

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G07032 del 31/05/2018

Proposta n. 7986 del 15/05/2018

**Oggetto:**

USI CIVICI – Università Agraria di Colonna (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva in favore della ditta Taranu Daniel del terreno appartenente al demanio collettivo gestito dall'Università Agraria di Colonna con imposizione di un canone di natura enfiteutica.

**OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Colonna (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva in favore della ditta Taranu Daniel del terreno appartenente al demanio collettivo gestito dall'Università Agraria di Colonna con imposizione di un canone di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTA** la D.G.R. n° 211 del 7 maggio 2018 con la quale è stato conferito, all'Ing. Mauro Lasagna, l'incarico di Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 02/2008, prot. n. 32237 del 29/04/2008 della Direzione Agenzia del Territorio;

**VISTO** l'art. 17 della L.R. 10/08/2016, n. 12, recante disposizioni in materia di proprietà collettiva e riqualificazione urbanistica-ambientale, come modificato dall'articolo 10 della LR 09/2017;

**VISTA** la legge 20/11/2017, n. 168 recante norme in materia di domini collettivi;

**ATTESO** che:

- le disposizioni previgenti, all'entrata in vigore della legge 20/11/2017, n. 168, recanti norme in materia di usi civici, per il loro principio di specialità, non sono abolite e permangono a far corona al nuovo regime;
- per le istanze relative alle acquisizioni, liquidazioni e legittimazioni già definite o con procedimenti iniziati ed in via di definizione, prima dell'entrata in vigore della L. 168/2017, restano ferme le disposizioni regionali previgenti;

**RITENUTO**, in ragione di quanto sopra riportato di dare seguito i relativi procedimenti sulla scorta della normativa vigente in materia, prevista dall'art.17 della L.R. 12/2016;

**DATO ATTO** che:

- in data 07/04/2016, con prot. n. 349901 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca una proposta di legittimazione – redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Piero Morandini –riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Colonna, ricadente nel Comune di San Cesareo, in favore del signor Taranu Daniel;
- con determinazione della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca n G16543 del 30/11/2017, la predetta proposta, conformemente alla legge vigente, è stata inviata dalla medesima Direzione Regionale all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n°332;

**VISTA** la nota prot. n. 11 del 06/02/2018, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura con prot. n. 75683 del 09/02/2018, con la quale l'Università Agraria di Colonna ha trasmesso gli atti relativi alla proposta di legittimazione, corredati della documentazione attestante l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio, l'assenza di opposizioni avverso il progetto stesso, nonché l'accettazione del canone di natura enfiteutica sottoscritta da soggetto terzo rispetto all'occupatore;

**VISTA** la nota protocollo n. 116126 del 02 marzo 2018 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha interessato l'UA di Colonna al fine di chiarire la regolarità della corresponsione dei canoni annui da parte del signor Taranu Daniel ed allo stesso occupatore di riproporre l'istanza ex modello “C”, debitamente sottoscritta;

**VISTA** la nota prot. n. 46 del 02/05/2018, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura con prot. n. 256908 del 04/05/2018, con la quale l'Università Agraria di Colonna ha trasmesso dichiarazione in odine alla regolarità del pagamento dei canoni annui da parte dell'occupatore, nonché l'accettazione del canone di natura enfiteutica, di cui al modello "C", debitamente sottoscritta dal beneficiario;

**PRESO ATTO :**

- che gli atti istruttori come sopra indicati sono stati regolarmente depositati e pubblicati in conformità della legge e che avverso agli stessi non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni;
- che l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni annui di natura enfiteutica;
- della accettazione, modello C, del canone di natura enfiteutica, da parte della ditta interessata, stabilito per il medesimo nella proposta di legittimazione, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n°332/1928, nonché l'impegno a versare annualmente il canone annuo di natura enfiteutica fino all'affrancazione dello stesso;

**PRESO ATTO**, altresì, che dai richiamati elaborati progettuali e dalle dichiarazioni agli atti, risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) il terreno ricade, nel vigente P.R.G. del Comune di San Cesareo in zona agricola E- Sottozona E3;
- e) sul fondo in questione non risultano presenti fabbricati non aventi caratteristiche di ruralità, ovvero oggetto di abusivismo edilizio;
- f) l'Università Agraria di Colonna in sede di pubblicazione non ha presentato, sotto forma di opposizione, l'interesse pubblico alla conservazione dell'area fra il patrimonio civico;
- g) da parte del MIBACT non sussisterebbero motivi ostativi alla legittimazione dell'abusiva occupazione;

**ATTESO** che per effetto dell'entrata in vigore della l. 20/11/2017, n. 168, in materia di domini collettivi, è mantenuto il vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lettera h) del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42;

**RITENUTO** di poter legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Colonna, di cui alla proposta di legittimazione redatta dal dott. Agr. Piero Morandini, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
Taranu Daniel, n. a Panciu (Romania) il 11/04/1994, c.f.: TRNDNL94D11Z129K	San Cesareo	8	497	0.20.00	119,00
Totale				0.20.00	119,00

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 119,00, derivante dal corrispondente capitale di affrancazione pari a € 5.970,00

**D E T E R M I N A**

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Colonna, di cui al progetto redatto dal dott. Agr. Stefano Paganini, in favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
Taranu Daniel, n. a Panciu (Romania) il 11/04/1994, c.f.: TRNDNL94D11Z129K	San Cesareo	8	497	0.20.00	119,00
Totale				0.20.00	119,00

con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 119,00, derivante dal corrispondente capitale di affrancazione pari a € 5.970,00

- che per effetto della legittimazione sopra riportata, il terreno oggetto del presente provvedimento diviene di esclusiva proprietà di Taranu Daniele libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, seppur gravato dal succitato canone da porre in riscossione sin dall'anno 2017 e fino alla sua affrancazione;

- in caso di affrancazione del canone sopra stabilito, il corrispondente capitale deve essere imputato in appositi capitoli di bilancio, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 10 co 1 lett. c) della LR 14/08/2017, n. 9;
- le spese istruttorie del presente provvedimento nonché quelle inerenti e successive, nessuna esclusa o eccettuata, sono poste a carico della ditta beneficiaria del presente provvedimento, sopra meglio descritta.

Per quanto riguarda i successivi aspetti giuridico-normativi riferiti al fondo in questione, si richiamano integralmente le disposizioni di cui all'art. 17 L.R. n°12/2016, dando altresì atti che è comunque mantenuto il vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 co 1 lett. h) del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42.

L'Università Agraria di Colonna, quale soggetto titolare dei diritti civici, e il beneficiario del presente provvedimento rispondono in solido per gli aspetti fiscali e tributari ad esso conseguenti, connessi e collegati.

Affinché il presente provvedimento di legittimazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore del signor Taranu Daniel, l'Ente dovrà procedere a registrare, trascrivere e volturare, indipendentemente dalle risultanze catastali, il presente atto presso l'Ufficio Territorio della Agenzia delle Entrate nella cui circoscrizione sono situati i beni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.regione.lazio.it/rl\\_amministrazione\\_trasparente](http://www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente)

Il Direttore  
Mauro Lasagana