REGIONE LAZIO

Dipartimento: DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. C0838 **del** 07/04/2010 **Proposta n.** 5447 **del** 25/03/2010

Oggetto:

Usi Civici - Comune di Civitella San Paolo (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta GENERALI Achille, Gaetana e Umberto, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	GINO SETTIMI	_____
Direttore Dipartimento	G. MAGRINI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – **Comune di Civitella San Paolo (RM)** – Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta GENERALI Achille, Gaetana e Umberto e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO ED OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente " Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 22/07/2009 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 131109 un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli - della occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo appartenente al Comune di Civitella San Paolo, distinto al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio 15, part. n. 70, avente una superficie di Ha 0.54.40, in favore della ditta Generali Achille, Gaetana e Umberto;
- in data 23/07/2009 con nota prot. n. 132131 il predetto progetto è stato inviato al Comune interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 642 del 17/03/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 23/03/2010 al n. 52244, il Comune di Civitella San Paolo ha trasmesso:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune stesso per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 04/09/2009;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che per la ditta interessata il perito demaniale incaricato nel medesimo progetto di legittimazione ha proceduto ad aumentare i canoni stabiliti di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, la ditta, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l' occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l' occupazione non interrompe la continuità del demanio;

PRESO ATTO che il Comune di Civitella San Paolo ha trasmesso, con la citata nota prot. n. 642/2010, anche copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta in oggetto;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo appartenente al territorio del Comune di Civitella San Paolo, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Generali Achille, Gaetana e Umberto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Civitella San Paolo, come da progetto redatto dal Geom. Lucilla Serangeli in qualità di perito demaniale del Comune medesimo, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	DATI CATASTALI		Superficie Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.			
GENERALI Achille , n. a Civitella San Paolo il 26/06/1932, C.F.: GNR CLL 32H26 C784C; **GENERALI Gaetana**, n. a il Civitella San Paolo il 07/08/1928, C.F.: GNR GTN 28M47 C784B; **GENERALI Umberto**, n. a Civitella San Paolo il 06/12/1939, C.F.: GNR MRT 39T06 C784A.	15	70	0.54.40	489,60	9.792,00
		Totale	**0.54.40**	**489,60**	**9.792,00**

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 489,60 (quattrocentottantanove/60) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato con l'avvenuto pagamento da parte della ditta interessata del capitale d'affrancazione pari ad € 9.792,00 (novemilasettecentonovantadue/00) a favore del medesimo Comune di Civitella San Paolo.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Civitella San Paolo per una superficie di Ha 0.54.40 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Civitella San Paolo e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Civitella San Paolo dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti conformemente alle direttive emanate dalla Direzione Agenzia del Territorio con la circolare del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Guido Magrini