



COMUNE DI ROCCASECCA DEI VOLSCI

PROVINCIA DI LATINA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE	nr	85	del	30-05-2019
-----------------------	----	-----------	-----	-------------------

Oggetto: Incarico di perito demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del comune di Roccasecca dei Volsci, ai sensi della legge n°. 1766/ 1927, della legge regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della legge regionale n°. 12/2016. Determinazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere **Favorevole** di **REGOLARITA' TECNICA** e di controllo preventivo amministrativo del responsabile dell'area ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni

- DURC

Roccasecca dei Volsci li, 30-05-2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA
ERCOLANI FERNANDO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Parere **Favorevole** di **REGOLARITA' CONTABILE** e di controllo preventivo contabile del responsabile dell'area ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni

- CIG - Codice univoco UFDWVZ -

Roccasecca dei Volsci li, 30-05-2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA
Bonomo Marina

RACCOLTA GENERALE	nr	85	del	30-05-2019
--------------------------	----	-----------	-----	-------------------

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 DLgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Il presente atto è stato pubblicato il giorno **30-05-2019** all'albo pretorio on line, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi fino al **14-06-2019** con nr 313 del registro di pubblicazione -

Roccasecca dei Volsci li, 30-05-2019



IL RESPONSABILE DELL'AREA
ERCOLANI FERNANDO

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 02/2017, con il quale si conferivano le funzioni, di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/00, e riconosciuta per gli effetti dello stesso articolo la propria competenza in merito all'oggetto;

PREMESSO:

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 13 del 31.01.2019, ed in esecuzione del Regolamento per i lavori di Fornitura Servizi ed Economia vigente con avviso pubblico del 31.01.2019 prot. n. 511 affisso all'Albo Pretorio comunale dal 31.01.2019 al 02.03.2019 n. 47, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'articolo 5, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata indetta una manifestazione di interesse, per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Roccasecca dei Volsci, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016;
- che con la stessa Determinazione del Responsabile del Servizio n. 13 del 31.01.2019 è stato altresì approvato l'"Avviso Pubblico" e l'"Istanza di Partecipazione";
- Che l'"Avviso Pubblico" e l'"Istanza di Partecipazione", sono stati pubblicati sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.i. e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Roccasecca dei Volsci per trenta (30) giorni consecutivi, dal 31.01.2019 al 02.03.2019;
- VISTA la determina n. 82 DEL 20.05.2019 con la quale si provvedeva ad approvare l'elenco dei periti demaniali nei professionisti appresso indicati:

N	Perito	indirizzo	cap	città	PEC
1	Geom. Severa Santino	Via Casavetere, 216	03014	Fiuggi	santino.severa@geopec.it
2	Ing. Cavone Rinaldo	Via dei Volsci, 133	04100	Latina	rinaldo.cavone@ingpec.eu

VISTE le disposizioni dettate dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo rurale, Caccia e Pesca, in materia di usi civici;

VISTO il Regolamento regionale 20 febbraio 2018, n. 87 concernente: "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici" in attuazione della L.R. n. 8 del 8/01/1986, che all'art. 10 disciplina le modalità di calcolo degli onorari e rimborso spese dovute ai periti demaniali;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere ad approvare e determinare le condizioni di appalto del servizio assegnato, nonché gli schemi di calcolo degli onorari e le modalità di espletamento delle pratiche pervenute da parte dei richiedenti;

RITENUTO pertanto dover approvare lo schema di calcolo degli onorari da corrispondere al perito secondo quanto disposto dall'art. 10 del Regolamento fissando gli importi ugualitari per ogni singola pratica espletata, come da modelli appositamente redatti e classificati in:

- *Mod. A) Perizia di liquidazione degli usi civici su terreni privati/Affrancazione canoni enfiteutici - Onorario a vacazione;*
- *Mod. B) Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo - Onorario a vacazione;*
- *Mod. C) Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo - Onorario a vacazione;*

VISTO lo schema di contratto di appalto relativo alle modalità e procedure relativo all'incarico di perito demaniale appositamente redatto che avrà durata di anni tre, a partire dalla stipula del contratto di appalto;

RITENUTO inoltre dover determinare le condizioni dell'assegnazione delle pratiche, che saranno affidate ai periti demaniali, secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo generale dell'Ente da parte dei richiedenti ed assegnate singolarmente in forma strettamente cronologica agli stessi periti secondo il protocollo cronologico di arrivo delle proprie domande di affidamento incarico;

VISTO lo schema di istanza di liquidazione dei diritti di uso civico su terreni privati, appositamente redatta dall'ufficio;

VISTA la Legge n. 1766 /1927;

VISTA la Legge n.168 del 20/11/2017

VISTA la Legge Regionale n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 9 del 14/08/2017;

VISTO il Regolamento Regionale 6 Marzo 2018 n. 9
VISTO il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267

DETERMINA

- di dare atto di quanto sopra riportato;
1. di approvare lo schema di contratto di appalto, regolante l'espletamento dell'incarico affidato al perito demaniale come appresso indicati:

N	Perito	indirizzo	cap	città	prot	Del	N. Iscrizione Albo Regionale
1	Geom. Severa Santino	Via Casavetere, 216	03014	Fiuggi	579	06.02.2019	257
2	Ing. Cavone Rinaldo	Via dei Volsci, 133	04100	Latina	619	09.02.2019	502

- regolarmente iscritti all'albo dei periti demaniali in materia di usi civici promossi o riconosciuti dalla Regione - Lazio a cui sono stati affidati con determina n. 82 del 20.05.2019, lo svolgimento di operazioni in materia di usi civici relativamente ai terreni, siti nel territorio di Roccasecca dei Volsci;
2. di approvare lo schema di istanza di liquidazione dei diritti di uso civico su terreni privati;
 3. di approvare lo schema di calcolo degli onorari da corrispondere al perito secondo quanto disposto dall'art. 10 del Regolamento fissando gli importi ugualitari per ogni singola pratica espletata, come da modelli appositamente redatti e classificati in:
 - *Mod. A) Perizia di liquidazione degli usi civici su terreni privati/Affrancazione canoni enfiteutici - Onorario a vacanza;*
 - *Mod. B) Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo - Onorario a vacanza;*
 - *Mod. C) Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo - Onorario a vacanza;*
 4. di dare atto che le somme per il pagamento degli onorari, saranno versate direttamente al comune che provvederà a liquidare i compensi professionali al perito incaricato secondo le modalità previste nello schema di contratto di appalto;
 5. di dare atto che le pratiche, saranno affidate ai periti demaniali, secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo generale dell'Ente da parte dei richiedenti ed assegnate singolarmente in forma strettamente cronologica agli stessi periti secondo il protocollo cronologico di arrivo delle proprie domande di affidamento incarico;
 6. Dare atto che il lavoro dovrà essere redatto nell'osservanza delle norme e direttive in materia di usi civici in uso da parte dell'Ufficio Usi Civici della Regione Lazio, in osservanza a quanto previsto dall'art. 9 della L.R. del Lazio comma I punto a,b,c, e di tutte le direttive e norme approvate dalla Regione Lazio e vigenti e secondo i parametri descritti nelle premesse del presente atto;
 7. Dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
 8. Dare atto che i corrispettivi derivanti dalla Liquidazione degli usi civici oltre gli importi relativi alla parcella professionale, saranno depositati dai privati possessori direttamente nelle casse del Comune di Roccasecca dei Volsci, in attesa di nuove determinazioni che saranno appositamente assunte relative alla gestione separata;
 9. Trasmettere copia del presente atto ai periti incaricati, e alla Regione Lazio per i provvedimenti di competenza;
 10. Trasmettere la presente Determinazione al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti ex art. 153 e segg. del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
 11. Disporre la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e s.m.i
 12. Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile del procedimento

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
BERNANDO ERCOLANI



COMUNE DI ROCCASECCA DEI VOLSCI

Oggetto : Modello di calcolo della parcella secondo quanto disposto dall'art. 10 del Regolamento Regionale n. 9 del 06.03.2018 .

A) Perizia di liquidazione degli usi civici su terreni privati/Affrancazione canoni enfiteutici
 Onorario a vacazione

1. vacazione per lo studio degli atti : richiesta liquidazione e documenti depositati in comune n. 1 x 14.68 + 5 x 8.15	€	55,43
2. vacazione studio e confronto con le mappe attuali catastali , intestazioni e atti di provenienza n. 1 x 14.68 + 6 x 8.15	€	63,58
3. vacazione per sopralluogo n. 1 x 14.68 + 3 x 8.15	€	39,13
4. Elaborazione della perizia di liquidazione con relativa stima n. 1x14.68 + 10 x8.15	€	96,18
5. Spese di disegnatore per formazione tavola, scrittura, sovrapposizione terreni con antico catasto, etc.. n. 1 x 14.68 + 6 x 8.15	€	63,58
6. Viaggi in macchina Roccasecca dei Volsci n. 2 viaggi = km 236x €/km(1/5x1.80) =	€	84,96
7. Spese per l'adempimento incarico (disegno, copia, copertine, telefoniche, corrisp., utilizzo attrezzature di studio, etc) quantificate pari al 20% degli onorari 20% x (55.43+63.58+39.13+96.18+63.58+84.96)	€	80,57
		=====
Totale onorari e spese	€	483,43
Cassa 4%	€	19,34
Iva 22%	€	110,61
		=====
TOTALE	€	613,38

B. Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo
Onorario a vacanza -

1. vacanza per lo studio degli atti : richiesta liquidazione e documenti depositati in comune n. 1 x 14.68 + 3 x 8.15	€	39,13
2. vacanza studio e confronto con le mappe attuflì catastali , intestazioni e atti di provenienza n. 1 x 14.68 + 4 x 8.15	€	47,28
2. vacanza per lo studio della relazione e cartografia, verifica demaniale depositata in comune, studio delle antiche mappe e ricostruzione storico-giuridica n. 1x14.68 + 8 x8.15	€	79,88
4. vacanza per sopralluogo n. 1 x 14.68 + 3 x 8.15	€	39,13
5. Elaborazione della perizia con relativa stima n. 1x14.68 + 8 x8.15	€	79,88
6. Studio delle antiche piante , formazione degli occupatori, studio urbanistico e relativa relazione e cartografia n. 1x14.68 + 8 x8.15	€	79,88
7. Viaggi in macchina Roccasecca dei Volsci n. 2 viaggi = km 236x €/km(1/5x1.80) =	€	84,96
8. Spese per l'adempimento incarico (disegno, copia, copertine, telefoniche, corrisp., utilizzo attrezzature di studio, etc) quantificate pari al 20% degli onorari 20% x (39.13+47.28+79.88+39.13+79.88+79.88+84.96)	€	90,03
		<hr/> <hr/>
Totale onorari e spese	€	540,17
Cassa 4%	€	21,61
Iva 22%	€	123,59
		<hr/> <hr/>
TOTALE DA CORR.	€	685,37

C. Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo**- Onorario a vacanza -**

1. vacanza per lo studio degli atti : richiesta liquidazione e documenti depositati in comune n. 1 x 14.68 + 3 x 8.15	€	39,13
2. vacanza studio e confronto con le mappe attuali catastali , intestazioni e atti di provenienza n. 1 x 14.68 + 4 x 8.15	€	47,28
3. vacanza per lo studio della relazione e cartografia ,verifica demaniale depositata in comune,studio delle antiche mappe e ricostruzione storico-giuridica n. 1x14.68 + 8 x8.15	€	79,88
4. vacanza per sopralluogo n. 1 x 14.68 + 3 x 8.15	€	39,13
5. Elaborazione della perizia con relativa stima n. 1x14.68 + 8 x8.15	€	79,88
6. Studio delle antiche piante , formazione degli occupatori, studio urbanistico e relativa relazione e cartografia n. 1x14.68 + 8 x8.15	€	79,88
7. Viaggi in macchina Roccasecca dei Volsci n. 2 viaggi = km 236x €/km(1/5x1.80) =	€	84,96
8. Spese per l'adempimento incarico (disegno, copia, copertine,telefoniche, corrisp., utilizzo attrezzature di studio, etc) quantificate pari al 20% degli onorari 20% x (39.13+47.28+79.88+39.13+79.88+79.88+84.96)	€	90,03
		<hr/>
Totale onorari e spese	€	540,17
Cassa 4%	€	21,61
Iva 22%	€	123,59
		<hr/>
TOTALE DA CORR.	€	685,37

Nel calcolo della parcella punti B) e C) non è compreso eventuale ricognizione presso gli archivi storici di Latina, Commissariato Usi Civici di Roma e Regione Lazio.

Roccasecca dei Volsci _____

Il Perito Demaniale
