OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Cottanello (Rieti) – Liquidazione uso civico di pascolo sul terreno di proprietà della ditta: **Farinelli Antonio** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente " Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 12 ottobre 2006, il sig. Antonio Farinelli ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante sul terreno di Sua proprietà sito in Comune di Cottanello e distinto in Catasto del Comune medesimo al foglio 20 particella n. 43 di Ha 0.78.80;
- in data 21 marzo 2008 è stato redatto dall'Arch. Maria Gaetana Riccardo, perito demaniale del Comune di Cottanello, giusta nomina giusta nomina D.P.G.R. 43/94 del 12/01/1994, il relativo progetto di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 24 aprile 2008 – prot. n. 62163 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 03/05/2008 al 03/06/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori dei progetti di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati all'interessato;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Cottanello del 10/06/2008, trasmessa con nota prot. n. 3142 del 13/08/2008, assunta in data 28/08/2008 al prot. n. 128668 della Direzione Regionale Agricoltura, dalla quale emerge che nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

PRESO ATTO che il Comune di Cottanello con nota prot. n. 3142 del 13/08/2008 ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito, come di seguito elencato:

- Farinelli Antonio, superficie terreno Ha 0.78.80, capitale di affrancazione **€ 827,40** (ottocentoventisette/40);

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sui terreni di proprietà della ditta come sopra individuata nonché la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante sul terreno privato descritto nell'elenco che segue e siti nel Comune di Cottanello (Rieti), relativo al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Maria Gaetana Riccardo, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
FARINELLI ANTONIO nato a Cottanello il 23/01/1952, c.f. FRN NTN 52A 23D 124Z	20	43	0.78.80	41,37	827,40

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 41,37 (quarantuno/37) corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 827,40 (ottocentoventisette/40) che viene contestualmente viene affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico della ditta di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Cottanello dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cottanello e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)