

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: USI CIVICI, CREDITO E CALAMITA NATURALI

DETERMINAZIONE

N. G03876 del 27/03/2018

Proposta n. 4482 del 15/03/2018

Oggetto:

USI CIVICI – Comune di Fondi (LT) – Regio Decreto del 26/02/1928, n°332. Disposizione di deposito e pubblicazione della proposta di legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Fondi, sito nel territorio comunale, in possesso della Ditta DE CAROLIS Luigia

OGGETTO: USI CIVICI – **Comune di Fondi (LT)** – Regio Decreto del 26/02/1928, n°332. Disposizione di deposito e pubblicazione della proposta di legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Fondi, sito nel territorio comunale, in possesso della Ditta DE CAROLIS Luigia.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali;

VISTI:

lo Statuto della Regione Lazio;

la L.R. 18 febbraio 2002, n°6 e successive modificazioni concernente: “Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n°1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n°616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

gli artt. 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927, n°1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n°332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n°1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

l'art. 17 della Legge Regionale n°12 del 10/08/2016, come modificato dall'art 10 della L.R. n°9/2017;

la Circolare 26 febbraio 2004, n°2T e la successiva Risoluzione n°2/2008, prot. n°32237 del 29/04/2008, della Direzione Agenzia del Territorio;

la legge 20/11/2017, n°168, recante norme in materia di domini collettivi;

ATTESO che:

- le disposizioni previgenti, all'entrata in vigore della legge 20/11/2017, n°168, recanti norme in materia di usi civici, per il loro principio di specialità, non sono abolite e permangono a far corona al nuovo regime;
- per le istanze relative alle acquisizioni, liquidazioni e legittimazioni già definite o con procedimenti iniziati ed in via di definizione, prima dell'entrata in vigore della L. 168/2017, restano ferme le disposizioni regionali previgenti;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra riportato di dare seguito ai relativi procedimenti sulla scorta della normativa vigente in materia, prevista dall'art. 17 della L.R. n°12/2016;

PRESO ATTO che in data 07/12/2017, prot. n°623823, è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, redatta dal perito demaniale all'uopo incaricato, Ing. Giuseppe Cavone, una proposta di legittimazione dell'occupazione abusiva in atto su di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Fondi e di seguito individuato:

| Possessore | Dati Catastali | | | Sup. Ha | Canone Annuo € | Capitale di Affrancazione € |
|---|---------------------|-----|----------------|---------------|----------------------|--------------------------------------|
| | Comune censuario | Fg. | Part.Ile | | | |
| DE CAROLIS LUIGIA nata a Fondi il 03/07/1954 C.F. :DCR LGU 54L43 D662U; | Fondi (LT) | 74 | 37 | 0.08.00 | 402,00 | 20.109,00 |
| | | | 56 | 0.03.70 | | |
| | | | 57 | 0.03.50 | | |
| | | | 58 | 0.07.20 | | |
| | | | 59 | 0.02.90 | | |
| | | | 141 | 0.15.24 | | |
| | | | 142 | 0.10.60 | | |
| | | | 143 | 0.09.90 | | |
| | | | 144 | 0.09.20 | | |
| | | | 941 | 0.19.30 | | |
| | | | 147 | 0.09.10 | | |
| | | | 177 | 0.18.10 | | |
| | | | 943 | 0.00.55 | | |
| | | | 905 | 0.13.49 | | |
| | | | 906 | 0.00.61 | | |
| 932 | 0.23.81 | | | | | |
| Totali | | | 1.55.20 | 402,00 | 20.109,00 | |

CONSIDERATO che la relazione tecnica risulta essere compiutamente redatta conformemente alle disposizioni emanate in materia ed è composta da tutta la documentazione utile riguardante l'appezzamento, i dati anagrafici e fiscali dell'occupatore, la descrizione del fondo, il regime urbanistico al quale è assoggettato, la determinazione del canone di natura enfiteutica e del corrispondente capitale di affrancazione, i cui importi sono stati arrotondati nella misura intera;

PRESO ATTO che la Sig.ra De Carolis Luigia non risulta in regola con il pagamento dei canoni annui dovuti allo stesso Ente in qualità di occupatore di terre civiche e pertanto per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n°1766;

CONSIDERATO che occorre procedere al deposito e pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Fondi, conformemente alle disposizioni di cui agli artt. 15, 16 e 30 del R.D. 26.02.1928 n°332;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n°19 del 24/01/2017 avente ad oggetto: "Art. 17, L.R. n. 12 del 10 agosto 2016 - Approvazione delle procedure transitorie da adottarsi nella pubblicazione delle proposte di legittimazione delle terre di demanio civico, nelle more dell'approvazione del PTP regionale";

PRESO ATTO della nota dell'Ufficio Legislativo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) n°3997 del 09/02/2017 con la quale, per il seguito di competenza, trasmette alla Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dello stesso Ministero, la citata DGR n°19/2017;

RITENUTO pertanto che il Comune di Fondi provveda alla notifica agli occupatori e al MiBACT, nelle forme e modalità previste dalla normativa vigente, della proposta di legittimazione di cui al presente atto e che gli stessi hanno diritto di opporsi alla proposta nei termini di giorni 30 dalle rispettive notificazioni;

D E T E R M I N A

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate:

- di disporre il deposito presso la segreteria del Comune di Fondi, per la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, degli atti istruttori relativi alla proposta di legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico, sito in agro del Comune medesimo, redatta dal perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone e così identificato:

| Possessore | Dati Catastali | | | Sup. Ha | Canone Annuo € | Capitale di Affrancazione € |
|---|------------------|-----|----------------|---------------|------------------|-----------------------------|
| | Comune censuario | Fg. | Part.lla | | | |
| DE CAROLIS LUIGIA nata a Fondi il 03/07/1954 C.F. :DCR LGU 54L43 D662U; | Fondi (LT) | 74 | 37 | 0.08.00 | 402,00 | 20.109,00 |
| | | | 56 | 0.03.70 | | |
| | | | 57 | 0.03.50 | | |
| | | | 58 | 0.07.20 | | |
| | | | 59 | 0.02.90 | | |
| | | | 141 | 0.15.24 | | |
| | | | 142 | 0.10.60 | | |
| | | | 143 | 0.09.90 | | |
| | | | 144 | 0.09.20 | | |
| | | | 941 | 0.19.30 | | |
| | | | 147 | 0.09.10 | | |
| | | | 177 | 0.18.10 | | |
| | | | 943 | 0.00.55 | | |
| | | | 905 | 0.13.49 | | |
| | | | 906 | 0.00.61 | | |
| 932 | 0.23.81 | | | | | |
| Totali | | | 1.55.20 | 402,00 | 20.109,00 | |

- che il Comune di Fondi:
 - è obbligato, ai sensi dell'art. 15, comma 3, del R.D. n°332/1928, entro 10 giorni dalla data di ricevimento del presente atto, ad informare la cittadinanza dell'avvenuto deposito della predetta proposta tecnico-estimativa, mediante avviso pubblico da affiggersi all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi;
 - dovrà provvedere, con specifica notifica, a informare la Sig.ra De Carolis Luigia e il MiBACT dell'avvenuto deposito, con possibilità di prendere visione degli atti istruttori, entro trenta giorni a partire dalla data della notifica stessa;
 - dovrà, altresì, con la notifica, trasmettere anche copia del progetto di legittimazione al MiBACT, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti;

Potranno opporsi alla proposta di legittimazione:

- Il Comune di Fondi, nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
- L'occupatore delle terre, entro trenta giorni dalla data di notifica dell'avviso stesso;
- il MiBACT, entro trenta giorni dalla data di notifica dell'avviso stesso.

Decorsi tali termini il Comune di Fondi dovrà trasmettere a questa Direzione:

1. una copia della proposta di legittimazione, con la certificazione dell'avvenuto deposito per 30 giorni decorrenti da quello dell'ultima notificazione agli interessati;
2. l'avviso pubblico con la certificazione della sua avvenuta affissione all'Albo Pretorio dell'Ente;
3. copia della relata di notifica all'occupatore, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori;

4. copia della relata di notifica al MiBACT, Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori;
5. dichiarazione del Sindaco da cui risulti se, durante il periodo di pubblicazione, siano state proposte o meno opposizioni e/o osservazioni al progetto di legittimazione;
6. accettazione, da parte della Sig.ra De Carolis Luigia, del canone stabilito in perizia, nel caso in cui non ne venga richiesta la contestuale affrancazione;
7. in caso di richiesta di contestuale affrancazione del canone, la certificazione di avvenuto pagamento del corrispondente capitale.

La modulistica relativa ai punti 2), 3), 4), e 6) è disponibile all'indirizzo web www.regione.lazio.it/rl_agricoltura, nell'apposita sezione "usi civici".

Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n°33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito istituzionale della Regione: www.regione.lazio.it/rl_amministrazione_trasparente".

Il Direttore Regionale
Dott. Roberto Ottaviani