OGGETTO: *USI CIVICI – **Comune di Anguillara Sabazia (RM)*** - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CRESCA PIETRO E CHIAVARI PATRIZIA.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ECONOMICO E OCCUPAZIONALE

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

DATO ATTO che:

- è stato redatto un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia distinto al N.C.T. del Comune di Anguillara Sabazia, foglio n. 20 part.lle nn. 267 e 268 della superficie complessiva di Ha 00.72.06, dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli in favore della ditta Cresca Pietro e Chiavari Patrizia;
- è stato emesso in data 07/02/2008 – prot. n. 20661/03 dal Dipartimento Economico ed Occupazionale – Direzione Regionale Agricoltura - Area 03, l'avviso di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso il Comune di Anguillara Sabazia ;
- con Avviso di deposito del Responsabile dell'Area urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Anguillara Sabazia, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 13/03/2008 al 28/03/2008;
- l'atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione è stato notificato agli interessati;

VISTA la nota prot. n. 24541 del 30/09/2008 con la quale il Comune di Anguillara Sabazia trasmette le dichiarazioni del Sindaco del 30/09/2008 attestanti che:

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni e osservazioni;
- la ditta interessata al progetto di legittimazione ha provveduto al pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente sul terreno di demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia, come sopra meglio individuato, a favore della ditta Cresca Pietro e Chiavari Patrizia;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno di demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia , di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Marta Spigarelli, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PARTICELLA			
CRESCA Pietro nato a Anguillara Sabazia (RM) il 28/05/1956, C.F.:CSR PTR 56E28 A297E; **CHIAVARI Patrizia** nata a Roma il 23/08/1959, C.F.: CHV PRZ 59M63 H501N.	20	267	0.36.04	11.652,00	582,60
		268	0.36.02		
totale			0.72.06	11.652,00	582,60

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico di € 582,60 (cinquecentottantadue/60) a cui corrisponde un capitale di affrancazione di € 11.652,00 (undicimilaseicentocinquantadue/00).

Il capitale di affrancazione, in sede di affrancazione del canone di natura enfiteutica, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Anguillara Sabazia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il Comune di Anguillara Sabazia dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, con spese a carico della parte privata, a decorrere dalla data di ricevimento del presente provvedimento.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Guido Magrini