REGIONE LAZIO

Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0840 **del** 07/04/2010 **Proposta n.** 5489 **del** 25/03/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina su terreni di proprietà delle ditte: Acquarelli Eros, Battisti Paola, Brunetti Giovanna, Carpineti Angela, Cenci Graziella, Cioeta Elaine, Cochi Piero, Coluzzi Attilio, Della Vecchia Elisa, Della Vecchia Walter, Fanella Umberto, Gasbarra Franco, Giansanti Bruno, Giordani Amata, Giordani Beniamino, Lucarelli Mauro, Lucarelli Roberto, Pietrosanti Roberto, Pietrosanti Roberto e Romina, Priori Ernesto, Priori Piero, Salvucci Adele, Salvucci Enzo e altri, Salvucci Enzo, Spadaro Giovanni e altri, Trifelli Vinicio, De Cesaris Giannino, Gianfelici Paolo, Toti Giuseppe e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Cori (LT) – Liquidazione usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina su terreni di proprietà delle ditte: Acquarelli Eros, Battisti Paola, Brunetti Giovanna, Carpineti Angela, Cenci Graziella, Cioeta Elaine, Cochi Piero, Coluzzi Attilio, Della Vecchia Elisa, Della Vecchia Walter, Fanella Umberto, Gasbarra Franco, Giansanti Bruno, Giordani Amata, Giordani Beniamino, Lucarelli Mauro, Lucarelli Roberto, Pietrosanti Roberto, Pietrosanti Roberto e Romina, Priori Ernesto, Priori Piero, Salvucci Adele, Salvucci Enzo e altri, Salvucci Enzo, Spadaro Giovanni e altri, Trifelli Vinicio, De Cesaris Giannino, Gianfelici Paolo, Toti Giuseppe e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente " Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 13 della L.R. 27.01.2005, n. 6;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che**:**
• in data 30/04/2009, è stato redatto dal Geom. Angelo Leggieri, perito demaniale del Comune di Cori, giusta nomina D.P.G.R. del Lazio n. 2123 del 09/09/1994, il relativo progetto di liquidazione di usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della frazione di Giulianello in Comune di Cori, gravanti su terreni di proprietà delle ditte Acquarelli Eros + 31, di cui alcuni siti in siti in Comune di Cisterna di Latina, per una superficie complessiva di Ha 19.35.07;
• in data 23/06/2009 con nota prot. n. 19484 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1544 del 12/03/2010, il Comune di Cori ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio, dal 24/11/2009 al 23/12/2009;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

CONSIDERATO che le ditte hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Cori, con la succitata nota prot. n. 1544/2010, ha certificato l'avvenuta riscossione delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti per ogni singola ditta, per un importo complessivo di € 16.927,96 (sedicimilanovecentoventisette/96), ad eccezione delle ditte Gentili Angela, Tora Anna e Tora Bruna, che non hanno provveduto al relativo pagamento pur avendo richiesto la contestuale affrancazione;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina sui terreni di proprietà di tutte le ditte del suddetto progetto, ad

eccezione delle ditte Gentili Angela, Tora Anna e Tora Bruna, che saranno oggetto di un successivo provvedimento;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private:

D E T E R M I N A

Di liquidare gli usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della frazione di Giulianello – Cori e gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, di cui alcuni siti nel Comune di Cisterna di Latina, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, a favore delle ditte come di seguito individuate:

A) Terreni ricadenti in Comune di Cori;

N.	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		Fg.	Part.lle			
1	**ACQUARELLI EROS**, n. a Cori (LT) il 27/07/1939, C.F.: CQRRSE39L67D003M	16	214-216-217-218-219	1.12.50	48,74	974,79
2	**BATTISTI PAOLA**, n. a Cori (LT) il 10/04/1954, C.F.: BTTPLA54D50D003P; **BATTISTI MARIO**, n. a Roccamassima (LT) il 03/07/1920, C.F.: BTTMRA20L03H421J	5	129-130-326-327-329-331-440-890 (EU)	1.33.10	57,66	1.153,28
		6	38-118-119-137-40			
3	**BRUNETTI GIOVANNA**, n. a Torrice (FR) il 21/06/1947, C.F.: BRNGNN47H61L290L **CIOETA DAVIDE**, n. a Latina il 13/03/1972, C.F.: CTIDVD72C13E472M.	10	145-370	1.39.10	60,26	1.205,27
		11	831-832-704-705-706-833-665			
4	**CARPINETI ANGELA**, n. a Cori (LT) il 12/11/1945, C.F.: CRPNGL45S52D003H	5	532-703	0.13.20	5,72	114,37
5	**CENCI GRAZIELLA**, n. a Cori (LT) il 12/10/1951, C.F.: CNCGZL51R52D003C **SALVUCCI ANGELINA**, n. a S. Donato Val di Comino (FR) il 12/09/1924, C.F.: SLVNLN24P52H824S	4	155 (EU) - 152	0.76.60	33,19	663,72
6	**CIOETA ELAINE**, n. a Cori (LT) il 02/12/1961, C.F.: CTILNE61T42D003Y;	9	331-88-623-625	0.97.30	42,15	843,08
		16	1644-1646-1648-1650-1652-1654-1656-1354-1358-1362-1366-1370			
7	**COCHI PIERO**, n. a Cori (LT) il 29/11/1952, C.F.: CCHPRI52S29D003M; **COCHI LUIGINO**, nato a Roccamassima (LT) il 05/10/1926, C.F.: CCHLGN26R05H421J.	12	229 (EU) – 347 (EU) – 396	0.91.50	39,64	792,83
8	**COLUZZI ATTILIO**, n. a Cori (LT) il 13/09/1942, C.F.: CLZTTL42P13D003M. **COCHI ALFONSINA**, n. a Roccamassima (LT) il 10/05/1918, C.F.: CCH LNS18E50H521K.	12	606 (EU) – 480 485 - 489	0.39.30	17,03	340,53
9	**DELLA VECCHIA ELISA**, n. a Roccamassima (LT) il 04/08/1926, C.F.: DLLLSE26M44H421F	9	297 (EU)	0.06.42	2,78	55,63
10	**DELLA VECCHIA WALTER**, n. a Velletri (RM) il 06/10/1969,C.F.: DLLWTR69R06L719Q	7	1088 (EU) – 1089 – 1090 – 30 – 152 - 153	0.75.50	32,71	654,19

N.	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		Fg.	Part.lle			
11	**FANELLA UMBERTO**, n. a Cori (LT) il 06/04/1944, C.F.: FNLMRT44D06D003L	2	161-162-163-164-165-192 (E.U.)	0.46.40	20,10	402,05
12	**GASBARRA FRANCO**, n. a Cori (LT) il 02/07/1959, C.F.: GSBFNC59L02D003Y	16	1690-1691-1692-1693-1694-1695	1.09.75	47,55	950,96
		10	391 (EU)			
		9	91-619			
13	**GIANSANTI BRUNO**, n. a Cori (LT) il 26/02/1949, C.F.: GNSBRN49B26D003E **CAVERZASIO ANGELA STELLA**, n. a Cantello (VA) il 27/06/1950, C.F.: CVRNLS50H67B634U	11	564 – 592 – 593 594 – 1058	0.33.65	14,58	291,57
14	**GIORDANI AMATA,** n. a Cori il 10/06/1941, C.F.: GRDMTA41H50D003F.	11	821 (EU) – 874 77 - 79	0.38.80	16,81	336,19
15	**GIORDANI BENIAMINO**, n. a Cori (LT) il 05/11/1947, C.F.: GRDBMN47S05D003T	16	867	1.37.20	59,44	1.188,81
16	**LUCARELLI MAURO**, n. a Velletri (RM) il 30/01/1974, C.F.: LCRMRA74A30L719G **GRASSO ELISABETTA**, n. a Priverno (LT) il 18/11/1946, C.F.: GRSLBT46S58G698S	5	639 (EU)-264-688-862-401	0.42.00	18,20	363,92
17	**LUCARELLI ROBERTO**, n. a Montecastrilli (TR) il 29/08/1981, C.F.: LCRRRT81M29F457Z **MISSORI LUANA**, n. a Roma il 16/05/1980, C.F.: MSSLNU80E56H501L.	12	618 (EU)-595 (EU)-560-561-585 (EU)	0.35.25	15,27	305,43
18	**PIETROSANTI ROBERTO**, n. a Cori (LT) il 04/05/1967, C.F.: PTRRRT67E04D003V	16	1846 (EU)-1169-1170-1171-1172-1173-241-1095-1097-1098-238-239-240-242-243-1847	1.69.80	73,56	1.471,28
19	**PIETROSANTI ROBERTO**, n. a Cori (LT) il 04/05/1967, C.F.: PTRRRT67E04D003V **PIETROSANTI ROMINA**, n. a Velletri (RM) il 18/05/1979, C.F.: PTRRMN79E58L719F	16	1822-1824-1826	0.40.00	17,33	346,59
20	**PRIORI ERNESTO**, n. a Roccamassima (LT) il 04/05/1926, C.F.: PRRRST26E04H421T.	5	759 (EU) 887 (EU) -183	0.20.47	8,87	177,37
21	**PROPRI PIERO**, n. a Cori (LT) il 01/09/1956, C.F.: PRRPRI56P01D003O.	5	135-136-151-748	0.46.33	20,07	401,44
22	**SALVUCCI ADELE**, n. a Cori (LT) il 10/10/1947, C.F.: SLVDLA47R50D003D	.4	209-141-142-255	0.69.90	30,28	605,67
23	**SALVUCCI ENZO**, n. a Cori (LT)il 29/03/1950, C.F.: SLVNZE50C29D003V **SALVUCCI ADELE**, n. a Cori (LT) il 10/10/1947, C.F.: SLVDLA47R50D003D **SALVUCCI ANGELINA**, nata a S. Donato Val di Comino (FR) il 12/09/1924, C.F.: SLVNLN24P52H824S **SALVUCCI GIANFRANCO**, n. a Cori (LT)il 26/12/1949, C.F.: SLVGFR49T26D003Z **SALVUCCI PATRIZIO**, nato a Cori (LT) il 12/06/1953, C.F.: SLVPRZ53H12D003B **PECCI CARLO**, n. a Roccamassima (LT)il 22/07/1948, C.F.: PCCCRL48L22H421Z	4	288-289 (EU)	0.08.50	3,68	73,65

N.	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
		Fg.	Part.lle			
24	**SALVUCCI ENZO**, n. a Cori (LT) il 29/03/1950, C.F.: SLVNZE50C29D003V	4	245 (EU)-112-210-213-143-233	1.95.27	84,60	1.691,98
25	**SPADARO GIOVANNI**, n. a Velletri (RM) il 30/06/1946, C.F.: SPDGNN46H30L719D **SPADARO CRISTINA**, n. a Velletri (RM) il 02/08/1973, C.F.: SPDCST73M42L719I **SPADARO ELEONORA**, n. a Velletri (RM) il 24/07/1975, C.F.: SPDLNR75L64L719R **SPADARO BRUNA**, n. a Cori (LT) il 18/12/1976, C.F.: SPDBRN76T58D003Y	17	202 (E.U.) 16-45-324	0.30.50	13,21	264,28
26	**TRIFELLI VINICIO**, n. a Cori (LT) il 03/02/1955, C.F.: TRFVCN55B03D003T **PALOMBO ORIANA**, n. a Velletri (RM) il 04/10/1958, C.F.: PLMRNO58R44L719T.	16	1892 - 1894 1893 (E.U.)	0.52.28	22,65	453,00
			Totale	**18.60.62**	**806,08**	**16.121,88**

B) Terreni ricadenti in Comune di Cisterna di Latina:

N.	DITTA	DATI CATASTALI		SUP. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
27	**DE CESARIS GIANNINO**, n. a Cisterna di Latina (LT) il 17/07/1946, C.F.: DCSGNN46L17C740R **CANINI GENOVINA**, n. a Cisterna di Latina (LT) il 23/05/1948, C.F.: CNNGVN48E63C740A	161	868 (EU)	0.22.45	9,73	194,52
28	**GIANFELICI PAOLO**, n. a Cisterna di Latina (LT) il 22/06/1962, C.F.: GNFOLA62H22C740V **RUSSO AGOSTINA**, n. a Genzano di Roma (RM) il 25/08/1964, C.F.: RSSGTN64M65D972H	161	474 (E.U.)	0.20.00	8,66	173,30
29	**TOTI GIUSEPPE** n. a Cisterna di Latina (LT) il 04/09/1948, C.F.: TTOGPP48P04C740R **SETINI LORENA** n. a Cisterna di Latina (LT) il 29/09/1953, C.F.: STNLRN53P69C740X	161	750 1110 (EU)	0.32.00	13,86	277,27
			Totale	**0.74.45**	**32,25**	**645,09**

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dagli usi civici di pascolo, di legnatico al secco e di semina mediante l'imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica i quali, come da richiesta, vengono contestualmente affrancati in favore delle suddette ditte, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 mediante l'avvenuto pagamento della somma di € 16.927,96 (sedicimilanovecentoventisette/96) a favore del Comune di Cori.
Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cori e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Cori dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti secondo le modalità di cui alla Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n° 1/2006 - Prot. n° 18288 dell'Agenzia del Territorio .

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Guido Magrini)