



COMUNE DI VILLA SANTO STEFANO

Provincia di Frosinone

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Servizio: Servizio Tecnico

N. 56 del 24-05-2019
Reg. Gen. 119

OGGETTO:

Incarico di perito demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del comune di Villa Santo Stefano, ai sensi della legge n°. 1766/1927, della legge regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della legge regionale n°. 12/2016. Determinazioni.

DATO ATTO CHE:

-con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.147 bis del Dlgs 267/2000 e s.m.i;

- il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.151,comma4,e art 153,comma 5 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267);

VISTA la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 " tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 " sanzioni" e s.m.i;

VISTO il vigente Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28/06/2007;

VISTA la Legge 7 Agosto 1990, n. 241;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità (art. 33 comma III°);

VISTO il vigente Regolamento generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi approvato con delibera di G.C.N.55 del 4/04/2000;

VISTO il D.Lgs 165/01;

VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267);

VISTI altresì gli artt. 107 e 109 Comma 2 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 18 Agosto 2000, n.267);

VISTA la Delibera di Giunta Comunale N. 24 del 31/03/2017 avente ad oggetto "L'Assetto Organizzativo dell'Ente";

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - PATRIMONIO

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 03/2017, con il quale si conferivano le funzioni, di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/00, e riconosciuta per gli effetti dello stesso articolo la propria competenza in merito all'oggetto;

PREMESSO:

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio N. 19, Reg. Gen. 38 del 30.01.2019, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'articolo 5, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata indetta una manifestazione di interesse, per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Villa Santo Stefano, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio N. 19, Reg. Gen. 38 del 30.01.2019 è stato altresì approvato l'"Avviso Pubblico" e l'"Istanza di Partecipazione";
- Che l'"Avviso Pubblico" e l'"Istanza di Partecipazione", sono stati pubblicati sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.i. e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Villa Santo Stefano per trenta (30) giorni

VISTA la determina n. 46 del 17.04.2019 con la quale si provvedeva ad approvare l'elenco dei periti demaniali nei professionisti appresso indicati:

N	Perito	indirizzo	cap	città	N. Iscrizione Albo Regionale
1	Geom. Ardovini Mario	Via San Francesco	03023	Ceccano	236
2	Geom. Severa Santino	Via Casavetere, 216	03014	Fiuggi	257
3	Ing. Cavone Rinaldo	Via dei Volsci, 133	04100	Latina	502

VISTE le disposizioni dettate dalla Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo rurale, Caccia e Pesca, in materia di usi civici;

VISTO il Regolamento regionale 20 febbraio 2018, n. 87 concernente: "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici" in attuazione della L.R. n. 8 del 8/01/1986, che all'art. 10 disciplina le modalità di calcolo degli onorari e rimborso spese dovute ai periti demaniali;

VISTE la varie riunioni effettuate presso l'Ente con i periti demaniali nominati al fine di regolamentare gli incarichi in parola con la normativa regionale e nazionale;

CONSIDERATO che si rende pertanto necessario procedere ad approvare e determina le condizioni di appalto del servizio assegnato, nonché gli schemi di calcolo degli onorari e le modalità di espletamento delle pratiche pervenute da parte dei richiedenti;

RITENUTO pertanto dover approvare lo schema di calcolo degli onorari da corrispondere al perito secondo quanto disposto dall'art. 10 del Regolamento fissando gli importi ugualitari per ogni singola pratica espletata, come da modelli appositamente redatti e classificati in:

- *Mod. A) Perizia di liquidazione degli usi civici su terreni privati/Affrancazione canoni enfiteutici - Onorario a vacazione;*
- *Mod. B) Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo - Onorario a vacazione;*
- *Mod. C) Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo - Onorario a vacazione;*

VISTO lo schema di contratto di appalto relativo alle modalità e procedure relativo all'incarico di perito demaniale appositamente redatto che avrà durata di anni tre, a partire dalla stipula del contratto di appalto;

RITENUTO inoltre dover determinare le condizioni dell'assegnazione delle pratiche, che saranno affidate ai periti demaniali, secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo generale dell'Ente da parte dei richiedenti ed assegnate singolarmente in forma strettamente cronologica agli stessi periti secondo il protocollo cronologico di arrivo delle proprie domande di affidamento incarico;

VISTO lo schema di istanza di liquidazione dei diritti di uso civico su terreni privati, appositamente redatta dall'ufficio;

VISTA la Legge n. 1766/1927;

VISTA la Legge n.168 del 20/11/2017

VISTA la Legge Regionale n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 9 del 14/08/2017;

VISTO il Regolamento Regionale 6 Marzo 2018 n. 9

VISTO il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267

DETERMINA

di dare atto di quanto sopra riportato;

1. di approvare lo schema di contratto di appalto, regolante l'espletamento dell'incarico affidato al perito demaniale come appresso indicati:

N	Perito	indirizzo	cap	città	prot	Del	N. Iscrizione Albo Regionale
1	Geom. Ardovini Mario	Via San Francesco	03023	Ceccano	567	05.02.2019	236
2	Geom. Severa Santino	Via Casavetere, 216	03014	Fiuggi	579	06.02.2019	257
3	Ing. Cavone Rinaldo	Via dei Volsci, 133	04100	Latina	619	09.02.2019	502

regolarmente iscritti all'albo dei periti demaniali in materia di usi civici promossi o riconosciuti dalla Regione - Lazio a cui sono stati affidati con determina n. 46 del 17.04.2019, lo svolgimento di operazioni in materia di usi civici relativamente ai terreni, siti nel territorio di Villa Santo Stefano;

2. di approvare lo schema di istanza di liquidazione dei diritti di uso civico su terreni privati;
3. di approvare lo schema di calcolo degli onorari da corrispondere al perito secondo quanto disposto dall'art. 10 del Regolamento fissando gli importi ugualitari per ogni singola pratica espletata, come da modelli appositamente redatti e classificati in:
 - *Mod. A) Perizia di liquidazione degli usi civici su terreni privati/Affrancazione canoni enfiteutici - Onorario a vacazione;*
 - *Mod. B) Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo - Onorario a vacazione;*
 - *Mod. C) Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo - Onorario a vacazione;*
4. di dare atto che le somme per il pagamento degli onorari, saranno versate direttamente al comune che provvederà a liquidare i compensi professionali al perito incaricato secondo le modalità previste nello schema di contratto di appalto;
5. di dare atto che le pratiche, saranno affidate ai periti demaniali, secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo generale dell'Ente da parte dei richiedenti ed assegnate singolarmente in forma strettamente cronologica agli stessi periti secondo il protocollo cronologico di arrivo delle proprie domande di affidamento incarico;
6. Dare atto che il lavoro dovrà essere redatto nell'osservanza delle norme e direttive in materia di usi civici in uso da parte dell'Ufficio Usi Civici della Regione Lazio, in osservanza a quanto previsto dall'art. 9 della L.R. del Lazio comma I punto a,b,c, e di tutte le direttive e norme approvate dalla Regione Lazio e vigenti e secondo i parametri descritti nelle premesse del presente atto;
7. Dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

8. Dare atto che i corrispettivi derivanti dalla Liquidazione degli usi civici oltre gli importi relativi alla parcella professionale, saranno depositati dai privati possessori direttamente nelle casse del Comune di Villa Santo Stefano, in attesa di nuove determinazioni che saranno appositamente assunte relative alla gestione separata;
9. Trasmettere copia del presente atto ai periti incaricati, e alla Regione Lazio per i provvedimenti di competenza;
10. Trasmettere la presente Determinazione al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti ex art. 153 e segg. del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
11. Disporre la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e s.m.i
12. Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs 267/2000.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Ercolani Fernando

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al Servizio Economico-Finanziario per i conseguenti adempimenti.

Villa Santo Stefano, li 24-05-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ercolani Fernando

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione nel sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 24-05-2019 sino al giorno 08-06-2019

Villa Santo Stefano, li 24-05-2019

IL MESSO COMUNALE
Ercolani Fernando
F. Ercolani

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villa Santo Stefano, li 24-05-2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ercolani Fernando)

F. Ercolani