OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Guidonia Montecelio (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore delle ditte: **Delle Rose Angela – Marini Luciana, Marini Patrizia e Marini Maddalena – Montorsi Anna Maria - Rosati Alberto.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente " Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di Guidonia Montecelio (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 2282 /1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore delle ditte **Delle Rose Angela – Di Falco Emanuele – Marini Luciana, Marini Patrizia e Marini Maddalena – Marini Manlio – Montorsi Anna Maria – Rosati Alberto;**
- in data 26/06/2003 – con nota prot. n. 60394/D3/06 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dell'allora Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 18/09/2003 al 02/12/2003, come dichiarato dall'Istruttore Direttivo del Comune di Guidonia Montecelio;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, sono stati consegnati alla ditta interessata;

VISTA la dichiarazione del Sindaco del Comune di Guidonia Montecelio del 29/12/2003, trasmessa con nota prot. n. 48553 del 29/12/2003, attestante che per il progetto di legittimazione delle ditte **Delle Rose Angela – Di Falco Emanuele – Marini Luciana, Marini Patrizia e Marini Maddalena – Marini Manlio – Montorsi Anna Maria – Rosati Alberto**, nei termini prescritti, è stata presentata una opposizione nei confronti della ditta Marini Manlio da parte delle signore Scaglione e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

VISTA l'opposizione con la quale le Sigg. re Scaglione Carmelina, Rita e Maddalena contestano il possesso di una parte del terreno proposto per la legittimazione a favore dalla ditta Marini Manlio;

CONSIDERATO, pertanto, necessario stralciare temporaneamente la ditta Marini Manlio dal progetto di legittimazione, al fine di acquisire documentazione atta a dimostrare chi sia l'effettivo occupatore del terreno distinto nel N.C.T. del Comune di Guidonia al foglio 17 particelle nn. 260, 261, 394;

CONSIDERATO, inoltre, necessario stralciare temporaneamente anche la ditta Di Falco Emanuele alla quale è stato richiesto il tipo di frazionamento definitivo non ancora pervenuto;

CONSIDERATO che le ditte non hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;
- è stato applicato l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Guidonia Montecelio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Guidonia Montecelio iscritti al N.C.T. del Comune stesso con i dati riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA
		Fg.	Part.		
1	**Delle Rose Angela**	21	63-67	0.10.70	0.10.70
2	**Marini Luciana, Marini patrizia e Marini Maddalena**	17	393	0.17.89	0.17.89
3	**Montorsi Anna Maria**	28	7	0.59.20	0.44.84
4	**Rosati Alberto**	33	153-26-360	0.30.80	0.30.80
			TOTALE	**1.18.59**	**1.04.23**

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio (Roma) e come da progetto redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale HA	SUP. Demanio HA	CAPITALE AFFRANCAZIONE €	CANONE ANNUO €
		Fg.	Part.				
1	**Delle Rose Angela** nata a Monteodorisio (CH) il 02/07/1938; c.f. DLL NGL 38L 42F 582Q	21	63-67	0.10.70	0.10.70	835,00	41,75
2	**Marini Luciana** nata a Guidonia Montecelio (RM) il 26/08/1954; c.f. MRN LCN 54M 66E 263G **Marini Patrizia** nata a Guidonia Montecelio (RM) il 06/07/1963; c.f. MRN PRZ 63L 46E 263K **Marini Maddalena** nata a Guidonia Montecelio (RM) il 06/02/1961; c.f. MRN MDL 61B 46E 263M	17	393	0.17.89	0.17.89	1.395,00	69,75
3	**Montorsi Anna Maria** nata a Roma il 10/10/1935; c.f. MNT NMR 35R 50H 501J	28	7	0.59.20	0.44.84	3.498,00	174,90
4	**Rosati Alberto** nato a Guidonia Montecelio (RM) il 14/11/1948; c.f. RST LRT 48S 14E 263J	33	153-26-360	0.30.80	0.30.80	2.402,00	120,10
			TOTALE	**1.18.59**	**1.04.23**	**8.130,00**	**406,50**

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico complessivo di € 406,50 (quattrocentosei/50), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale di € 8.130,00 (ottomilacentotrenta/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di quote di terreno di demanio civico del Comune di Guidonia Montecelio per una superficie complessiva di Ha 1.04.23.

Di stralciare temporaneamente, per le motivazioni riportate in premessa, le ditte Marini Manlio e Di Falco Emanuele, che saranno oggetto di un successivo provvedimento.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Guidonia Montecelio dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini