



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

## *Città Metropolitana di Roma Capitale*

ORIGINALE

**SERVIZIO 5 - EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO**  
**sezione patrimonio e demanio statale e marittimo**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 584 del 04/03/2020**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** Liquidazione degli usi civici ai sensi delle Leggi Regionali N° 1/1986 e N° 6/2005  
 : relativa ai terreni, siti nel territorio di Civitavecchia, identificati al C.T. al FG 29  
 PART.LLA 117. Conferimento incarico al perito demaniale geom Betti Fabrizio.

#### **IL DIRIGENTE**

*VISTA* la Determinazione Dirigenziale n. A02844 del 30/09/2013 del Dipartimento Istituzionale e Territorio della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca della Regione Lazio avente ad oggetto <<Usi civici – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM). Presa d’atto della qualità demaniale delle terre, possedute da privati, ricadenti all’interno della “Tenuta delle Mortelle” in territorio di Civitavecchia e delle Terre private gravate da uso civico ricadenti nella “Tenuta dei XIII Quartucci” così come definite dalla Sentenza Commissariale n. 181/90>>;

*VISTA* la delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Università Agraria di Civitavecchia n. 76 dell’11.10.2018, con la quale il Comitato Esecutivo ha preso atto e adottato l’integrazione dei lavori con perizia giurata, debitamente depositate c/o l’Organo Regionale e finalizzate all’accertamento di tutti i territori ricompresi nella richiamata sentenza C.U.C. n. 181/90;

*VISTA* la delibera del Consiglio di Amministrazione dell’Università Agraria di Civitavecchia n. 4 del 01.02.2019 con la quale il Comitato Esecutivo ha adottato l’integrazione dei lavori e studio di cui alla precedente delibera n. 76/2018;

*VISTO* l’art. 4 della Legge Regionale n. 6 del 27 Gennaio 2005 attribuisce ai comuni “..... le funzioni ed i compiti amministrativi concernenti la liquidazione dei diritti stessi gravanti su terreni privati, i quali, per la destinazione degli strumenti urbanistici generali e loro varianti, oppure, in mancanza di strumento urbanistico generale, in quanto ricadenti in aree urbanizzate come indicate dalla pianificazione paesistica regionale, abbiano acquisito carattere edificatorio”;

*VISTA* la Determinazione dirigenziale del Servizio Patrimonio e Demanio del Comune di Civitavecchia, n. 1969 del 14.10.2016, con la quale è stato codificato il procedimento amministrativo di liquidazione degli usi civici gravanti su terreni privati nel territorio di Civitavecchia;

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
 (Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

**VISTA** la domanda di liquidazione dell'uso civico, ai sensi della Legge Regionale del Lazio del 3 gennaio 1986, n. 1, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale del Lazio del 27 gennaio 2005, n. 6, presentata da parte del Sig. Di Chirico Pasquale, all'Università Agraria di Civitavecchia, prot. A.A. n. 2612 del 10.10.2019, gravante sui terreni di proprietà, siti in Civitavecchia, distinti nel catasto terreni al foglio n. 29 con particella 117, giusta Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Civitavecchia n. 8 del 14/02/2020 di avvio del procedimento di liquidazione;

**CONSIDERATO CHE :**

- Ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 6/2005 ai comuni sono attribuiti “..... le funzioni ed i compiti amministrativi concernenti la liquidazione dei diritti stessi gravanti su terreni privati, .....
- il comma 3 dello stesso articolo recita “..... Ai fini della determinazione del valore, i Comuni si avvalgono dei propri uffici tecnici o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici”;
- il **Servizio 5 “Edilizia e Urbanistica-Patrimonio e Demanio** non dispone attualmente di figure tecniche con sufficiente esperienza in materia di usi civici;
- con la richiamata D. D. n. 1969 del 14.10.2016 è stato approvato anche un Avviso Pubblico avente oggetto “Invito a presentare manifestazione di interesse” per la creazione di un elenco ristretto di periti demaniali del Comune di Civitavecchia”;
- alla scadenza dell'Avviso fissata per il 31.10.2016 sono pervenute richieste da parte dei seguenti periti, ai quali sono stati affidati incarichi adottando per tale scelta il principio di rotazione ed ordine progressivo di presentazione delle richieste dei cittadini:

NOMINATIVO	ISTANZA
Agronomo Daniele Bevilacqua	nota PEC n° 86115 del 21/10/2016
Architetto Paola Rossi	ARRIVATA ORE 18,23 DEL 28/10/2016 nota PEC 88674 del 31/10/2016
Architetto Ermanno Mencarelli	<b>ESCLUSO ai sensi dell' art. 53 comma 16 ter D.LGS 165/2001</b> nota PEC 88689 del 31/10/2016
Architetto Serena de Marsanich	ARRIVATA ORE 14,42 DEL 29/10/2016 nota PEC 88725 del 31/10/2016
geom. Fabrizio Betti	ARRIVATA ORE 17,47 del 31/10/2016 nota PEC 88929 del 02/10/ 2016
Architetto Francesca Musolino	ARRIVATA ORE 19,59 del 31/10/2016 nota PEC 88924 del 02/10/ 2016

**PRESO ATTO CHE** il 17.01.2018 presso la sede della Direzione Generale Agricoltura in Roma, si è tenuta una riunione fra il Comune di Civitavecchia, l'Università Agraria di Civitavecchia e l'Area Usi Civici e Calamità Naturali, e, fra le tante problematiche trattate relative alle procedure amministrative adottate per la liquidazione dei diritti di uso civico gravanti su terreni di natura privata, il dirigente regionale ha reso noto che in applicazione della LR 09/17, si trova in via di definizione il regolamento regionale per la nomina dei periti demaniali direttamente da parte degli enti, che conferma l'attuale iter di nomina posto in essere dal Comune di Civitavecchia, **con esclusione dei professionisti residenti ovvero aventi studio presso il territorio comunale.**

**VISTO** il **Regolamento Regionale 6 Marzo 2018 n. 9**, approvato con DGRL N. 87 DEL 20.02.2018 concernente: "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici", che non apporta modifiche alla competenza in capo al Comune sulla nomina del perito demaniale da incaricare per le operazioni peritali su terreni gravati da usi civici di proprietà di cittadini privati;

**VISTA la necessità** del Comune di dare corso alle nomine dei periti in coerenza con il nuovo regolamento regionale, il Servizio Patrimonio ha ritenuto di provvedere alla redazione di apposita determinazione dirigenziale, in corso di pubblicazione, finalizzata alla "RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI NUOVE CANDIDATURE DI ISCRIZIONE NELLA SHORT LIST DI PERITI ISTRUTTORI DEMANIALI DA NOMINARE PER LA REDAZIONE DI PERIZIE DI LIQUIDAZIONE DEI DIRITTI D'USO CIVICO SU TERRENI PRIVATI, DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO APPROVATO CON D.D. N. 1969 DEL 14/10/2016";

**RITENUTO necessario**, in considerazione delle gravissime ripercussioni sociali che la questione "Usi Civici" sta riverberando su un'ampia parte della popolazione di Civitavecchia, al fine di evitare l'interruzione delle procedure di liquidazione degli usi civici in atto e garantire il regolare funzionamento dei servizi connessi, nelle more dello svolgimento delle attività di cui all'avviso pubblico per la riapertura dei termini per l'aggiornamento della citata short list, procedere alla nomina di perito demaniale da incaricare per le operazioni peritali su terreni gravati da usi civici e già destinatari di deliberazioni di avvio del procedimento di liquidazione da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Civitavecchia;

**PRESO ATTO** della comunicazione prot. n. 17736 del 23/02/2018 a firma del dott. Agr. Daniele Bevilacqua, iscritto al n. 447 (giusta determina n. A01813 del 12.03.2012) nell'albo dei periti demaniali in materia di usi civici promossi o riconosciuti dalla Regione – Lazio, nella quale il tecnico comunica che la propria residenza ed il proprio domicilio professionale sono ubicati nel Comune di Latina;

**VISTA** la nota prot.n. 600563 del 27/11/2017 e successiva prot. 10573 del 09/01/2018 con le quali la Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo rurale, Caccia e Pesca, ha osservato che i periti demaniali incaricati debbano redigere le perizie secondo una metodologia comune applicando un parametro univoco di valutazione del capitale di affrancazione. Tale Direzione regionale competente per materia sostiene che, ai fini della stima, siano da prendere a riferimento i Valori Agricoli Medi (VAM) in quanto essi, essendo determinati ogni anno con riferimento ai valori

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

dei terreni considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati e rilevati nell'anno solare precedente, individuano con più precisione il valore del terreno da un punto di vista agronomico. Il VAM di riferimento per la liquidazione degli usi civici dovrà essere almeno il Valore economico della categoria "orto" o "semina" e non scendere al di sotto di queste sulla base dell'ettaro/superficie. Il valore del diritto sarà determinato in misura percentuale per ottenere il valore del capitale di affrancazione (1/4). Non può essere preso in considerazione il valore di mercato per questo tipo di procedimenti amministrativi.

**PRESO ATTO CHE** il richiedente Sig. Pasquale Di Chirico, ha dichiarato nell'istanza presentata all'Università Agraria di assumere espresso obbligo a sostenere i costi relativi al valore di liquidazione degli usi civici gravanti sui propri terreni unitamente alle spese e gli oneri necessari per la redazione della perizia estimativa;

**VISTO** l'elenco dei periti sopra citato, tenuto dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e Demanio del Comune di Civitavecchia, dal quale si attingono i nominativi che vengono chiamati a turnazione,

**VISTE** le disposizioni dettate dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo rurale, Caccia e Pesca, in materia di usi civici;

**CONSIDERATO** che, in base alle disposizioni regionali e sulla base del criterio della turnazione, le operazioni di stima dei terreni distinti al C.T. al foglio n. 29 particella n. 117, per la liquidazione del diritto di uso civico possono essere affidate al perito Geom. Fabrizio Betti, iscritto al n. 420 (giusta determina del Dipartimento Economico e Occupazionale n. C1937 del 06.08.2010) nell'albo dei periti demaniali in materia di usi civici promossi o riconosciuti dalla Regione – Lazio;

**VISTA** la Legge n. 1766 /1927;

**VISTA** la Legge n.168 del 20/11/2017

**VISTA** la Legge Regionale n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 9 del 14/08/2017;

**VISTO** il Regolamento Regionale 6 Marzo 2018 n. 9

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Civitavecchia n. 76 dell'11.10.2018

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Civitavecchia n. 4 del 01.02.2019

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Civitavecchia n. 8 del 14/02/2020

**VISTO** il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267

## **DETERMINA**

1. di affidare al perito demaniale Geom. Fabrizio Betti, iscritto al n. n. 447 iscritto al n. 420 (giusta determina del Dipartimento Economico e Occupazionale n. C1937 del 06.08.2010) nell'albo dei periti demaniali in materia di usi civici promossi o riconosciuti dalla Regione – Lazio, lo

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

svolgimento di operazioni liquidazione di usi civici relativamente ai terreni di proprietà del Sig. Pasquale Di Chirico, siti nel territorio di Civitavecchia, identificati al C.T. al foglio 29 particella n. 117 ;

