REGIONE LAZIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G13088 **del** 27/09/2017 **Proposta n.** 16067 **del** 14/09/2017

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà del Sig. Iannozzi Riccardo e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Richiesta di pubblicazione sul BUR: SI

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Artena (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà del Sig. Iannozzi Riccardo e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 9 del 14/08/2017,

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:
- in data 27/09/2016 con prot. n. 480642 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, una proposta di liquidazione degli usi civici di pascolo - redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, quale perito demaniale del Comune di Artena, gravante su terreni di proprietà del Sig. Iannozzi Riccardo;
- in data 06/03/2017 con nota prot. n. 115865 la predetta proposta, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che in data 10/07/2017, prot. n° 14064, il Comune di Artena ha restituito gli atti istruttori come sopra indicati, oggetto della pubblicazione, allegando:

a) Copia dell'Avviso pubblico a firma del Sindaco di Artena, riportante la relata di pubblicazione;

b) Copia della notificazione effettuata nei confronti del sig. Iannozzi Riccardo in data 27/04/2017;

c) La dichiarazione del Responsabile del Servizio del Comune di Artena che la pubblicazione è avvenuta dal 27/04/2017 al 27/05/2017 in conformità della legge, e che nei termini non sono pervenute né osservazioni, né opposizioni;

d) Copia del bonifico bancario con il quale il Sig. Iannozzi Riccardo ha provveduto a versare il capitale di affrancazione stabilito nella proposta di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Artena l'8/07/2016, per i terreni di che trattasi, dal quale emerge che essi ricadono in "Zona E2" – Agro ricadente nelle immediate vicinanze dei centri abitati - del vigente P.R.G. ;

RITENUTO che trattasi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Artena su terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore di:

Intestatari Terreni	Comune censuario	Dati catastali		Sup. catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
IANNOZZI Riccardo n. ad Artena (RM) il 08/05/1957 C.F.: NNZRCR57E08A449V	Artena	12	306 567 568 569	0.01.58 0.34.17 0.00.69 0.00.56	4,88	2.442,00
	TOTALE			**0.37.00**	**4,88**	**2.442,00**

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Artena su terreni privati identificati nell'elenco che segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore di:

Intestatari Terreni	Comune censuario	Dati catastali		Sup. catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Partt.			
IANNOZZI Riccardo n. ad Artena (RM) il 08/05/1957 C.F.: NNZRCR57E08A449V	Artena	12	306 567 568 569	0.01.58 0.34.17 0.00.69 0.00.56	4,88	2.442,00
	TOTALE			**0.37.00**	**4,88**	**2.442,00**

- sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo totale di € 4,88 (quattro/88) il quale, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, viene contestualmente affrancato a favore dei soggetti privati sopra indicati, per l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad un totale di € 2.442,00 (duemilaquattrocentoquarantadue/00), a favore del Comune di Artena;
- per effetto della liquidazione dei diritti civici di pascolo i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- la somma derivante dal presente provvedimento deve essere depositata presso un fondo pluriennale vincolato, appositamente istituito presso la tesoreria dell'Ente, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 10, comma 1, lettera c) della L.R. n° 9 del 14/08/2017.
- le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del proprietario dei terreni.

- Il presente atto, è adottato nell'interesse della collettività residente nel territorio del Comune di Artena, quale soggetto titolare dei diritti civici. Affinché possa essere conosciuta la cancellazione del gravame di uso civico sul predetto fondo, si dovrà provvedere alla registrare e trascrizione del presente provvedimento di liquidazione presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni. Di tale onere pubblicitario, e delle relative conseguenze di legge, il Comune di Artena e il Sig. Iannozzi Riccardo, sono solidalmente responsabili.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà anche pubblicato sul sito www.regione.lazio.it/rl agricoltura/.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani