



COMUNE DI FIUGGI



Provincia di Frosinone

SERVIZIO 1 - PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 220 DEL 01/07/2019

REGISTRO GENERALE N. 504

Oggetto: Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di sistemazione dei terreni soggetti al regime giuridico degli usi civici afferenti al territorio del Comune di Fiuggi ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016. Approvazione del verbale di gara e affidamento incarico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con proprio decreto n. 2 in data 22/01/2019 – Prot. 1178 del 28/01/2019 il Sindaco ha prorogato l'incarico di Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio al sottoscritto ing. Roberto Ricci, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs n. 267/2000, con il potere di assumere atti di gestione con le modalità stabilite dalla legge;

Che con determina SPGT n. 140 del 30/04/2019 è stata indetta manifestazione d'interessi per l'affidamento dell'incarico professionale di Perito Demaniale per le operazioni di sistemazione dei terreni soggetti al regime giuridico degli usi civici afferenti al territorio del Comune di Fiuggi, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016;

Che con successiva determina SPGT n. 141 del 02/05/2019 è stata rettificata la succitata determina SPGT 140/2019 nella parte ove vengono stabiliti i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti interessati all'affidamento dell'incarico e in particolare per quanto riguarda le lettere a), b) e c) dell'Avviso;

Che in data 02/05/2019, con prot. n. 5723, è stato pubblicato l'Avviso pubblico per manifestazione d'interesse finalizzata all'affidamento dell'incarico di cui trattasi;

Che in esito al suddetto avviso sono pervenute n. 4 richieste d'invito da parte di professionisti abilitati, i quali sono stati, successivamente e con note singolarmente indirizzate, invitati a presentare la loro migliore offerta;

Che entro i termini stabiliti dalla lettera d'invito sono pervenute al protocollo di questo Ente n. 3 offerte da parte dei candidati;

Visto il verbale di gara per l'affidamento dell'incarico di perito demaniale, redatto in data 12 giugno 2019 e allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che rispetto alle offerte pervenute da parte dei seguenti professionisti:

- Perito Agrario Alessandro Alebardi prot. 7288 del 06/06/2019
- Geom. Domenico Cenci prot. 7344 del 07/06/2019

- Arch. Paola Rossi prot. 7426 del 11/06/2019

sono risultate regolari e ammissibili le offerte del perito agrario A. Alebardi e del geom. D. Cenci, mentre non è risultata regolare l'offerta dell'arch. P. Rossi, che pertanto è stata esclusa dalla procedura;

Visto l'esito riportato nel suddetto verbale, dal quale risulta che l'offerta più conveniente per l'Amministrazione è quella del geom. Domenico Cenci, che ha proposto un corrispettivo per la redazione delle perizie di liquidazione degli usi civici su terre private di € 240,00, un corrispettivo per la redazione delle perizie di legittimazione delle occupazioni illegittime del demanio collettivo di € 350,00 e un corrispettivo per la redazione delle perizie di alienazione delle terre di demanio collettivo di € 440,00, per un importo complessivo pari a € 1.030,00, comprensivo di cassa previdenziale e IVA;

Tenuto conto che le spese per lo svolgimento dell'incarico da parte del perito demaniale incaricato saranno poste a carico del soggetto privato richiedente e liquidate direttamente al perito istruttore;

Accertata la regolarità contributiva del geom. Domenico Cenci;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del verbale di gara del giorno 12 giugno 2019 e al conseguente affidamento dell'incarico al perito demaniale, geom. Domenico Cenci, per l'espletamento delle pratiche di che trattasi, secondo i contenuti dello schema di disciplinare allegato alla presente determinazione;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Regionale n. 9 del 06/03/2018;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il verbale di gara del giorno 12 giugno 2019, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, relativo all'affidamento dell'incarico di perito demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici su terreni privati, legittimazione e alienazione su terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Fiuggi, in esito alla lettera d'invito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016;

Di affidare, in conseguenza del suddetto verbale, l'incarico di cui trattasi al geom. Domenico Cenci di Valmontone, che ha offerto un corrispettivo per la redazione delle perizie di liquidazione degli usi civici su terre private di € 240,00, un corrispettivo per la redazione delle perizie di legittimazione delle occupazioni illegittime del demanio collettivo di € 350,00 e un corrispettivo per la redazione delle perizie di alienazione delle terre di demanio collettivo di € 440,00, per un importo complessivo pari a € 1.030,00, comprensivo di cassa previdenziale e IVA;

Di dare atto che la durata dell'incarico è fissata in 18 mesi, decorrenti dalla sottoscrizione del disciplinare d'incarico e non potrà essere tacitamente rinnovato;

Di approvare lo schema del disciplinare d'incarico allegato al presente provvedimento;

Di dare atto che il corrispettivo dovuto al professionista incaricato sarà posto a carico del soggetto privato richiedente, e da questo liquidato direttamente in favore del perito istruttore;

Di trasmettere la presente determinazione alla Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del Regolamento regionale n. 9 del 06/03/2018, per quanto di competenza;

Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'ing. Roberto Ricci, Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio;

Di dare atto che anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa la presente Determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Roberto Ricci



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della complessiva spesa.

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Patrizia D'Amico

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD). Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Fiuggi, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO INCARICO DI PERITO DEMANIALE

L’anno 2019, il giorno 12 del mese di giugno, alle ore 8:30, presso la sede comunale in Piazza Trento e Trieste, si procede all’espletamento della gara per l’affidamento dell’incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici su terreni privati, legittimazione e alienazione su terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del comune di Fiuggi.

Sono Presenti:

- Ing. Roberto RICCI – Responsabile del Servizio;
- Geom. Giovanni BONANNI – Istruttore Direttivo,
- Sig. Paolo Simonelli – Istruttore Amministrativo;

Si da atto che non sono presenti i professionisti interessati.

A seguito di avviso pubblico prot. 5723 del 02/05/2019 sono pervenute a questo Ente n. 4 candidature con richiesta d’invito da parte dei professionisti di seguito indicati:

- Geom. Fernando Fabi, di Villa S. Stefano (FR);
- Perito agrario Alessandro Alebardi, di Roma;
- Geom. Domenico Cenci, di Valmontone (RM);
- Arch. Paola Rossi, di Roma;

Riconosciuta l’idoneità delle candidature presentate, tutti i suddetti professionisti sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata, mediante lettera invito trasmessa a mezzo PEC, come di seguito indicato:

- Invito prot. 6865 del 28/05/2019 Geom. Fernando Fabi di Villa S. Stefano (FR);
- Invito prot. 6866 del 28/05/2019 Perito agrario Alessandro Alebardi di Roma;
- Invito prot. 6867 del 28/05/2019 Geom. Domenico Cenci di Valmontone (RM);
- Invito prot. 6868 del 28/05/2019 Arch. Paola Rossi di Roma.

Si verifica preliminarmente che, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 10/06/2019, sono arrivati n. 2 plichi sigillati e n. 1 offerta tramite PEC, come di seguito indicato:

- Plico sigillato n. 1, assunto al protocollo di questo Ente al n. 7288 del 06/06/2019, inviato dal Perito Agrario Alessandro Alebardi di Roma;
- Plico sigillato n. 2, assunto al protocollo di questo Ente al n. 7344 del 07/06/2019, inviato dal Geom. Domenico Cenci di Valmontone;
- Offerta n. 3, assunta al protocollo di questo Ente al n. 7426 del 11/06/2019, inviata mediante PEC in data 10/06/2019 - ore 11:57 dall’arch. Paola Rossi di Roma.

