REGIONE LAZIO

Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0849 **del** 07/04/2010 **Proposta n.** 5006 **del** 18/03/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Guidonia Montecelio (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Di Falco Emanuele.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Guidonia Montecelio (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Di Falco Emanuele.**

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente " Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune di Giudonia Montecelio, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Giudonia Montecelio e iscritti al N.C.T. del Comune stesso a favore di n. 6 ditte tra le quali la ditta **Di Falco Emanuele;**
- in data 26/06/2003 – con nota prot. n. 60394/D3/06 il predetto progetto è stato inviato dall'allora Direzione Regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale, al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

CONSIDERATO che, con determinazione dirigenziale della Regione Lazio n. C 2416 del 20/10/2008, sono state legittimate le occupazioni abusive in favore delle ditte Delle Rose Angela – Marini Luciana, Marini Patrizia e Marini Maddalena – Montorsi Anna Maria – Rosati Alberto, ad eccezione della ditta Di Falco Emanuele in quanto non correttamente individuati i riferimenti catastali del terreno;

VISTA la nota prot. n. 17345 del 03/03/2010 con la quale il Comune di Guidonia Montecelio ha inviato la copia del tipo di frazionamento del terreno oggetto della legittimazione, da cui risulta definitivamente che il terreno è distinto al NCT del Comune di Guidonia Montecelio al foglio 16, part. 337 di Ha 0.27.91;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 48553 del 29/12/2003, il Comune di Guidonia Montecelio, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori,
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori,
- l'avviso di notifica alla ditta interessata,
- le dichiarazione attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 non sono stati pagati;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità;

- è stato applicato, per tutte le ditte, l'aumento delle 10 annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni a favore del Comune di Guidonia Montecelio;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Guidonia Montecelio, in favore della ditta Di Falco Emanuele come redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle ditte occupatrici;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Guidonia Montecelio, come da progetto redatto dal Geom. Rodrigo Allegrozzi, in qualità di perito demaniale del Comune stesso, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Terreno HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	Fg.	Part.			
DI FALCO EMANUELE nato a Canicattì (AG) il 21/05/1959; c.f. DFLMNL59E21B602J	16	337	0.27.91	108,85	2.177,00
		TOTALE	**0.27.91**	**108,85**	**2.177,00**

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € **108,85** (centotto/85), corrispondente ad un capitale d'affrancazione di € **2.177,00** (duemilacentosettantasette/00);

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno per una superficie di Ha 0.27.91 e lo stesso diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione sin dal corrente anno 2010 e sino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti i relativi capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Guidonia Montecelio dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini