REGIONE LAZIO

Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0846 **del** 07/04/2010 **Proposta n.** 4891 **del** 17/03/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Ponzo Gianfranco e Rossana e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Rocca di Papa (RM) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Ponzo Gianfranco e Rossana** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente " Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 25/03/2008 è stato redatto, dall'arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa (Roma), giusta nomina D.P.G.R. 894 del 20/05/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune stesso, a favore di n. 6 ditte tra le quali **Ponzo Gianfranco e Rossana**;
- in data 24/04/2008 – con nota prot. n. 62160 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Rocca di Papa, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 6456 del 04/03/2010, il Comune di Rocca di Papa, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune stesso dal 26/11/2009 al 28/12/2009;
- le copie degli avvisi di deposito degli atti istruttori;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione delle ditte di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

PRESO ATTO che la ditta Ponzo Gianfranco e Rossana ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca di Papa ha trasmesso, con nota prot. n. 6456 del 04/03/2010, la certificazione dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta pari ad € 5.632,00 (cinquemilaseicentotrentadue/00);

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Rocca di Papa, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta **Ponzo Gianfranco e Rossana**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, come da progetto redatto dall'arch. Cosimo Pica, in qualità di perito demaniale del Comune di Rocca di Papa, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Terreno Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
		Fg.	Part.			
1	**PONZO GIANFRANCO** nato a Roma il 31/01/1959; c.f. **PNZGFR59A31H501R** **PONZO ROSSANA** nata a Roma il 24/08/1951; c.f. **PNZRSN51M64H501S**	30	81-101	0.94.70	281,60	5.632,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 281,60 (duecentottantuno/60), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 5.632,00 (cinquemilaseicentotrentadue/00) che viene contestualmente affrancato a favore della ditta Ponzo Gianfranco e Rossana con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione in favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie di Ha 0.94.70 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Rocca di Papa dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini