

Direzione: AGRICOLTURA, PROMOZIONE DELLA FILIERA E DELLA CULTURA DEL CIBO, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G04704 del 23/04/2020

Proposta n. 5985 del 17/04/2020

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fiuggi (FR) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente in Fiuggi, su un terreno di proprietà della società ATF a rl "Acqua & Terme di Fiuggi SpA" e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Fiuggi (FR) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente in Fiuggi, su un terreno di proprietà della società ATF a rl “Acqua & Terme di Fiuggi SpA” e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA, PROMOZIONE DELLA FILIERA E DELLA
CULTURA DEL CIBO, CACCIA e PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente ad interim dell’Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l’organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la D.G.R., n° 211 del 7 maggio 2018 con la quale è stato conferito, all’Ing. Mauro Lasagna, l’incarico di Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, oggi Direzione Regionale Agricoltura Promozione della filiera e della Cultura del cibo, Caccia e Pesca;

VISTO l’Atto di Organizzazione N. G14279 del 18/10/2019, con il quale è stata affidata ad interim la responsabilità dell’Area “Usi Civici, Credito e Calamità Naturali” al Dr. Massimo Maria Madonia;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO l’art. 4, della L.R. 3/1/1986 n. 1, come modificato dal 1° comma dell’art. 10 della L.R. n. 9 del 14/08/2017;

VISTO il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l’approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTA la L. n. 168 del 20/11/2017, recante norme in materia di domini collettivi;

DATO ATTO che:

- in data 08/11/2019, prot. n. 902348 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, una proposta di liquidazione degli usi civici di pascolo - redatta dal perito demaniale all’uopo incaricato, Geom. Domenico Cenci- gravante, a favore della popolazione del Comune di Fiuggi, su un terreno di proprietà della società a rl ATF “ Acqua & terme di Fiuggi spa” ;
- con nota prot. n. 122562 del 11/02/2020 la predetta proposta, è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota n 4150 del 08/04/2020 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura il 09/04/2020 e assunta al prot. n. 299750, il Comune di Fiuggi ha restituito gli atti istruttori come sopra indicati, oggetto della pubblicazione, dalla quale emerge:

- a) che la pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune di Fiuggi è avvenuta dal 13/02/2020 al 14/03/2020 ed in conformità della legge notificata all’interessato;
- b) che gli atti istruttori sono stati regolarmente notificati sia alla ditta richiedente che al MIBAC;
- c) che avverso la proposta di liquidazione dei diritti civici, non sono state prodotte osservazioni né opposizioni;
- d) che la ditta richiedente ha proceduto al versamento del capitale di affrancazione stabilito in perizia;

VISTO il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fiuggi dal quale risulta che il terreno di che trattasi ricade in Zona Agricola del vigente P.R.G.;

VISTA la nota protocollo n. 4150 del 08/04/2020, pervenuta il 09/04/2020 ed assunta al protocollo con il n. 299750 con la quale è stata inviata copia della relata di notifica dell'avviso di deposito del progetto tecnico al MIBAC e contestuale comunicazione del Responsabile del servizio di assenza di opposizioni e/o osservazioni da parte del Ministero competente;

RITENUTO che trattandosi di terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Fiuggi su terreno privato di seguito identificato, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore di:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune censuario	Fg	Part.IIa			
ATF srl "ACQUA& TERME DI FIUGGI SPA" Sede legale in Fiuggi, Piazza Martiri di Nassirya, 1 c.f. e p.iva: 02064480607	Fiuggi	17	296	0.65.20	28,00	1.377,00
<i>TOTALE</i>				<i>0.65.20</i>	<i>28,00</i>	<i>1.377,00</i>

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Fiuggi su di un terreno privato identificato come segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci in favore di:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune censuario	Fg	Part.IIa			
ATF srl "ACQUA& TERME DI FIUGGI SPA" Sede legale in Fiuggi, Piazza Martiri di Nassirya, 1 c.f. e p.iva: 02064480607	Fiuggi	17	296	0.65.20	28,00	1.377,00
<i>TOTALE</i>				<i>0.65.20</i>	<i>28,00</i>	<i>1.377,00</i>

- che sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo totale di € 28,00 (ventotto/00) che, ai sensi dell'art. 33 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, è stato contestualmente affrancato dai soggetti privati sopra indicati tramite l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad 1.377,00 € (milletrecentosettantasette/00), giusta quietanza di pagamento acquisita in atti.
- Che la somma derivante dal presente provvedimento, poiché appartenente alla collettività residente di Fiuggi, deve essere ascritta in un bilancio distinto e separato rispetto a quello comunale che il Comune stesso deve amministrare in "amministrazione separata" ai sensi dell'art. 2 comma 4 della L. 168/2017. Tale somma potrà essere utilizzata secondo quanto previsto dall'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. n. 9 del 14/08/2017.

- Che per effetto della liquidazione dei diritti civici di pascolo il terreno di cui sopra deve intendersi libero da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico; è comunque mantenuto il vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1, lettera h) del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42.
- Che le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della proprietà del terreno.

Affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore della ditta su menzionata l'ente dovrà procedere negli adempimenti di competenza presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari della competente Direzione Regionale dell'Agenzia delle entrate in esenzione da tasse di bollo, di registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della L. 692/81 e della risoluzione n. 2/2008 dell'Agenzia del Territorio, per le finalità di pubblico interesse perseguito.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.regione.lazio.it/riagricoltura/.

Il Direttore Regionale
Ing. Mauro Lasagna