uso civico sul territorio del Comune di Tivoli ai sensi della L. 1766/1927" nonché lo schema di domanda di partecipazione entrambi allegati alla presente, da pubblicare all'albo pretorio online sul sito internet per un periodo di 10 (dieci giorni) consecutivi;
  - di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 730 del 16/04/2018 è stata impegnata la somma di € 15.000,00 sul capitolo 1093 art. 5 "Incarico Attestazione Usi civici" del bilancio 2018- missione 8 - programma 1, dando atto che con successiva determinazione dirigenziale, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, verrà determinato l'importo del compenso da attribuire al professionista, nonché l'importo a copertura delle spese dallo stesso sostenute e documentate secondo quanto disposto dall'art. 10, commi 5 e 6 del Regolamento regionale n. 9/2018;
- nel termine stabilito dalla D.D. n. 933/2018 sono pervenute due manifestazioni di interesse ad una delle quali è stata richiesta integrazione documentale ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D. Lgs. 50/2016, non pervenuta nei termini indicati; all'altra delle quali è stato richiesto di formulare offerta economica, non pervenuta nei termini indicati;



Preso atto della mail inviata dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca - Area "Usi Civici, Credito e Calamità Naturali" in data 05.07.2018 con la quale vengono indicati i nominativi degli istruttori demaniali iscritti all'elenco "provvisorio" della sezione storico-giuridica di cui al comma 3, lett. b) del dell'art. 4 del Regolamento Regionale n. 9/2018.

**Dato atto che:**

- risulta necessario ed urgente provvedere all'affidamento dell'incarico in oggetto a seguito delle due procedure già indette con determinazioni dirigenziali n. 730/2018 e n. 933/2018 ed andate deserte;
- nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, correttezza e trasparenza per l'affidamento dell'incarico di che trattasi si rende necessario procedere direttamente alla richiesta di preventivi ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera b) del comma 3 dell'art. 4, del Regolamento Regionale n. 9/2018 attingendo dall'elenco "provvisorio" trasmesso dalla Regione Lazio con la sopra citata mail del 05.07.2018
- l'importo del servizio in oggetto risulta essere ragionevolmente inferiore alla soglia di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016 e che pertanto si intende procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 11 operatori economici al fine di garantire la trasparenza e correttezza della procedura;
- con determinazione dirigenziale n. 730 del 16/04/2018 è stata impegnata la somma di € 15.000,00 sul capitolo 1093 art. 5 "Incarico Attestazione Usi civici" del bilancio 2018- missione 8 - programma 1, dando atto che con successiva determinazione dirigenziale, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, verrà determinato l'importo del compenso da attribuire al professionista, nonché l'importo a copertura delle spese dallo stesso sostenute e documentate secondo quanto disposto dall'art. 10, commi 5 e 6 del Regolamento regionale n. 9/2018

**Visti:**

- le disposizioni del regolamento Regionale n. 9/2018
- la legge 16.06.1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.R. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordino degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, che modifica l'art. 26 del R.D. maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 893, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751";
- il R.D. 26.02.1928, n. 332 "Approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16 giugno 1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e ss. mm. ed ii.;
- il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977 "Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della legge 22 luglio 1975 n. 382";
- la Legge Regionale n. 8 del 08.01.1986 concernente la "Istituzione dell'Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici per il conferimento di incarichi connessi ad operazioni in materia di usi civici";
- l'art. 3 della Legge Regionale n. 8 del 08.01.86, come modificato dal comma 3 lettera b) della Legge Regionale n. 9 del 14.08.2017;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 87 del 20 febbraio 2018 con la quale è stato adottato il Regolamento Regionale n. 9/2018 concernente "Albo Regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento di incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici";
- il decreto Sindacale n. 29 del 10/11/2017 avente per oggetto "Conferma incarico di posizione organizzativa Settore VI - Sezione Urbanistica";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 06/04/2018 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale di previsione 2018-2020;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ed ii.;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ed ii.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità;

**DETERMINA**

Per quanto in premessa descritto e che qui s'intende integralmente trascritto ed approvato:

1. di dichiarare la procedura indetta con determinazione dirigenziale n. 933 del 15/05/2018 deserta;
2. di approvare la richiesta di offerta avente ad oggetto **"Offerta per l'affidamento dell'incarico professionale ad istruttore demaniale per l'accertamento dell'esistenza di uso civico sul territorio del Comune di Tivoli ai sensi della L. 1766/1927"** allegata alla presente, che sarà inoltrata a n. 11 istruttori demaniali iscritti, alla sezione storico-giuridica di cui al comma 3, lett. b) di cui all'art. 4 del Regolamento Regionale n. 9/2018;
3. di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 730 del 16/04/2018 è stata impegnata la somma di € 15.000,00 sul capitolo 1093 art. 5 **"Incarico Attestazione Usi civici"** del bilancio 2018- missione 8 - programma 1, dando atto che con successiva determinazione dirigenziale, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, verrà determinato l'importo del compenso da attribuire al professionista, nonché l'importo a copertura delle spese dallo stesso sostenute e documentate secondo quanto disposto dall'art. 10, commi 5 e 6 del Regolamento regionale n. 9/2018;
4. di trasmettere la presente determinazione al Settore VII "Servizi Finanziari" e alla Segreteria Generale - Servizio CED per gli adempimenti di rispettiva competenza;
5. di dare atto che la presente determinazione va pubblicata all'Albo pretorio per 15 consecutivi nonché sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

Il Responsabile di P.O. Sezione Urbanistica,

Arch. Federica Merletti

