# *REGIONE LAZIO*

***Dipartimento:*** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

***Direzione Regionale:*** AGRICOLTURA

***Area:*** TERRITORIO RURALE E CREDITO

# DETERMINAZIONE

**N.** C0851 **del** 07/04/2010 **Proposta n.** 4798 **del** 16/03/2010

***Oggetto:***

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore di n° 3 ditte: BRUNETTI Alessandro +8; SILVESTRINI Danilo; VITALI Orlando +4, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

***Proponente:***

| | | |
|---|---|---|
| Estensore | CORTELLA CLAUDIO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | N. BIONDINI | _____ |
| Direttore Regionale | GINO SETTIMI | _____ |
| Direttore Dipartimento | G. MAGRINI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

**OGGETTO**: *USI CIVICI – **Comune di Rocca di Papa (RM)*** - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore di n° 3 ditte: BRUNETTI Alessandro +8; SILVESTRINI Danilo; VITALI Orlando +4, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 15/10/2007 è stato redatto, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa (RM), in favore delle ditte BRUNETTI Alessandro +8; SILVESTRINI Danilo e VITALI Orlando +4;
- in data 05/11/2007 con nota prot. n. 158695 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota prot. n° 6175 del 02/03/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 09/03/2010 al n. 43140 con la quale il Comune di Rocca di Papa (RM) ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori dal 27/10/2009 al 26/11/2009;
- la copia dell'avviso di deposito;
- l'avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

**CONSIDERATO** che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che il Comune di Rocca di Papa (RM) con la già citata nota n. 6175/2010 ha trasmesso l'attestazione dell'avvenuto pagamento dei Capitali di affrancazione stabiliti nella perizia del perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

***a)*** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
***b)*** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
***c)*** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

**D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa (RM), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore delle ditte di seguito individuate:

| | DITTA | DATI CATASTALI | | SUPERF. HA | CAPITALE AFFRANC. € | CANONE ANNUO € |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | FG | PART.LLE | | | |
| 1 | BRUNETTI Alessandro n. a Roma il 16/08/1973<br>c.f. BRN LSN 73M16 H501R<br>BRUNETTI Giampaolo n. a Roma il 13/09/1969<br>c.f. BRN GPL 69P13 H501I<br>BUZI Gianluca n. a Roma il 16/04/1973<br>c.f. BZU GLC 73D16 H501M<br>DEL NERO Massimo n. a Roma il 07/06/1969<br>c.f. DLN MSM 69H07 H501W<br>DEL NERO Roberto n. a Roma il 07/02/1965<br>c.f. DLN RRT 65B07 H501J<br>QUAGLIERI Alessandro n. a Roma il 27/04/1980<br>c.f. QGL LSN 80D27 H501N<br>QUAGLIERI Andrea n. a Roma il 31/01/1974<br>c.f. QGL NDR 74A31 H501U<br>QUAGLIERI Antonio n. a Roma il 04/04/1975<br>c.f. QGL NTN 75D04 H501K<br>QUAGLIERI Barbara n. a Roma il 09/03/1970<br>c.f. QGL BBR 70C49 H501X | 30 | 68-78 | 1.09.80 | *5.012,00* | *250,60* |
| 2 | SILVESTRI Danilo<br>n. a Rocca di Papa (RM) il 12/04/1983<br>c.f. SLV DNL 83D12 H404X | 30 | 39 | 1.07.30 | *4.737,60* | *236,88* |
| 3 | VITALI Orlando n.a Roma il 30/09/1961<br>c.f.VTL RND 61P30 H501M<br>VITALI Lucia n.a Roma il 21/06/1963<br>c.f.VTL LCU 63H61 H501A<br>VITALI Riccardo n.a Roma il 16/11/1965<br>c.f.VTL RCR 65S16 H501K<br>VITALI Claudia n.a Roma il 08/07/1974<br>c.f.VTL CLD 74L48 H501G<br>VITALI Silvia n.a Roma il 28/03/1977<br>c.f.VTL SLV 77C68 H501M | 28 | 104 | 0.23.70 | *1.317,12* | *65,86* |
| ***Totale*** | | | | ***02.40.80*** | ***11.066,72*** | ***553,34*** |

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per una somma complessiva di € 553,34 (cinquecentocinquantatre/34) che vengono contestualmente affrancati a favore delle singole dittecon l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per una somma complessiva di € 11.066,72 (undicimilasessantasei/72) a favore del Comune di Rocca di Papa

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa (RM) per una superficie complessiva di Ha 02.40.80 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa (RM) e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di

quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Rocca di Papa (RM) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico delle parti private, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento e secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini