REGIONE LAZIO

Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0841 **del** 07/04/2010 **Proposta n.** 4855 **del** 17/03/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: Sisti Anna Rosa - Zucchella Amedeo e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Corchiano (VT) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Sisti Anna Rosa – Zucchella Amedeo** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente " Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale del Comune di Corchiano, giusta nomina D.P.G.R. n. 855/1994, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Corchiano, iscritti al N.C.T. del Comune stesso, a favore delle ditte **Sisti Anna Rosa – Zucchella Amedeo;**
- in data 07/05/2009 – con nota prot. n. 75105 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Corchiano, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1641 del 05/03/2010, il Comune di Corchiano, ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune stesso dal 04/06/2009 al 04/07/2009;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

PRESO ATTO che il Comune di Corchiano ha trasmesso, con la succitata nota prot. n. 1641/2010, anche le ricevute dell'avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per ciascuna ditta.

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del

Comune di Corchiano, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore delle ditte **Sisti Anna Rosa – Zucchella Amedeo**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, come da progetto redatto dal Dott. Agr. Massimo Samperi, in qualità di perito demaniale del Comune di Corchiano, a favore delle ditte di seguito indicate:

N°	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
		Fg.	Part.			
1	**SISTI ANNA ROSA** nata a Charleroi (BELGIO) il 04/12/1954; c.f. SSTNRS54T44Z103D	28	111	0.16.65	56,61	1.132,24
			112	0.19.00		
			266	0.36.40		
			393	0.13.07		
			394 (EU)	0.00.51		
2	**ZUCCHELLA AMEDEO** nato a Civita Castellana (VT) il 18/05/1955; c.f. ZCCMDA55E18C765E	27	60	0.50.00	183,67	3.673,40
			64	0.22.90		
			261	0.64.45		
			262	0.55.90		
			263	0.50.50		
			264	0.02.30		
			343	0.76.97		
			344	0.00.61		
			TOTALE	**4.09.26**	**240,28**	**4.805,64**

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 240,28 (duecentoquaranta/28), corrispondente ad un capitale d'affrancazione complessivo pari ad € 4.805,64 (quattromilaottocentocinque/64) che viene contestualmente affrancato, a favore delle ditte stesse, per l'avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione a favore del Comune di Corchiano.

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Corchiano per una superficie totale di Ha 4.09.26 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali d'affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Corchiano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini