OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Guidonia Montecelio (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Masciarelli Luciano.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente " Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 18/03/2004 è stato redatto, dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di Guidonia Montecelio (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 2282 /1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore della ditta **Masciarelli Luciano**;
- in data 11/10/2004 – con nota prot. n. 112271/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 28/10/2004 al 03/12/2004, come dichiarato dal Segretario Generale del Comune di Guidonia Montecelio con nota prot. n. 85713 del 07/12/2004;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati regolarmente all'interessato;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Guidonia Montecelio del 28/12/2004, trasmessa con nota prot. n. 93134 del 29/12/2004, pervenuta il 05/01/2005 ed assunta in pari data al prot. n. 1184/06 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Masciarelli Luciano, nei termini prescritti, è stata presentata una osservazione e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

VISTA l'osservazione presentata dal Sig. Masciarelli Luciano con la quale si precisa l'esatta denominazione della strada confinante con l'appezzamento di terreno da legittimare;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;
- è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Guidonia Montecelio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Guidonia Montecelio e iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 2, particelle 187 e 188, per una superficie complessiva di Ha 0.37.60;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio (Roma) e come da progetto redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
1	**Masciarelli Luciano** nato a Guidonia Montecelio (RM) il 26/09/1953; c.f. MSC LCN 53P 26E 263Y.	2	187	0.07.30	0.07.30	1.456,39	72,80
			188	0.30.30	0.30.30		
TOTALE				**0.37.60**	**0.37.60**	**1.456,39**	**72,80**

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 72,80 (settantadue/80), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di € 1.456,39 (millequattrocentocinquantasei/39), comprensivi degli interessi relativi alle 10 annualità di cui all'art. 10 della L. 1766/1927;

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio per una superficie complessiva di Ha 0.37.60;

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalla ditta dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Guidonia Montecelio dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini