

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. G03948 del 28/03/2018

Proposta n. 4536 del 15/03/2018

**Oggetto:**

USI CIVICI – Comune di Itri (LT) – Regio Decreto del 26/02/1928, n°332. Disposizione di deposito e pubblicazione della proposta di legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Itri, sito nel territorio comunale, in possesso delle Ditte SPINOSA Maria Civita, BUONAUGURIO Giovanna e BUONAUGURIO Mauro.

OGGETTO: USI CIVICI – **Comune di Itri (LT)** – Regio Decreto del 26/02/1928, n°332. Disposizione di deposito e pubblicazione della proposta di legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Itri, sito nel territorio comunale, in possesso delle Ditte SPINOSA Maria Civita, BUONAUGURIO Giovanna e BUONAUGURIO Mauro.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

**VISTI:**

lo Statuto della Regione Lazio;

la L.R. 18 febbraio 2002, n°6 e successive modificazioni concernente: “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n°1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n°616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n°1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n°332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n°1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

l'art. 17 della Legge Regionale n°12 del 10/08/2016, come modificato dall'art 10 della L.R. n°9/2017;

la Circolare 26 febbraio 2004, n°2T e la successiva Risoluzione n°2/2008, prot. n°32237 del 29/04/2008, della Direzione Agenzia del Territorio;

la legge 20/11/2017, n°168, recante norme in materia di domini collettivi;

**ATTESO** che:

- le disposizioni previgenti, all'entrata in vigore della legge 20/11/2017, n°168, recanti norme in materia di usi civici, per il loro principio di specialità, non sono abolite e permangono a far corona al nuovo regime;
- per le istanze relative alle acquisizioni, liquidazioni e legittimazioni già definite o con procedimenti iniziati ed in via di definizione, prima dell'entrata in vigore della L. 168/2017, restano ferme le disposizioni regionali previgenti;

**RITENUTO**, in ragione di quanto sopra riportato di dare seguito ai relativi procedimenti sulla scorta della normativa vigente in materia, prevista dall'art. 17 della L.R. n°12/2016;

**PRESO ATTO** che in data 27/11/2017, prot. n°600612, è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, redatta dal perito demaniale all'uopo incaricato, Geom. Angelo Leggieri, una proposta di legittimazione dell'occupazione abusiva in atto su di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Itri e di seguito individuato:

Possessore	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune censuario	Fg.	Part.Ile			
SPINOSA Maria Civita n. a Gaeta (LT) il 08/05/1950 C.F. SPN MCV 50E48 D843H	ITRI (LT)	22	299	0.10.08	31,00	1.556,00
BUONAUGURIO Giovanna n. a Formia (LT) il 03/10/1979 C.F. BNG GNN 79R43 D708V			300	0.07.79		
BUONAUGURIO Mauro n. a Gaeta (LT) il 12/02/1982 C.F. BNG MRA 82B12 D843E						
	<b>Totali</b>			<b>0.17.87</b>	<b>31,00</b>	<b>1.556,00</b>

**CONSIDERATO** che la relazione tecnica risulta essere compiutamente redatta conformemente alle disposizioni emanate in materia ed è composta da tutta la documentazione utile riguardante l'appezzamento, i dati anagrafici e fiscali dell'occupatore, la descrizione del fondo, il regime urbanistico al quale è assoggettato, la determinazione del canone di natura enfiteutica e del corrispondente capitale di affrancazione, i cui importi sono stati arrotondati nella misura intera;

**PRESO ATTO** che la Ditta interessata non risulta in regola con il pagamento dei canoni annui dovuti allo stesso Ente in qualità di occupatore di terre civiche e pertanto per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n°1766, ulteriormente modificato a cura del personale della competente Area regionale;

**CONSIDERATO** che occorre procedere al deposito e pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Itri, conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 15, 16 e 30 del R.D. 26.02.1928 n°332;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta regionale n°19 del 24/01/2017 avente ad oggetto: "Art. 17, L.R. n. 12 del 10 agosto 2016 - Approvazione delle procedure transitorie da adottarsi nella pubblicazione delle proposte di legittimazione delle terre di demanio civico, nelle more dell'approvazione del PTP regionale";

**PRESO ATTO** della nota dell'Ufficio Legislativo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) n°3997 del 09/02/2017 con la quale, per il seguito di competenza, trasmette alla Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dello stesso Ministero, la citata DGR n°19/2017;

**RITENUTO** pertanto che il Comune di Itri provveda alla notifica agli occupatori e al MiBACT, nelle forme e modalità previste dalla normativa vigente, della proposta di legittimazione, come sopra rettificata, di cui al presente atto e che gli stessi hanno diritto di opporsi alla proposta nei termini di giorni 30 dalle rispettive notificazioni;

## D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di disporre il deposito presso la segreteria del Comune di Itri, per la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, degli atti istruttori relativi alla proposta di legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico, sito in agro del Comune medesimo, redatta dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri e così identificato:

Possessore	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Comune censuario	Fg.	Part. Ite			
SPINOSA Maria Civita n. a Gaeta (LT) il 08/05/1950 C.F. SPN MCV 50E48 D843H	ITRI (LT)	22	299	0.10.08	31,00	1.556,00
BUONAUGURIO Giovanna n. a Formia (LT) il 03/10/1979 C.F. BNG GNN 79R43 D708V			300	0.07.79		
BUONAUGURIO Mauro n. a Gaeta (LT) il 12/02/1982 C.F. BNG MRA 82B12 D843E						
	<b>Totali</b>			<b>0.17.87</b>	<b>31,00</b>	<b>1.556,00</b>

- che il Comune di Itri:
  - è obbligato, ai sensi dell'art. 15, comma 3, del R.D. n°332/1928, entro 10 giorni dalla data di ricevimento del presente atto, ad informare la cittadinanza dell'avvenuto deposito della predetta proposta tecnico-estimativa, mediante avviso pubblico da affiggersi all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi;
  - dovrà provvedere, con specifica notifica, a informare i sigg. Spinosa Maria Civita, Buonaugurio Giovanna, Buonaugurio Mauro e il MiBACT dell'avvenuto deposito, con possibilità di prendere visione degli atti istruttori, entro trenta giorni a partire dalla data della notifica stessa;
  - dovrà, altresì, con la notifica, trasmettere anche copia del progetto di legittimazione al MiBACT, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti;

Potranno opporsi alla proposta di legittimazione:

- il Comune di Itri, nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- l'occupatore delle terre, entro trenta giorni dalla data di notifica dell'avviso stesso;
- il MiBACT, entro trenta giorni dalla data di notifica dell'avviso stesso.

Decorsi tali termini il Comune di Itri dovrà trasmettere a questa Direzione:

1. una copia della proposta di legittimazione, con la certificazione dell'avvenuto deposito per 30 giorni decorrenti da quello dell'ultima notificazione agli interessati;
2. l'avviso pubblico con la certificazione della sua avvenuta affissione all'Albo Pretorio dell'Ente;
3. copia della relata di notifica all'occupatore, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori;
4. copia della relata di notifica al MiBACT, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori;
5. dichiarazione del Sindaco da cui risulti se, durante il periodo di pubblicazione, siano state proposte o meno opposizioni e/o osservazioni al progetto di legittimazione;
6. accettazione, da parte della Ditta interessata, del canone stabilito in perizia, nel caso in cui non ne venga richiesta la contestuale affrancazione;
7. in caso di richiesta di contestuale affrancazione del canone, la certificazione di avvenuto pagamento del corrispondente capitale.

La modulistica relativa ai punti 2), 3), 4), e 6) è disponibile all'indirizzo web [www.regione.lazio.it/rl\\_agricoltura](http://www.regione.lazio.it/rl_agricoltura), nell'apposita sezione "usi civici".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale della Regione: [www.regione.lazio.it/rl\\_amministrazione\\_trasparente](http://www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente)".

Il Direttore Regionale  
Dott. Roberto Ottaviani