OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Manziana (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Cappelletti Anna Maria, D'Angelo Vito, Persiani Pio**, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente " Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 05/04/2008 è stato redatto, dal dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale dell'Università Agraria di Manziana (Roma) D.P.G.R. n. 408 del 16/03/1993, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università stessa, a favore delle ditte: **Cappelletti Anna Maria, D'Angelo Vito, Persiani Pio**;
- in data 09/06/2008 – con nota prot. n. 85580 il predetto progetto è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti sono stati depositati presso l'Ufficio della Segreteria a decorrere dal 24/06/2008 al 25/08/2008, come dichiarato dal Segretario dell'Università Agraria di Manziana in data 25/08/2008;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria di Manziana del 25/08/2008, trasmessa con nota prot. n. 310/2/2/P del 15/09/2008 e assunta in data 14/09/2008 al prot. n. 141585 della Direzione Regionale Agricoltura, attestante che per il progetto di legittimazione delle ditte Cappelletti Anna Maria, D'Angelo Vito, Persiani Pio, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione della occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo, appartenente al territorio dell'Università Agraria di Manziana, iscritti al N.C.T. con i dati così come riportati nella seguente tabella:

N°	DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha
		Comune	Fg.	Part.		
1	**CAPPELLETTI ANNA MARIA**	**TOLFA**	60	127	0.53.00	0.53.00
2	**D'ANGELO VITO**	**TOLFA**	60	126	0.45.95	0.45.95
3	**PERSIANI PIO**	**MANZIANA**	20	1064	1.30.96	1.30.96
				TOTALE	**2.29.91**	**2.29.91**

nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Manziana con nota prot. n. 310/2/2/P del 15/09/2008 ha trasmesso le ricevute di pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito per le ditte, come di seguito elencato:

- Cappelletti Anna Maria, superficie demanio Ha 0.53.00, capitale d'affrancazione **€ 4.531,60**;
- D'Angelo Vito, superficie demanio Ha 0.45.95, capitale d'affrancazione **€ 4.170,63;**
- Persiani Pio, superficie demanio Ha 1.30.96, capitale d'affrancazione **€ 4.436,53;**

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell' occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare la porzione di occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Manziana (Roma), come da progetto redatto dal dott. Agr. Massimo Samperi , in qualità di perito demaniale dell'Università stessa, a favore della ditta di seguito elencata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI			SUP. Catastale Ha	SUP. Demanio Ha	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		Comune	Fg.	Part.				
1	**CAPPELLETTI ANNA MARIA** nata a Roma il 07/10/1954; c.f. CPP NMR 54R 47H 501H	**TOLFA**	60	127	0.53.00	0.53.00	226,58	4.531,60
2	**D'ANGELO VITO** nato a Roma il 04/02/1946; c.f. DNG VTI 46B 04H 501S	**TOLFA**	60	126	0.45.95	0.45.95	208,53	4.170,63
3	**PERSIANI PIO** nato a Manziana (RM) il 24/07/1947 c.f. PRS PIO 47L 24E 900H	**MANZIANA**	20	1064	1.30.96	1.30.96	221,83	4.436,53
				T O T A L E	**2.29.91**	**2.29.91**	**656,94**	**13.138,76**

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 656,94 (seicentocinquantasei/94), corrispondente ad un capitale d'affrancazione totale pari ad € 13.138,76 (tredicimilacentotrentotto/76) che viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Manziana e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

L'Università Agraria di Manziana dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini