OGGETTO: *USI CIVICI – **Associazione Agraria di Civitavecchia (RM)*** - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MORETTI FABIO.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006– Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia in favore della ditta d'Addazio Claudio +7;
- è stato emesso in data in 28/01/2008 – prot. n. 14165/03, dal Dipartimento Economico ed Occupazionale – Ufficio "Usi Civici e Diritti Collettivi", l'avviso di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso l' Associazione Agraria di Civitavecchia;
- con Avviso di deposito del Presidente dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio, singolarmente per ogni ditta contenuta nel progetto di che trattasi, in particolare quello relativo alla ditta Moretti Fabio a decorrere dal 12/02/2008 al 20/03/2008;
- l'atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato regolarmente consegnato all'interessato in data 12/02/2008;

VISTO il progetto di legittimazione, di cui sopra, da cui risulta che il terreno oggetto della presente proposta, è censito al N.C.T. del comune di Civitavecchia al foglio n. 31 particella 615 di Ha 0.63.33, canone annuo enfiteutico € 434,34– capitale di affrancazione € 8.686,34;

VISTA la nota prot. 332 del 21/03/2008 con la quale l'Associazione Agraria attesta che:

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e osservazioni;
- la ditta interessata al progetto di legittimazione ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia come sopra individuato, a favore della ditta Moretti Fabio;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arc. Paola Rossi a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	N.C.T. del COMUNE DI	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PARTICELLA			
MORETTI FABIO nato a Civitavecchia (RM) il 9/02/1976, C.F. MRT FBA 76B09 C773B	CIVITAVECCHIA	31	615	0.63.33	8.686,34	434,34

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 434,34 (quattrocentotrentaquattro/34) a cui corrisponde un capitale di affrancazione di € 8.686,34 (ottomilaseicentottantasei/34).

Il capitale di affrancazione, in sede di affrancazione del canone di natura enfiteutica, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

L'Associazione Agraria di Civitavecchia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini