# *REGIONE LAZIO*

***Dipartimento:*** DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

***Direzione Regionale:*** AGRICOLTURA

***Area:*** TERRITORIO RURALE E CREDITO

# DETERMINAZIONE

**N.** C0850 **del** 07/04/2010 **Proposta n.** 5276 **del** 23/03/2010

***Oggetto:***

USI CIVICI - Comune di Itri (LT) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

***Proponente:***

| | | |
|---|---|---|
| Estensore | CORTELLA CLAUDIO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | N. BIONDINI | _____ |
| Direttore Regionale | GINO SETTIMI | _____ |
| Direttore Dipartimento | G. MAGRINI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – ***Comune di Itri (LT)*** **-** Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** l'art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l'art. 10 della L.R. 27.01.2005 n. 6;

**VISTA** la nota prot. n° 3116/2010 del 01/03/2010, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 05/03/2010 al prot. n. 41102, con la quale il Comune di Itri (LT) chiede l'autorizzazione all'alienazione di un terreno di demanio collettivo, trasmettendo la relativa documentazione, a favore delle ditte: CAPIRCHIO Paolo; CORRETTI Debora; IALONGO Antonio; MANZO Gabriella;

**VISTA** la deliberazione n. 10 del 22/02/2010 con la quale il Consiglio Comunale di Itri delibera di approvare la perizia di stima redatta dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri per l'alienazione di relitti appartenente al demanio civico del Comune di Itri (LT), distinti al N.C.T. del comune di Itri al foglio n. 24, part.lle n. 10-347 di Mq 1.884; Fg. 53, part.lla n. 330 di mq 1.887; Fg. 38, part.lla n. 31 di mq. 7.486; Fg. 14, part.lla n. 220 di mq. 374 e di richiedere l'autorizzazione alla alienazione alla Regione Lazio;

**VISTA** la perizia estimativa redatta dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri con la quale si fissa in € 3.995,04 il prezzo complessivo del valore dell'alienazione;

**RITENUTO** di dover procedere all'autorizzazione alla alienazione, ai sensi degli artt. 39 e 41 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di residuali terreni di demanio civico di esigua estensione e pertanto non utilizzabili per la coltura agraria e per l'esercizio dei diritti civici;

**CONSIDERATO** che con la sottrazione al demanio collettivo delle superfici in parola, non si pregiudica l'esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi a disposizione della popolazione locale;

**D E T E R M I N A**

Di autorizzare il Comune di Itri (LT) ad alienare i terreni di demanio collettivo iscritti al N.C.T. del comune di Itri e come di seguito identificati:

| Località | Foglio | Particelle | Superficie Ha | Quota di Demanio Civico | Superficie di demanio | Prezzo di alienazione |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Comignano | 24 | 10<br>347 | 0.27.52<br>0.02.52 | 38307/64593<br>100% | 0.18.84 | 1.055,04 |
| Santo Stefano | 53 | 330 | 0.18.87 | 100% | 0.18.87 | 1.056,72 |
| Tre Cancelle | 38 | 31 | 0.74.86 | 7707/17782 | 0.32.45 | 1.817,20 |
| Belvedere | 14 | 220 | 0.03.74 | 69635/221568 | 0.01.18 | 66,08 |

La somma derivante dalla presente alienazione dovrà essere investita in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Itri (LT), con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinata, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. n. 6/2005

L'alienazione dovrà avvenire per pubblico incanto al prezzo base di stima come sopra fissato, con diritto di prelazione, a parità di offerta, da parte dell'eventuale possessore a qualsiasi titolo, del terreno in questione.

L'area in questione, trattandosi di area soggetta a vincolo paesaggistico, per la sua utilizzazione resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge, ivi compresa l'autorizzazione ambientale di cui al D.Lgs. n° 42/2004.

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini