OGGETTO: *USI CIVICI* – **Comune di Pescorocchiano (RI) –** Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo in loc. "Le Sode" – A.S.L. di Rieti, destinati a poliambulatorio.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L.R. 10.05.1990, n. 42;

VISTA la nota n° 6177 del 06/09/2008, acquisita agli atti della Direzione regionale Agricoltura in data 10/09/2008, prot. n° 133702, con la quale il Comune di Pescorocchiano, trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo già occupati dalla A.S.L. di Rieti con un centro poliambulatorio;

VISTA la deliberazione n° 17 del 29/08/2008, con la quale il Consiglio Comunale di Pescorocchiano richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione dei terreni di demanio collettivo, interessati dal poliambulatorio A.S.L. di Rieti, e individuati nel N.C.T. del Comune medesimo, al foglio n° 9, partt. 689 - 690 – 691 – 770 – 23 – 693 – 694 - 695, della superficie complessiva di Ha. 1.09.90;

VISTA la perizia redatta dal perito demaniale dr. Francesco Abatini, approvata dal medesimo organo consiliare con atto deliberativo n° 17/2008, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché il relativo indennizzo dovuto alla collettività di Pescorocchiano;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 3/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori Generali o loro varianti;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo interessata al poliambulatorio A.S.L. di Rieti in quanto trattasi di realizzazione di opera di interesse pubblico, tra l'altro già esistente;

D E T E R M I N A

Di autorizzare, a sanatoria, il Comune di Pescorocchiano al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, censito nel N.C.T. del medesimo Comune al foglio n° 9, partt. 689 -. 690 – 691 – 770 – 23 – 693 – 694 - 695 della superficie complessiva di Ha. 1.09.90 già di fatto occupato dall'esistente struttura del centro poliambulatorio A.S.L. di Rieti.

A fronte della concessione in uso del terreno il Comune di Pescorocchiano riceverà, dall'azienda A.S.L. di Rieti, un canone annuo di € 3.842,00 (euro tremilaottocentoquarantadue/00), che dovrà essere aggiornato annualmente sulla base degli indici ISTAT, oltre ad € 40.000,00 (euro quarantamila//00) a titolo transattivo quale indennizzo pregressa occupazione.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo, tornerà all'originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini