OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Chia (Viterbo) – Liquidazione uso civico di pascolo sul terreno di proprietà delle ditte: **Chiecchi Ubaldo – Livi Maria Raffaella – Serangeli Giancarlo – Serangeli Emidio – Silvani Torello** con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente " Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- i sigg. ri Chiecchi Ubaldo, Livi Maria Raffaella, Serangeli Giancarlo, Serangeli Emidio, Silvani Torello hanno presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di loro proprietà siti in Comune di Soriano nel Cimino, frazione di Chia e distinti in Catasto del Comune di Soriano del Cimino;
- in data 04 aprile 2008 sono stati redatti dal P.A. Luigi Ranucci, perito demaniale dell'Università di Chia, giusta nomina Decreto Commissario per la liquidazione degli usi civici in Roma del 10/05/1972, i relativi progetti di liquidazione di uso civico di pascolo;
- in data 29 gennaio 2008 – prot. n. 14892 il predetto progetto è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 08/07/2008 al 06/08/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori dei progetti di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTE le dichiarazioni del Presidente dell'Università Agraria di Chia del 28/08/2008, trasmesse con nota prot. n. 161 del 22/09/2008, assunta in data 01/10/2008 al prot. n. 147230 della Direzione Regionale Agricoltura, dalle quali emerge che nei termini prescritti, avverso i progetti di liquidazione, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Chia, con nota prot. n. 161 del 22/09/2008, ha trasmesso copie delle ricevute di pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per le ditte, come di seguito elencato:

- Chiecchi Ubaldo, superficie terreno Ha 0.21.50, capitale di affrancazione **€ 96,76** (novantasei/76);
- Livi Maria Raffaella, superficie terreno Ha 6.93.60, capitale di affrancazione **€ 3.121,20** (tremilacentoventuno/20);
- Serangeli Giancarlo, superficie terreno Ha 0.90.67, capitale di affrancazione **€ 408,00** (quattrocentotto/00);
- Serangeli Emidio, superficie terreno Ha 0.41.40, capitale di affrancazione **€ 186,30** (centottantasei/30);
- Silvani Torello, superficie terreno Ha 0.44.20, capitale di affrancazione **€ 198,90** (centonovantotto/90);

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo sui terreni di proprietà della ditta come sopra individuata nonché la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati descritti nell'elenco che segue, distinti in N.C.T. del Comune di Soriano nel Cimino, frazione Chia, relativo ai progetti redatti dal perito demaniale, P.A. Luigi Ranucci, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANCAZ. €
	FG.	PART.			
CHIECCHI UBALDO nato a Bomarzo (VT) il 27/03/1932, c.f. CHC BLD 32C 27A 955T	69	70,71	0.21.50	4,83	96,76
LIVI MARIA RAFFAELLA nata a Roma il 02/06/1957, c.f. LVI MRF 57H 42H 501F	69	31, 32, 33, 34, 35,36,42,44,45	6.93.60	156,06	3.121,20
SERANGELI GIANCARLO nato a Bomarzo (VT) il 17/02/1940, c.f. SRN GCR 40B 17A 955N	69	69,98, 72,73	0.90.67	20,40	408,00
SERANGELI EMIDIO nato a Viterbo il 07/03/1955, c.f. SRN MDE 55C 07M 082I	69	80, 81	0.41.40	9,31	186,30
SILVANI TORELLO nato a Bomarzo (VT) il 18/04/1941, c.f. SLV TLL 41D 18A 955N	69	68	0.44.20	9,94	198,90
		TOTALE	**8.91.37**	**200,54**	**4.011,16**

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica complessivo pari ad € 200,54 (duecento/54) corrispondente ad un capitale d'affrancazione complessivo pari ad € 4.011,16 (quattromilaundici/16) che viene contestualmente viene affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

L'imposta fondiaria, da stabilirsi dal competente ufficio, passa a carico delle ditte di cui all'elenco che precede.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Chia (VT) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Chia (VT) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)