

Direzione: AGRICOLTURA, PROMOZIONE DELLA FILIERA E DELLA CULTURA DEL CIBO, CACCIA E PESCA

Area: CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G07843 del 03/07/2020

Proposta n. 9912 del 25/06/2020

Oggetto:

USI CIVICI - ASBUC di Giulianello (LT) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà dei signori CIOETA ALESSANDRO e CIOETA ALFREDO, a favore della collettività residente nella Frazione di Giulianello del Comune di Cori, su terreni siti nel territorio del Comune di Cisterna di Latina e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	AJELLO MARINA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM M.AJELLO	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. LASAGNA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: USI CIVICI - ASBUC di Giulianello (LT) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà dei signori CIOETA ALESSANDRO e CIOETA ALFREDO, a favore della collettività residente nella Frazione di Giulianello del Comune di Cori, su terreni siti nel territorio del Comune di Cisterna di Latina e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA, PROMOZIONE DELLA FILIERA E DELLA CULTURA DEL CIBO, CACCIA e PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell'Area "Legislativa e Usi Civici"

VISTI :

- lo Statuto della Regione Lazio
- gli artt. 9-10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;
- il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;
- la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni concernente: "Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;
- il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- l'art. 17 della Legge Regionale n° 12 del 10/08/2016, come modificato dall'art. 10 della Legge Regionale n° 9 del 14/08/2017;
- la Legge n° 168 del 20/11/2017, recante norme in materia di domini collettivi;
- la D.G.R. n° 211 del 7 maggio 2018 con la quale è stato conferito, all'Ing. Mauro Lasagna, l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca;
- l'Atto di Organizzazione n° G05719, del 13/05/2020, con il quale è stato conferito, alla Dott.ssa Marina Ajello, l'incarico di dirigente ad interim dell'Area "Legislativa e Usi Civici";

PRESO ATTO che in data 02/10/2019, prot. n. 780179 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, una proposta, redatta dal perito demaniale all'uopo incaricato, Geom. Domenico Cenci, avente ad oggetto la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel territorio della frazione di Giulianello del Comune di Cori (LT) su alcuni terreni aventi natura privata, siti nel territorio comunale, di seguito identificati:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune Censuario	FG.	Part.IIIa			
CIOETA ALESSANDRO n. a Velletri il 02/04/1965 c.f.: CTILSN65D02L719F CIOETA ALFREDO n. a Rocca Massima il 08/03/1962 c.f.: CTILRD62C08H421U	Cori (LT)	6	$\frac{37}{49}$	$\frac{0.46.20}{0.53.60}$	54,00	2.715,00
TOTALE				0.99.80	54,00	2.715,00

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale n. G00017 del 07/01/2020 è stata disposta la pubblicazione della predetta proposta, presso la segreteria dell'Ente gestore, ai sensi dell'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 09 aprile 2020 ed assunta al protocollo con il n. 299842 l'ASBUC di Giulianello ha restituito gli atti istruttori come sopra indicati, oggetto della pubblicazione, dalla quale emerge:

- che la pubblicazione degli atti istruttori presso l'Albo Pretorio dell'Ente è avvenuta in conformità e nei termini di legge;
- che gli atti istruttori sono stati regolarmente notificati alle ditte richiedenti e al MiBACT;
- che avverso la proposta di liquidazione dei diritti civici, nei termini di legge, non sono state presentate osservazioni né risultano contestazioni;
- che la ditta richiedente ha proceduto al versamento del capitale di affrancazione stabilito in perizia;

VISTO il Certificato di Destinazione Urbanistica dal quale risulta che il terreno di che trattasi ricade in "Zona Agricola" del vigente P.R.G.;

RITENUTO che trattandosi di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo, gravante in favore della popolazione della frazione di Giulianello nel Comune di Cori su terreno privato di seguito identificato, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, di seguito, a favore di:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune Censuario	FG.	Part.IIa			
CIOETA ALESSANDRO n. a Velletri il 02/04/1965 c.f.: CTILSN65D02L719F CIOETA ALFREDO n. a Rocca Massima il 08/03/1962 c.f.: CTILRD62C08H421U	Cori (LT)	6	$\frac{37}{49}$	$\frac{0.46.20}{0.53.60}$	54,00	2.715,00
TOTALE				0.99.80	54,00	2.715,00

DE T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate,

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione della frazione di Giulianello nel Comune di Cori su terreno privato identificato come segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, favore di:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune Censuario	FG.	Part.IIa			
CIOETA ALESSANDRO n. a Velletri il 02/04/1965 c.f.: CTILSN65D02L719F CIOETA ALFREDO n. a Rocca Massima il 08/03/1962 c.f.: CTILRD62C08H421U	Cori (LT)	6	$\frac{37}{49}$	$\frac{0.46.20}{0.53.60}$	54,00	2.715,00
TOTALE				0.99.80	54,00	2.715,00

- che sul terreno di proprietà privata di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo, mediante l'affrancazione del canone annuo enfiteutico ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332 per un totale di € 2.715,00 (duemilasettecentoquindici/00);

- che la somma derivante dal presente provvedimento, deve essere ascritta in un apposito capitolo vincolato di bilancio e potrà essere utilizzata secondo quanto previsto dall'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. n. 9 del 14/08/2017;
- che per effetto della liquidazione dei diritti civici di pascolo il terreno di cui sopra deve intendersi libero da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico;
- che la liquidazione non estingue il vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1, lettera h) del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42.
- che le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle proprietà.

Affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore delle ditte su menzionate l'ente dovrà procedere negli adempimenti di competenza presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari della competente Direzione Regionale dell'Agenzia delle entrate in esenzione da tasse di bollo, di registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della L. 692/81 e della risoluzione n. 2/2008 dell'Agenzia del Territorio, per le finalità di pubblico interesse perseguito.

Gli estremi di avvenuta registrazione e trascrizione devono essere comunicati anche alla Direzione Regionale Agricoltura, promozione della filiera e della cultura del cibo, caccia e pesca.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.regione.lazio.it/rlagricoltura/.

Il Direttore Regionale
Ing. Mauro Lasagna