

**Direzione:** AGRICOLTURA, PROMOZIONE DELLA FILIERA E DELLA CULTURA DEL CIBO, CACCIA E PESCA

**Area:** USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G04702 del 23/04/2020

Proposta n. 5783 del 15/04/2020

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Fumone (FR)– Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente in Fumone, su un terreno di proprietà del signor CECCHETTI ALESSANDRO mediante imposizione di un canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MADONIA MASSIMO MARIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM M.M.MADONIA	_____firma digitale_____
Direttore Regionale	M. LASAGNA	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

**OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Fumone (FR)– Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente in Fumone, su un terreno di proprietà del signor Cecchetti Alessandro mediante imposizione di un canone di natura enfiteutica.**

**IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA, PROMOZIONE DELLA FILIERA E DELLA CULTURA DEL CIBO, CACCIA e PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente ad interim dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

**VISTA** la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, e ss. mm. ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

**VISTO** il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

**VISTA** la D.G.R., n° 211 del 7 maggio 2018 con la quale è stato conferito, all'Ing. Mauro Lasagna, l'incarico di Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, oggi Direzione Regionale Agricoltura Promozione della filiera e della Cultura del cibo, Caccia e Pesca;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione N. G14279 del 18/10/2019, con il quale è stata affidata ad interim la responsabilità dell'Area “Usi Civici, Credito e Calamità Naturali” al Dr. Massimo Maria Madonia;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

**VISTI** gli artt. 5, 6 e 7 della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** l'art. 4, della L.R. 3/1/1986 n. 1, come modificato dal 1° comma dell'art. 10 della L.R. n. 9 del 14/08/2017;

**VISTO** il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTA** la Circolare 26 febbraio 2004, n. 2/T e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**VISTA** la L. n. 168 del 20/11/2017, recante norme in materia di domini collettivi;

**DATO ATTO** che:

- in data 27/01/2020 prot. n. 71502, è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, una proposta di liquidazione degli usi civici di pascolo - redatta dal perito demaniale all'uopo incaricato, dr. Agr. Raffaele Fabozzi- gravante, a favore della popolazione del Comune di Fumone, su un terreno di proprietà del signor Cecchetti Alessandro;
- in data 20/02/2020 con determinazione n. G01639 è stato disposto il deposito della predetta proposta, presso la segreteria dell'Ente, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota n. 1808 del 03/04/2020 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in pari data e assunta al protocollo con il n. 267498, il Comune di Fumone ha restituito gli atti istruttori come sopra indicati, oggetto della pubblicazione, dalla quale emerge:

- a) che la pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune di Fumone è avvenuta dal 24/02/2020 al 10/03/2020 ed in conformità della legge notificata all'interessato;
- b) che gli atti istruttori sono stati regolarmente notificati sia alla ditta richiedente che al MIBAC;
- c) che avverso la proposta di liquidazione dei diritti civici, non sono state prodotte osservazioni né opposizioni;
- d) che la ditta richiedente ha accettato di corrispondere il canone annuo enfiteutico stabilito in perizia;

**VISTO** il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fumone dal quale risulta che il terreno di che trattasi ricade in “Zona E1” del vigente P.R.G.;

**VISTA** la nota protocollo n. 1808 del 03/04/2020, pervenuta in pari data ed assunta al protocollo con il n. 267498 con la quale è stata inviata copia della relata di notifica dell’avviso di deposito del progetto tecnico al MIBAC e contestuale comunicazione del Responsabile del servizio di assenza di opposizioni e/o osservazioni da parte del Ministero competente;

**RITENUTO** che trattandosi di terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Fumone su terreno privato di seguito identificato, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale dr. Agr. Raffaele Fabozzi, a favore di:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune censuario	Fg	Part.IIa			
CECCHETTI ALESSANDRO, n. a Fumone il 10/11/1950, c.f. CCCLSN50S10D819P	Fumone	16	439	00.04.50	30,00	1.519,00
			720	00.02.60		
			761	00.00.95		
			774	00.04.59		
			775	00.08.10		
<b>TOTALE</b>				<b>0.21.10</b>	<b>30,00</b>	<b>1.519,00</b>

### D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante in favore della popolazione del Comune di Fumone su di un terreno privato identificato come segue, relativo alla proposta redatta dal perito demaniale dr. Agr. Raffaele Fabozzi, favore di:

Proprietà	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune censuario	Fg	Part.IIa			
CECCHETTI ALESSANDRO, n. a Fumone il 10/11/1950, c.f. CCCLSN50S10D819P	Fumone	16	439	00.04.50	30,00	1.519,00
			720	00.02.60		
			761	00.00.95		
			774	00.04.59		
			775	00.08.10		
<b>TOTALE</b>				<b>0.21.10</b>	<b>30,00</b>	<b>1.519,00</b>

- Che sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di importo pari a € 30,00 (trenta/00), da porre in riscossione, a beneficio della collettività residente di Fumone e nelle more della costituzione della Amministrazione Separata, ai sensi dell'art. 2, comma 4, della Legge n° 168/2017, mediante predisposizione di apposito ruolo a partire dall'anno 2019 e fino alla sua eventuale affrancazione.
- Che in caso di affrancazione del predetto canone, il corrispondente capitale di € 1.519,00 (millecinquecentodiciannove/00), poiché appartenente alla collettività residente di Fumone, dovrà essere depositato presso la Tesoreria dell'Ente, in un fondo fruttifero a specifica destinazione, nelle more della costituzione dell'Amministrazione Separata ai sensi dell'art. 2, comma 4, della Legge n° 168/2017;

- Che per effetto della liquidazione dei diritti civici di pascolo il terreno di cui sopra deve intendersi libero da qualsiasi servitù, uso o diritto di uso civico; è comunque mantenuto il vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1, lettera h) del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42.
- Che le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della proprietà del terreno.

Affinché il presente provvedimento di liquidazione produca i conseguenti effetti giuridici a favore della ditta su menzionata l'ente dovrà procedere negli adempimenti di competenza presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari della competente Direzione Regionale dell'Agenzia delle entrate in esenzione da tasse di bollo, di registro e da altre imposte ai sensi dell'art. 2 della L. 692/81 e della risoluzione n. 2/2008 dell'Agenzia del Territorio, per le finalità di pubblico interesse perseguito.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito [www.regione.lazio.it/riagricoltura/](http://www.regione.lazio.it/riagricoltura/).

Il Direttore Regionale  
Ing. Mauro Lasagna

Copia

•