2. di dare atto che il lavoro verrà redatto nell'osservanza delle norme e direttive in materia di usi civici in uso da parte dell'Ufficio Usi Civici della Regione Lazio, in osservanza a quanto previsto dall'art. 9 della L.R. del Lazio comma 1 punti a, b e c, e di tutte le direttive e norme approvate dalla Regione Lazio e vigenti e secondo i parametri descritti nelle premesse del presente atto nonché secondo il disciplinare da sottoscrivere, allegato alla presente determinazione da formarne parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che i corrispettivi derivanti dalla Liquidazione degli usi civici oltre gli importi relativi alla parcella professionale, saranno depositati dai privati possessori direttamente nelle casse dell'Università Agraria che provvederà a liquidare i compensi professionali del perito incaricato;

4. di trasmettere copia del presente atto al perito incaricato, al richiedente Sig. Pasquale di Chirico e all'Università Agraria di Civitavecchia.

Il Dirigente  
Lucio Contardi / INFOCERT SPA  
(Atto firmato digitalmente)



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

Servizio **Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio**  
Sezione **Patrimonio e Demanio / Ufficio Gestione del Patrimonio**

**OGGETTO :** Convenzione d'incarico per prestazioni professionali – Perizie estimative finalizzate alla liquidazione di usi civici gravanti su terreni privati siti nel Comune di Civitavecchia ai sensi degli artt. 5,6 e 7 della L. 1766/1927, dell'art. 4 della L.R. 6/2005 ed in conformità alle disposizioni contenute nella circolare della Regione Lazio n. 1 del 8 aprile 1997. Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Civitavecchia, n. 8 del 14/02/2020. Foglio 29 p.lla n. 117.

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno duemila \_\_\_\_\_ (\_\_\_/\_\_\_/201\_\_), nella sede Municipale del Comune di Civitavecchia,

**alla presenza** del Comune di CIVITAVECCHIA (Codice Fiscale n. 02700960582), rappresentato da ARCH. Lucio Contardi, il quale agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse di detto Comune che in questo atto rappresenta nella sua qualità di dirigente del Servizio Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio - Sezione Patrimonio e Demanio, autorizzato ad intervenire a questo atto per la carica che ricopre ai sensi dell'art. 107 del D.lgs n. 267/2000

Civitavecchia \_\_\_/\_\_\_/2020\_\_

il Il geom. Betti Fabrizio nato a Galliciano nel Lazio (RM) il 15/05/1959, residente a Galliciano nel Lazio in Viale Aldo Moro n. 200, con studio Tecnico a Galliciano nel Lazio in Via Roma n. 26, C.F. BTTFRZ59E15D875C;

Iscritto all'Albo dei periti demaniali della Regione Lazio al n. 420 (giusta determina del Dipartimento Economico e Occupazionale n. C1937 del 06.08.2010);

ai fini della nomina da parte del Comune di Civitavecchia finalizzata alla redazione della perizia tecnico del terreno individuato al Foglio 29 p.lla n. 117, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università Agraria di Civitavecchia, n. 8 del 14/02/2020;

## **Art. 1- OGGETTO DELL'INCARICO**

La presente convenzione ha per oggetto l'incarico di redazione di perizie estimative e progetti di ~~liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, semina e spica~~ gravanti su terreni siti in Civitavecchia, all'uopo il professionista

### **Si impegna a:**

- Attenersi all'osservanza delle norme e direttive in materia di usi civici in uso da parte dell'Ufficio usi civici della Regione Lazio e ai fini della determinazione del valore dei diritti da corrispondere al gestore secondo i dettami degli artt. 5,6 e 7 della L. 1766/1927, dell'art.

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

4 della L.R. 6/2005 ed in conformità alle disposizioni contenute nella circolare della Regione Lazio n. 1 del 8 aprile 1997

- peritare la superficie dell'intero lotto a terreni (se la particella a terreni è stata soppressa si impegna a dichiarare la superficie reale dei luoghi per la quale è stata redatta la perizia)
- allegare estratto di mappa con la particella evidenziata
- Allegare la liberatoria per responsabilità e risarcimento danni

#### **Art. 2 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA**

Le parti pattuiscono che per la fase peritale non farà capo all'U.A. alcun onere economico, atteso che saranno poste a carico dei singoli richiedenti gli onorari per la detta attività. Quindi gli interessati verseranno l'importo professionale previsto per la perizia direttamente presso il Tesoriere dell'Università Agraria per il procedimento di liquidazione usi civici. A seguito della trasmissione da parte del tecnico, presso gli uffici dell'Università Agraria, della perizia tecnico estimativa e della relativa fattura, l'Università Agraria trasferirà al professionista, tramite movimenti finanziari con partite di giro, l'onorario previsto ed evidenziato in fattura. L'importo per l'attività peritale in collaborazione con l'Ente è così determinato:

- Euro 600,00 comprensivo dei costi di sopralluogo oneri e spese di qualsiasi natura e al netto di IVA e CNPAIA, ad esclusione delle spese vive di trasporto debitamente documentate.
- In caso di perizie particolarmente complesse, evidenziate dal perito incaricato a seguito del sopralluogo e accertate dagli uffici, è possibile concordare, preventivamente alla redazione della perizia, opportune maggiorazioni della parcella suddetta entro trenta giorni e nell'osservanza dei principi del Codice deontologico.
- il perito che non avrà nulla a pretendere da un punto di vista prettamente economico dal Comune di Civitavecchia che si ritiene sollevato da ogni forma di costo riconducibile a detta liquidazione.

#### **Art. 3 – RAPPORTI CON IL COMMITTENTE**

Il Servizio Patrimonio del Comune tramite i propri uffici, provvederà a trasmettere al perito incaricato per posta certificata (PEC) l'atto dirigenziale unitamente alla convenzione che per accettazione dovrà essere sottoscritta digitalmente e trasmessa stesso mezzo nei 15 giorni successivi al ricevimento, al seguente indirizzo: [comune.civitavecchia@legalmail.it](mailto:comune.civitavecchia@legalmail.it).

In caso di mancata ricezione, a mezzo PEC, della convenzione sottoscritta digitalmente da parte del professionista senza giustificato motivo, s'intenderà tacitamente espressa la mancanza di interesse da parte del medesimo e si dichiarerà la decadenza dell'incarico conferito.

Contestualmente il perito verrà invitato al ritiro della documentazione e delle istanze riferite all'incarico conferito, presso gli uffici dell'UA nel termine di giorni cinque lavorativi, al fine di dare avvio alle operazioni peritali necessarie alla liquidazione degli usi civici.

Il perito si impegna a consegnare la perizia nel termine di giorni 20 lavorativi dalla data di presa in carico di tutta la documentazione necessaria alla redazione della perizia di liquidazione usi civici.

Non è consentito al perito contattare i facenti istanza o dare consulenze presso gli uffici del Comune o dell'Università Agraria.

I termini descritti dovranno essere ritenuti essenziale e pertanto, in difetto, la pratica verrà assegnata ad altro perito tra quelli inseriti nella lista di cui all'Avviso Pubblico "Invito a presentare manifestazione di interesse per la creazione di un elenco ristretto di periti demaniali del Comune di Civitavecchia", ferma restando la facoltà del Comune, in caso di reiterati ritardi per più pratiche, senza mancata giustificazione, di revoca dell'iscrizione nella lista di cui alla Determina Dirigenziale n. 1969 del 14/10/2016.

#### **Art. 4 – INCOMPATIBILITA'**

Il perito non deve trovarsi in situazione di incapacità e incompatibilità per l'esercizio delle funzioni

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

richieste nella presente convenzione e ne dovrà attestare la situazione con apposita dichiarazione a norma di legge.

**Art. 5 – RINUNCIA DEL PROFESSIONISTA**

Il Perito ha facoltà di rinunciare all'affidamento dell'incarico per giusta causa, con preavviso di 5 giorni, senza alcun compenso per l'eventuale parziale attività espletata. L'incarico verrà affidato ad altro perito tra quelli nominati sempre nel rispetto del principio di rotazione e trasparenza. Le parti si danno atto che l'incarico è riferito all'espletamento peritale per le pratiche assegnate con la determinazione dirigenziale di incarico e secondo le modalità della presente convenzione e non ha carattere di esclusività.

**Art. 6– TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs n.196/2003 e successive modifiche e integrazioni, informa il Professionista, il quale ne prende atto e fornisce il relativo consenso, che tratterà i dati contenuti nel presente disciplinare esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti richiamati in materia.

Per quanta non espressamente disciplinato dal presente atto, le parti rinviando alle disposizioni vigenti del codice civile;

**Art. 7 - RINVIO**

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviando alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale. L'ordinamento non s'intende il titolo professionale in possesso (architetto, ingegnere, ecc.) bensì in ordine all'iscrizione all'albo dei periti demaniali detenuto presso la Regione Lazio di cui alla L.R. n. 8/1986 (RL 11 Luglio 1988 n 4)

Letto, approvato e sottoscritto:

Per il Comune di Civitavecchia

\_\_\_\_\_

Il Professionista Incaricato

\_\_\_\_\_

\*Atto firmato digitalmente ai sensi del dlgs n°10 del 23/01/2002



# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

PROVINCIA DI ROMA

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Atto n° 08**

OGGETTO: Avvio procedimento Istanza di liquidazione uso civico privato gravato FG 29 part.lla 117.

**Del. 14/02/2020**

L'anno duemilaventi, questo giorno 14 del mese di febbraio, alle ore 10:00 nell'Aula Consiliare dell'Università Agraria di Civitavecchia, si è riunito

### IL CONS. DI AMMINISTRAZIONE

convocato nelle forme di legge

		presenti	assenti
DE PAOLIS DANIELE	Presidente	x	
PEPE ERMINIO	consigliere	x	
DELMIRANI DAMIRIA	Consigliere	x	
PASSERINI ROBERTO	Consigliere		x
CRISOSTOMI RENZO	Consigliere	x	
GODANI STEFANO	Consigliere	x	
CAMILLETTI AGOSTINO	Consigliere	x	
MAZZA GIUSEPPE	Consigliere	x	
LUCIANI FRANCO	Consigliere	x	
TIRANTI DAVIDE	Consigliere		x
BORGI MARIA ASSUNTA	Consigliere	x	

Presiede il Sig. De Paolis Daniele

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Civitavecchia 05/03/2020

**E**  
Comune di Civitavecchia  
Protocollo N.0015805/2020 del 18/02/2020



# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia  
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

Del. N. 08 del 14.02.2020

**OGGETTO: Avvio procedimento Istanza di liquidazione uso civico privato gravato FG 29 part.IIa 117.**

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista Legge n. 168/2017 e lo Statuto dell'Ente;

Vista la Legge 1766/27, il R.D. 332/28, Legge ex L.R. n° 1/86 e relative norme transitorie;

Vista la Legge Regionale n° 6 del 27.01.2005 ss.mm.ii;

Vista la L.R. n° 11/2005;

Vista la sentenza n. 181 del 24 febbraio 1990 del Commissario Usi Civici per il Lazio, Toscana, Umbria;

Visto l'art 4 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 "Attribuzione ai Comuni di funzioni e compiti amministrativi in materia di liquidazione di usi civici";

Vista la delibera n. 76 dell'11/10/2018, con cui il Consiglio di Amministrazione prendeva atto e adottava l'integrazione e deposito dei lavori, con perizia giurata, finalizzato all'accertamento peritale di tutti i territori compresi nella sentenza C.U.C. n. 181/90;

Vista la delibera n. 4 del 01/01/2019 con cui Comitato Esecutivo prendeva atto e adottava l'integrazione dei lavori e studio di cui alla delibera n. 76/2018;

Vista la determinazione Dirigenziale del Comune di Civitavecchia n. 1969 del 14.10.2016;

