REGIONE LAZIO

Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0839 **del** 07/04/2010 **Proposta n.** 5488 **del** 25/03/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Palombara Sabina (Roma) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: Lucci Luigi - Lucci Margherita - Palmieri Antonio e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Palombara Sabina (Roma) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: **Lucci Luigi – Lucci Margherita – Palmieri Antonio** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente " Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- sono stati redatti dal p.a. Alessando Alebardi, in qualità di perito demaniale del Comune di Palombara Sabina (Roma), giusta nomina D.P.G.R. n. 3201/94, tre progetti di legittimazione di occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Palombara Sabina (Roma), comprendenti complessivamente n. 81 ditte appartenenti rispettivamente al III° , IV° e V stralcio – Loc. Sottomonte;
- i predetti progetti sono stati inviati al Comune di Palombara Sabina, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- gli atti relativi ai progetti di legittimazione III° e IV° stralcio sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 24/02/2003 al 30/04/2003;
- gli atti relativi al progetto di legittimazione V° stralcio sono stati depositati a decorrere dal 04/06/2003 al 02/08/2003, come dalle dichiarazioni del Sindaco di Palombara Sabina;

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale n. C 1445 del 25/06/2008 sono state legittimate parte delle ditte ricomprese nel III°, IV° e V° stralcio - Loc. Sottomonte, ad eccezione, tra le altre, delle ditte Lucci Luigi, Lucci Margherita e Palmieri Antonio, in quanto non correttamente individuati i riferimenti catastali del terreno;

VISTE le note inviate in data 16/11/2009 con le quali il Comune di Palombara Sabina, ha trasmesso, alla Direzione Regionale Agricoltura, anche i frazionamenti definitivi dei terreni oggetto di legittimazione, riferiti alle ditte Lucci Luigi, Lucci Margherita e Palmieri Antonio;

PRESO ATTO inoltre che le ditte in questione hanno formalmente accettato il canone annuo di natura enfiteutica, richiedendo la contestuale affrancazione e provvedendo, altresì, ad effettuare i rispettivi versamenti, così come certificato dal Comune di Palombara Sabina con nota prot. n. 5933 del 05/03/2010;

CONSIDERATO che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Palombara Sabina e iscritti al catasto del Comune stesso, nonché alla contestuale affrancazione

del canone annuo di natura enfiteutica in favore delle ditte Lucci Luigi, Lucci Margherita e Palmieri Antonio;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina, come da progetto redatto dal p.a. Alessandro Alebardi, a favore delle ditte di seguito elencate:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERFICIE HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFRANCAZIONE €
	Fg.	Part.			
LUCCI LUIGI nato a Palombara Sabina (RM) il 25/08/1941, c.f. LCCLGU41M25G293X, coniugato in regime di comunione dei beni	50	535	0.24.25	38,62	772,35
LUCCI MARGHERITA nata a Palombara Sabina (RM) il 01/02/1947, c.f. LCCMGH47B41G293O, coniugata in regime di comunione dei beni	50	533	0.15.46	31,04	620,75
PALMIERI ANTONIO nato a Palombara Sabina (RM) il 13/07/1945, c.f. PLMNTN45L13G293V, coniugato in regime di comunione dei beni	50	534	0.15.69	47,43	948,55
		TOTALE	**0.55.40**	**117,09**	**2.341,65**

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad € 117,09 (centodiciassette/09) che viene contestualmente affrancato in favore delle ditte sopra indicate con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione complessivo pari ad € 2.341,65 (duemilatrecentoquarantuno/65) a favore del Comune di Palombara Sabina.

Conseguentemente vengono legittimati i possessi dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina per una superficie complessiva di Ha 0.55.40 ed i terreni oggetto della presente legittimazione, diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Palombara Sabina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Palombara Sabina curare, nei modi e termini previsti dalla cricolare n. 2/T del 26/02/2004 e della successiva Risoluzione n. 1/2006 – Prot. 18288, dell'Agenzia del Territorio, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini