REGIONE LAZIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G12072 **del** 26/08/2014 **Proposta n.** 12690 **del** 22/07/2014

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Anguillara Sabazia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra RAGNONI Teresa mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
		_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

Richiesta di pubblicazione sul BUR: SI

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Anguillara Sabazia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra RAGNONI Teresa mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTI gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:
- in data 26/07/2010 con prot. n. 129966 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia in favore della Sig.ra Ragnoni Teresa;
- in data 04/02/2011 con nota prot. n. 50710 la predetta proposta è stata inviata dalla medesima Direzione all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO
- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- che con nota prot. n. 15277 del 24/06/2014 il Comune di Anguillara ha comunicato che la Sig.ra Ragnoni Teresa è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della Legge 1766/1927 e ha trasmesso la riproposizione della istanza di legittimazione, sottoscritta dall'interessata, contenente l'accettazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nella proposta medesima;

PRESO ATTO, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:
a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
d) il terreno ricade, nel vigente P.R.G. del Comune di Anguillara Sabazia, in Zona agricola normale "E1";

RITENUTO di poter legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia, di cui alla proposta di legittimazione redatta dall'Arch. Marta Spigarelli, in favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
RAGNONI Teresa, n. a Frosinone il 21/04/1934, C.F.: RGNTRS34D61D810X	Anguillara Sabazia	2	191	0.11.40	133,40
			Totale	0.11.40	133,40

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 133,40 derivante dal capitale di affrancazione pari ad € 2.668,00;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia, di cui al progetto redatto dall'Arch. Marta Spigarelli, in favore di:

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
RAGNONI Teresa, n. a Frosinone il 21/04/1934, C.F.: RGNTRS34D61D810X	Anguillara Sabazia	2	191	0.11.40	133,40
			Totale	0.11.40	133,40

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 133,40 (centotrentatre/40) derivante da un capitale di affrancazione pari ad € 2.668,00 (duemilaseicentosessantotto/00);

- per effetto della legittimazione sopra riportata, il terreno oggetto del presente provvedimento diventa di esclusiva proprietà della Sig.ra Ragnoni Teresa, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravato dal livello determinato dal succitato canone annuo da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, a decorrere dall'anno 2011 e fino alla sua eventuale affrancazione;
- in caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Anguillara Sabazia in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, previa autorizzazione della Regione Lazio;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico del medesimo occupatore;
- il Comune di Anguillara Sabazia, quale soggetto titolare dei diritti civici, affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore della Sig.ra Ragnoni Teresa, con la quale risponde in solido per gli aspetti fiscali e tributari, dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it.

Il Direttore
Roberto Ottaviani