

**Direzione:** AGRICOLTURA, PROMOZIONE DELLA FILIERA E DELLA CULTURA DEL CIBO, CACCIA E PESCA

**Area:** USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

## **DETERMINAZIONE**

**N.** G15015 **del** 04/11/2019

**Proposta n.** 19209 **del** 31/10/2019

**Oggetto:**

USI CIVICI -Comune di Prossedi (LT): Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente di Prossedi, su un terreno di proprietà dei signori Di Girolamo Paola, Giuseppina Vittori e Ilaria Del Brocco e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**OGGETTO: USI CIVICI -Comune di Prossedi (LT)– Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente di Prossedi, su un terreno di proprietà dei signori Di Girolamo Paola, Giuseppina Vittori e Ilaria Del Brocco e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA, PROMOZIONE DELLA FILIERA E DELLA CULTURA DEL CIBO, CACCIA e PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente ad interim dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTA** la D.G.R., n° 211 del 7 maggio 2018 con la quale è stato conferito, all'Ing. Mauro Lasagna, l'incarico di Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, oggi Direzione Regionale Agricoltura Promozione della filiera e della Cultura del cibo, Caccia e Pesca;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione N. G14279 del 18/10/2019, con il quale è stata affidata ad interim la responsabilità dell'Area “Usi Civici, Credito e Calamità Naturali” al Dr. Massimo Maria Madonia;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTI** gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** l'art. 4, della L.R. 3/1/1986 n. 1, come modificato dal 1° comma dell'art. 10 della L.R. n. 9 del 14/08/2017;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**VISTA** la L. n. 168 del 20/11/2017, recante norme in materia di domini collettivi;

**DATO ATTO** che:

- in data 24/11/2016, prot. n. 587115, è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, una proposta di liquidazione degli usi civici di pascolo - redatta dal perito demaniale all'uopo incaricato, Ing. Giuseppe Cavone- gravante, a favore della popolazione del Comune di Prossedi, su un terreno di proprietà dei signori Giuseppina Vittori, Ilaria Del Brocco e Paola Di Girolamo;
- in data 17/01/2018 con nota prot. n. 25703 la predetta proposta, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota n. 1929 del 30/05/2019 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura nella stessa data al prot. n. 414840 il Comune di Prossedi ha restituito gli atti istruttori come sopra indicati, oggetto della pubblicazione, dai quali emerge:

- a) che la pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune di Prossedi è avvenuta dal 24/04/2019 al 24/05/2019 ed in conformità della legge notificata all'interessato;
- b) che avverso la proposta di liquidazione dei diritti civici, non sono state prodotte osservazioni né opposizioni;
- c) che la ditta richiedente ha proceduto al versamento del capitale di affrancazione stabilito in perizia;

**VISTA** la nota protocollo n. 3837 del 14/10/2019, pervenuta in data 15/10/2019 ed assunta al protocollo con il n. 823164 con la quale è stata trasmessa copia della relata di notifica dell'avviso di deposito del progetto tecnico al MIBAC e contestuale comunicazione del sindaco pro tempore di assenza di opposizioni e/o osservazioni da parte del Ministero competente;

**VISTO** il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Prossedi dal quale risulta che il terreno di che trattasi ricade in "Zona Agricola" del vigente P.R.G.;

**RITENUTO** che trattandosi di terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Prossedi su terreno privato di seguito identificato, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone, a favore di:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune censuario	Fg	Part.IIIa			
GIUSEPPINA VITTORI, nata a Prossedi il 03/01/1927, c.f.: VTTGPP27A43H076R; ILARIA DEL BROCCO . nata a Terracina il 20/03/1979, c.f.: DLBLRI79C60L120T; PAOLA DI GIROLAMO, nata a Priverno il 13/08/1952 c.f.: DGRPLA52M53G968E	Prossedi (LT)	2	89	0.33.50	100,00	5.000,00
		8	185	0.24.55		
		8	256	0.42.35		
		8	258	0.02.80		
		11	110	0.32.30		
		11	111	0.51.50		
		11	112	0.18.80		
		11	201	0.16.00		
		11	245	0.02.00		
		13	26	0.35.70		
		13	193	0.26.40		
		13	195	0.41.30		
		13	197	0.13.60		
		13	198	0.09.20		
		13	199	0.05.40		
		13	200	0.15.10		
		13	340	0.21.20		
13	341	0.09.70				
13	342	0.14.70				
13	628	0.19.75				
<b>TOTALE</b>				<b>4.35.85</b>	<b>100,00</b>	<b>5.000,00</b>

## D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Prossedi su di un terreno privato identificato come segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone , favore di:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune censuario	Fg	Part.lla			
GIUSEPPINA VITTORI, nata a Prossedi il 03/01/1927, c.f.: VTTGPP27A43H076R; ILARIA DEL BROCCO . nata a Terracina il 20/03/1979, c.f.: DLBLRI79C60L120T; PAOLA DI GIROLAMO, nata a Priverno il 13/08/1952 c.f.: DGRPLA52M53G968E	Prossedi (LT)	2	89	0.33.50	100,00	5.000,00
		8	185	0.24.55		
		8	256	0.42.35		
		8	258	0.02.80		
		11	110	0.32.30		
		11	111	0.51.50		
		11	112	0.18.80		
		11	201	0.16.00		
		11	245	0.02.00		
		13	26	0.35.70		
		13	193	0.26.40		
		13	195	0.41.30		
		13	197	0.13.60		
		13	198	0.09.20		
		13	199	0.05.40		
		13	200	0.15.10		
		13	340	0.21.20		
13	341	0.09.70				
13	342	0.14.70				
13	628	0.19.75				
<b>TOTALE</b>				<b>4.35.85</b>	<b>100,00</b>	<b>5.000,00</b>

- Sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo totale di € 100,00 (cento/00) il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato dal soggetto privato sopra indicato tramite l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari a € 5.000,00 (cinquemila/00), giusta quietanza di pagamento acquisita in atti.
- La somma derivante dal presente provvedimento, poiché appartenente alla collettività residente di Prossedi, deve essere ascritta in un bilancio distinto e separato rispetto a quello comunale che il Comune stesso deve amministrare in "amministrazione separata" ai sensi dell'art. 3, comma 6, della L. 168/2017. Tale somma potrà essere utilizzata secondo quanto previsto dall'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. n. 9 del 14/08/2017.
- Per effetto della liquidazione dei diritti civici di pascolo il terreno di cui sopra deve intendersi libero da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico; è comunque mantenuto il vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1, lettera h) del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42.
- Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della proprietà del terreno.
- Affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore della ditta su menzionata l'ente dovrà procedere, negli adempimenti di legge connessi e conseguenti al presente atto, presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari della competente Direzione Regionale dell'Agenzia delle entrate in esenzione da tasse di bollo, di registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della L. 692/81 e della risoluzione n. 2/2008 dell'Agenzia del Territorio, per le finalità di pubblico interesse perseguito.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni. Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito [www.regione.lazio.it/rl\\_agricoltura/](http://www.regione.lazio.it/rl_agricoltura/).

Il Direttore Regionale  
Ing. Mauro Lasagna