



COMUNE DI SEGNI

Città Metropolitana di Roma Capitale
Area Pianificazione e Gestione del Territorio
Area Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzione

Prot. 11443
 del 28/09/2020

agriusicivici@regione.lazio.legalmail.it
 c.a. Dott.ssa Marina Ajello

p.c. Perito Demaniale
 Geom. Aversa Antonio
 antonio.aversa@geopec.it

p.c. Perito Demaniale
 Geom. Aversa Antonio
 antonio.aversa@geopec.it

Oggetto: Risposta a nota prot. 10968 del 17/09/2020 ad oggetto : "Comune di Segni. Incarico di perito demaniale. Comunicazioni" Rif.to Prot. Reg.le/I n° 517592, 517598, 517601 e 517604 del 12/06/2020.

Facendo seguito alla Vostra nota in oggetto, si comunica che con Determinazione dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio, Lavori Pubblici Ambiente e Manutenzione n. 153 del 14/01/2019 si è provveduto ad affidare l'incarico di Perito Demaniale per la redazione delle perizie su terreni gravati da uso civico di pascolo nel Comune di Segni al Geom. Antonio Aversa con studio in Ceccano.

Il rapporto contrattuale è stato formalizzato ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con la firma da parte del tecnico incaricato della citata Determinazione AT n. 153/2019 che si allega alla presente.

Distinti saluti.

**Il Responsabile Area Pianificazione e Gestione del Territorio
 e Area LL.PP., Ambiente e Manutenzione**

Arch. Esteban Dukic



T:\UFFICIO TECNICO\URBANISTICA GENERALE\DOCUMENTI\2020\IRISPOSTE VARIE\Assessorato usi civici per inoltro incarico Aversa.odt



COMUNE DI SEGNI

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

COPIA

Registrata in data **31/10/2019**

al nr. **381** del
Registro Generale Determine.

Determina N. **153**

del **14/10/2019**
Registro del Settore

DETERMINAZIONE AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E MANUTENZIONE

Oggetto: Affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per la redazione delle perizie su terreni gravati da uso civico nel Comune di Segni al Geom. Antonio Aversa con studio in Ceccano.

CIG: Z0E2A4C49A

Visto per la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 267/2000

Data, 22/10/2019

IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E
MANUTENZIONE
F.to Arch. Dukic Esteban

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio dal 31/10/2019 al 15/11/2019 per quindici giorni consecutivi.

Data, 31/10/2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ON-LINE
F.to Priori Martina

La presente determinazione viene inviata:

1. Alla Segreteria Comunale in originale
2. Al Sindaco (copia)
3. Albo pretorio (copia)
4. All'area di (copia)
5. All'Ufficio Ragioneria (copia)

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Data, _____

IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E
MANUTENZIONE
Arch. Dukic Esteban

IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO ED AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE

PREMESSO che:

- la gestione delle procedure relative alla verifica ed alla sistemazione degli usi civici in applicazione della L. 1766/1927 richiede conoscenze ed esperienze specialistiche eccedenti le normali competenze del personale dipendente ed implicano preparazioni specifiche non reperibile all'interno dell'organico dell'Ente;
- con *Deliberazione della Giunta Regionale n. 87 del 20.02.2018* è stato adottato il *Regolamento Regione Lazio 6.3.2018, n° 9*, concernente l'*Albo Regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento di incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici*,

CONSIDERATO CHE il regolamento suddetto reca disposizioni per l'iscrizione all'Albo regionale istituito con la L.R. 18.1.1986, n° 8 e per il conferimento degli incarichi da parte degli enti gestori di diritti civici;

VISTA la *Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 27.7.2018* ad oggetto "*Conferimento mandato al Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio per la predisposizione di un avviso pubblico finalizzato al conferimento dell'incarico di Perito Demaniale in esecuzione alla delibera di G.R. n. 87 del 20/02/2018*";

DATO ATTO che:

- in ossequio alle disposizioni della presetta *Deliberazione n° 9 del 27.7.2018* si è proceduto alla richiesta della manifestazione d'interesse finalizzata al conferimento dell'incarico di Perito demaniale del Comune di Segni cui affidare incarichi riconducibili ad operazioni peritali in materia di usi civici con manifesto pubblico e pubblicazione sul sito istituzionale dell'**Avviso Pubblico** in data **21.9.2019**;
- sono pervenute entro il termine prescritto delle ore 12:00 del 10.6.2019, le adesioni alla manifestazione di interesse *de quo* da parte dei seguenti Professionisti:
 - Geom. Santino Severa
 - Dott. Forestale Alessandra Macchiotti
 - Geom. Antonio Aversa
 - Geom. Domenico Cenci
 - Geom. Daniele Cenci
- con nota **prot. n° 8162** dell'**1.07.2019** è stata trasmessa ai professionisti di cui sopra la *Convocazione relativa alla manifestazione d'interesse per il conferimento dell'incarico di Perito Demaniale del Comune di Segni* per concordare le modalità per l'eventuale conferimento dell'incarico;
- con nota **prot. n° 9739** del **7.8.2019**, in seguito alle risultanze della riunione del **4.7.2019**, è stata trasmessa ai professionisti di cui sopra la richiesta di offerta per la redazione delle perizie su terreni gravati da uso civico nel Comune di Segni da effettuare entro il termine delle ore 12:00 del 2.9.2019;
- in seguito alla richiesta sopraccitata sono pervenute entro i termini prescritti n° **tre plichi** contenenti le offerte dei seguenti Professionisti:

- Geom. Antonio Aversa
 - Geom. Domenico Cenci
 - Geom. Daniele Cenci
- in data **18.9.2019** si è proceduto all'apertura dei plichi pervenuti dove sono state rilevate le seguenti offerte:

| <i>Professionista</i> | <i>Perizia liquidazione usi civici</i> | <i>Perizia legittimazione/alienazione possessori Domini collettivi</i> |
|-----------------------|--|--|
| Geom. Antonio Aversa | € 240,00 | € 340,00 |
| Geom. Domenico Cenci | € 255,00 | € 350,00 |
| Geom. Daniele Cenci | € 250,00 | € 340,00 |

RILEVATO che la migliore offerta risulta quella del **Geom. Antonio Aversa** che riporta i seguenti importi:

| <i>Compenso per la redazione della Perizia liquidazione usi civici</i> | <i>Compenso per la redazione della Perizia legittimazione/alienazione possessori Domini collettivi</i> |
|--|--|
| € 240,00 | € 340,00 |

DATO ATTO che, allo stato, non è previsto in bilancio apposito capitolo ove far transitare le somme versate dai Cittadini a titolo di rimborso per la redazione delle perizie da parte dell'esperto ma il protrarsi del ritardo per il conferimento dell'incarico *de quo* potrebbe provocare danno ai richiedenti;

RITENUTO pertanto necessario di:

- allocare, temporaneamente, tali somme in parte entrate al Cap. 532 ed in parte uscita al Cap. 2892/50;
- dover procedere all'affidamento dell'incarico per le operazioni peritali in materia di usi civici al **Geom. Antonio Aversa** che è in possesso dei requisiti richiesti dal *Regolamento Regione Lazio 6.3.2018, n° 9*;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali adottato con il D.Lgs del 18/8/2000, n. 267, ed in particolare:
 - l'art. 107 a disciplina delle Funzioni e responsabilità della dirigenza;
 - l'art. 109, in tema di Conferimento di funzioni dirigenziali;
 - l'art. 183 a disciplina dell'Impegno di spesa;
- il vigente Statuto Comunale adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 21/02/2001 (pubblicato sul supplemento ordinario n. 6 del B.U.R.L. n. 12 del 30/04/2001), ed, in particolare l'art. 54 sull'Organizzazione Uffici e servizi;
- il regolamento di organizzazione delle aree e dei servizi approvato con atto della Giunta Comunale n.119/2011;
- l'art. 107, comma 2 e segg., del T.U. del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- gli articoli 183, 191 e 192 del T.U. del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, in base ai quali sono attribuiti ai Responsabili del servizio tutti gli atti di impegno;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 16/04/2019 con la quale si approvava il bilancio finanziario 2019;
- la Legge 1766/1927;

- la Legge Regionale 8/1986; (Istituzione dell'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento di incarichi connessi ad operazioni in materia di usi civici.);
- il Decreto del Sindaco n° 10 del 06/05/2019 ad oggetto: "*Conferma attribuzione delle funzioni dirigenziali dell'Area Pianificazione, gestione del territorio, lavori pubblici, ambiente e vigilanza e manutenzione all'Arch. Esteban Dukic di cui al decreto n. 6 del 15.03.2019*";

DETERMINA

- 1) **DI AFFIDARE** l'incarico di Perito Demaniale per la redazione delle perizie su terreni gravati da uso civico nel Comune di Segni al **Geom. Antonio Aversa** con studio in Ceccano (FR), Piazza XXV Luglio n° 26, iscritto all'Albo dei Geometri di Frosinone al n° 1177 ed iscritto all'*Albo dei Perito Demaniale usi civici della Regione Lazio* al n° 243 – sezione a) tecnica-economica-territoriale a norma dell'*art. 4 del Regolamento Regione Lazio 6.3.2018, n° 9.*
- 2) **DI IMPEGNARE** le somme presuntive quantificate in € **1.672,46** relative ai compensi per la redazione delle perizie *de quibus* che saranno a carico dei Cittadini richiedenti lo svincolo dell'uso civico dai terreni di loro proprietà e che verranno introitate, temporaneamente, dal Comune di Segni, in parte entrata sul **Cap. 532** ed in parte uscita per le liquidazioni al Professionista incaricato sul **Cap. 2892/50.**
- 3) **DARE** altresì **ATTO** che la presente determinazione è trasmessa telematicamente attraverso la procedura informatica di redazione ed approvazione al Responsabile del Servizio di Ragioneria per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sugli atti di liquidazione, di cui all'*art. 184, comma 4 del D.Lgs. 267/2000* e ss.mm.ii..

IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI
AMBIENTE E MANUTENZIONE
F.to Arch. Dukic Esteban

**DETERMINAZIONE AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO,
LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E MANUTENZIONE
N. 153 del 14/10/2019**

Visto per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 D.Lgs 267/2000

| T.F.S.I. | PEG | Cap. | Art | Nr. Imp. | Sub | Sotto sub | Anno Imp | Nr. Liq. | Anno Liq | Importo Imp. | Importo Liq. |
|----------|-----|------|-----|-------------|-----|--------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|-----------------|
| / | / | 2892 | 50 | 1015 | / | / | 2019 | / | / | 1672.46 | / |

Data, 31/10/2019

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to dott. Armando Egidi

PER ACCETTAZIONE : 4.XII.2019
Geom Antonio Aversa
