

**Direzione:** AGRICOLTURA, PROMOZIONE DELLA FILIERA E DELLA CULTURA DEL CIBO, CACCIA E PESCA

**Area:** CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G07184 del 18/06/2020

Proposta n. 9159 del 15/06/2020

**Oggetto:**

USI CIVICI - ASBUC di Giulianello ( LT) – Liquidazione dei diritti civici gravanti, a favore della collettività residente nella frazione di Giulianello del Comune di Cori, su terreno di proprietà del signor Borri Aldo, mediante imposizione di un canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	AJELLO MARINA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM M.AJELLO	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. LASAGNA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: USI CIVICI - ASBUC di Giulianello ( LT) – Liquidazione dei diritti civici gravanti, a favore della collettività residente nella frazione di Giulianello del Comune di Cori, su terreno di proprietà del signor Borri Aldo, mediante imposizione di un canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA, PROMOZIONE DELLA FILIERA E DELLA  
CULTURA DEL CIBO, CACCIA e PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell'Area Legislativa e Usi Civici;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la D.G.R., n° 211 del 7 maggio 2018 con la quale è stato conferito, all'Ing. Mauro Lasagna, l'incarico di Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, oggi Direzione Regionale Agricoltura Promozione della filiera e della Cultura del cibo, Caccia e Pesca;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO l'art. 4, della L.R. 3/1/1986 n. 1, come modificato dal 1° comma dell'art. 10 della L.R. n. 9 del 14/08/2017;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTA la L. n. 168 del 20/11/2017, recante norme in materia di domini collettivi;

VISTO l'Atto di Organizzazione n° G05719, del 13/05/2020, con il quale è stato conferito, alla Dott.ssa Marina Ajello, l'incarico di dirigente ad interim dell'Area “Legislativa e Usi civici”;

DATO ATTO che:

- in data 24/03/2017, prot. n. 153668 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, una proposta di liquidazione degli usi civici di pascolo - redatta dal perito demaniale all'uopo incaricato, Geom. Domenico Cenci per terreni, di proprietà del signor Borri Aldo, gravati da uso civico di pascolo a favore della collettività residente nella Frazione di Giulianello del Comune di Cori;
- in data 09/02/2018 con nota prot. n. 074703 la predetta proposta, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 16 aprile 2020 assunta al protocollo con il n. 347041 l'ASBUC di Giulianello ha restituito gli atti istruttori come sopra indicati, oggetto della pubblicazione, dalla quale emerge:

- a) che la pubblicazione degli atti istruttori presso l'Albo Pretorio dell'Ente è avvenuta in conformità e nei termini di legge ;
- b) che avverso la proposta di liquidazione dei diritti civici, non sono state prodotte osservazioni né opposizioni;
- c) che la ditta richiedente ha accettato di corrispondere il canone annuo enfiteutico stabilito in perizia;

PRESO ATTO che la sopra citata missiva è risultata priva di ogni riferimento circa l'avvenuta notifica degli elaborati progettuali al Mibac;

CONSIDERATO che, a seguito di comunicazioni intercorse con l'Ente agrario, quest'ultimo procedeva a notificare al Mibac la proposta di liquidazione formulata dal p.d. Geom. Domenico Cenci;

VISTA la nota dell'ASBUC di Giulianello del 25/05/2020, assunta al prot. della Direzione Regionale Agricoltura in data 09/06/2020, prot. n° 505099 con cui l'Ente ha comunicato la mancanza di osservazioni/opposizioni in merito da parte del Mibac;

VISTO il Certificato di Destinazione Urbanistica dal quale risulta che il terreno di che trattasi ricade in "Zona Agricola" del vigente P.R.G.;

RITENUTO che trattandosi di terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione della frazione di Giulianello del Comune di Cori su terreno privato di seguito identificato, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore di:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune Censuario	FG.	Part.IIIa			
BORRI ALDO, n. a Velletri il 01/06/1946 c.f. BRR LDA 46H01 L719V	Cori	164	35	01.00.15	70,00	3.507,00
<i>TOTALE</i>				<i>01.00.15</i>	<i>70,00</i>	<i>3.507,00</i>

#### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione della frazione di Giulianello nel Comune di Cori su di un terreno privato identificato come segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, favore di:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune Censuario	FG.	Part.IIIa			
BORRI ALDO, n. a Velletri il 01/06/1946 c.f. BRR LDA 46H01 L719V	Cori	164	35	01.00.15	70,00	3.507,00
<i>TOTALE</i>				<i>01.00.15</i>	<i>70,00</i>	<i>3.507,00</i>

- che sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di importo pari a € 70,00 (settanta/00), da porre in riscossione, a beneficio della collettività rappresentata dall'ASBUC di Giulianello mediante predisposizione di apposito ruolo a partire dall'anno 2019 e fino alla sua eventuale affrancazione.
- che in caso di affrancazione del predetto canone, il corrispondente capitale di € 3.507,00 (tremilacinquecentosette/00), deve essere ascritto in un apposito capitolo vincolato di bilancio e potrà essere utilizzata secondo quanto previsto dall'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. n. 9 del 14/08/2017;
- che per effetto della liquidazione dei diritti civici di pascolo il terreno di cui sopra deve intendersi libero da qualsiasi servitù, uso, diritto o gravame di uso civico; è comunque mantenuto il vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1, lettera h) del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;

- che le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della proprietà del terreno.

Affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore della ditta su menzionata l'ente dovrà procedere negli adempimenti di competenza presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari della competente Direzione Regionale dell'Agenzia delle entrate in esenzione da tasse di bollo, di registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della L. 692/81 e della risoluzione n. 2/2008 dell'Agenzia del Territorio, per le finalità di pubblico interesse perseguito.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito [www.regione.lazio.it/rlagricoltura/](http://www.regione.lazio.it/rlagricoltura/).

Il Direttore Regionale  
Ing. Mauro Lasagna

Copia