Vista la richiesta di liquidazione degli usi civici, su terreno privato gravato individuato al **FG 29 part. 117**, da parte del sig. Di Chirico Pasquale **prot. n. 2612 del 10.10.2019**;

Visto l'art 9 della LR Lazio n 6/2005 "destinazione dei corrispettivi e svincolo delle somme investite"; Considerato che le somme del valore di liquidazione, determinate da tecnico nominato dagli uffici comunali dovranno essere versate sul C/C dell'U.A presso la B.C.C.di Civitavecchia IBAN: **IT07U0832739040000000006898**;

Vista la proposta del Presidente;

tutto ciò premesso

con votazione per alzata di mano

favorevoli 9 astenuti      /      contrari      /     

## DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Trasmettere il presente atto al Comune di Civitavecchia – Ufficio Patrimonio - al fine di avviare il procedimento di liquidazione del terreno individuato al **FG 29 part.IIa 117**;
- 3) Trasmettere al Comune di Civitavecchia, al fine di ultimare l'iter procedimentale, la comunicazione dell'U.A. di presa d'atto del versamento, che verrà effettuato dal facente istanza del procedimento di liquidazione, delle somme di affrancazione determinate in perizia dal tecnico nominato, tenendo conto di quanto disposto dall'art 4, punto 4, della LR Lazio n. 6/2005.

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

**UNIVERSITÀ AGRARIA CIVITAVECCHIA**

Pot. N. 2612 del 10/10/18

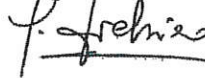
Spett.le Università Agraria  
Viale Guido Baccelli,35  
Città

Oggetto: Consolidamento Uso civico Privato Gravato

Con la presente io sottoscritto Pasquale Di Chirico nato a Civitavecchia il 19.10.1967 ed ivi residente in via aurelia sud n.29/B , richiedo l'avvio del procedimento di consolidamento dell'uso civico di natura privata gravante suul'immobile di mia proprieta' censito al NCEU del Comune di civitavecchia al foglio 29 part 117.

Cordiali saluti

Pasquale Di Chirico





# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CIVITAVECCHIA

Viale Guido Baccelli, 35 - Tel. e Fax 0766/20340 - 00053 Civitavecchia  
Cod. Fisc. n. 83002800585 - I.V.A. n. 06898991002

DELIBERAZIONE numero.....08.....del 14-02-2020

IL PRESIDENTE  
Sig. De Paolis Daniele

per presa d'atto  
L'Istruttore Amministrativo  
Sig. Maronecchi Fabrizio



## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questa Università per 15 giorni consecutivi a partire dal 17-02-2020 prot. 12

CIVITAVECCHIA li 17-02-2020

L'Istruttore Amministrativo  
Sig. Maronecchi Fabrizio



## ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

CIVITAVECCHIA li 17-02-2020

L'Istruttore Amministrativo  
Sig. Maronecchi Fabrizio





**DiKe - Digital Key**  
(Software per la firma digitale di documenti)

**Esito Verifica Firme**

**05 marzo 2020**

File : C:/Users/snogara/dikeTmpdir/det\_00584\_04-03-2020.pdf.p7m

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 05/03/2020 08.40.55 (UTC Time)  
Algoritmo Digest : SHA-256  
Firmatario : LUCIO CONTARDI  
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata 2  
Cod. Fiscale : CNTLCU55R14H703F  
Stato : IT  
Organizzazione : NON PRESENTE  
Cod. Ident. : 2017130544310  
Certificato Sottoscrizione : SI  
Validità Cert dal: : 05/12/2017 10.05.46 (UTC Time)  
Validità Cert fino al: : 05/12/2020 00.00.00 (UTC Time)  
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa  
Data e Ora Firma : 04/03/2020 15.04.32 (UTC Time)

---

**InfoCert S.p.A.**

sito web: [www.firma.infocert.it](http://www.firma.infocert.it)