Riguardo all’ammissibilità delle offerte pervenute si ritiene che i plichi prot. 7288 e prot. 7344 del giorno 10/06/2019, siano conformi alle indicazioni della lettera d’invito in quanto sigillati, controfirmati, recanti la dicitura della gara in corso e l’indirizzo del mittente e quindi sono riconosciuti come ammissibili, mentre per quanto riguarda l’offerta registrata al prot. 7426 del giorno 11/06/2019, questa non possa essere ammessa in quanto, pur essendo pervenuta entro le ore 12:00 del

giorno 10/06/2019, come risulta dal report della posta elettronica certificata, la stessa non è conforme alla lettera d'invito che prevedeva espressamente l'obbligo di trasmettere un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Pertanto l'offerta prot. 7426 in data 11/06/2019, presentata dall'arch. Paola Rossi di Roma, è esclusa dalla procedura di che trattasi.

Si procede all'apertura del plico n. 1 e all'esame della documentazione/offerta in esso contenuta, presentata dal professionista Perito Agrario Alessandro Alebardi di Roma, per l'esecuzione dell'incarico, dalla quale risulta:

- 1) Corrispettivo per la redazione delle perizie di liquidazione degli usi civici su terre private € 390,00 (Euro trecentonovanta/00);
- 2) Corrispettivo per la redazione delle perizie di legittimazione di occupazioni illegittime del demanio collettivo € 390,00 (Euro trecentonovanta/00);
- 3) Corrispettivo per la redazione delle perizie di alienazione di terre del demanio collettivo edificate ed edificabili € 778,00 (Euro settecentosettantotto/00);

e quindi per un importo complessivo di € 1.558,00, comprensivo di Cassa Previdenziale ed IVA;

Si procede all'apertura del plico n. 2 e all'esame della documentazione/offerta in esso contenuta, presentata dal professionista Geom. Cenci Domenico di Valmontone (RM), per l'esecuzione dell'incarico, dalla quale risulta:

- 1) Corrispettivo per la redazione delle perizie di liquidazione degli usi civici su terre private € 240,00 (Euro duecentoquaranta/00);
- 2) Corrispettivo per la redazione delle perizie di legittimazione di occupazioni illegittime del demanio collettivo € 350,00 (Euro trecentocinquanta/00);
- 3) Corrispettivo per la redazione delle perizie di alienazione di terre del demanio collettivo edificate ed edificabili € 440,00 (Euro quattrocentoquaranta/00);

e quindi per un importo complessivo di € 1.030,00 comprensivo di Cassa Previdenziale ed IVA.

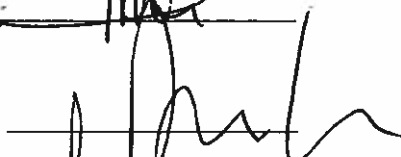
Alla luce delle offerte suddette, risulta che l'offerta di € 1.030,00 comprensiva di Cassa Previdenziale e IVA, presentata dal Geom. Cenci Domenico di Valmontone (RM), è la più conveniente, sia in termini complessivi sia anche tenendo conto delle singole offerte di cui ai punti n. 1, 2 e 3 del modello di offerta.

Del che si redige il presente verbale, che sarà oggetto di approvazione con specifico atto amministrativo.

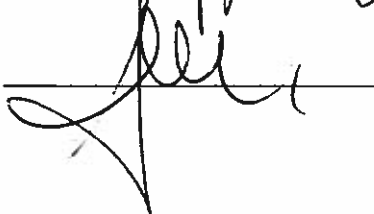
Ing. Roberto RICCI



Geom. Giovanni BONANNI



Sig. Simonelli PAOLO



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI FIUGGI

Repertorio n. __ del __.__.____

CONTRATTO

Per l' affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione e alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Fiuggi, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 03 del mese di luglio, nella residenza comunale, sita in Piazza Trento e Trieste n. 1, 03014 Fiuggi (FR), con la presente scrittura privata non autenticata, a valere ad ogni effetto di legge quale atto pubblico,

DA UNA PARTE

a) Ing. Roberto Ricci, nato a Fiuggi (FR) il 02/07/1964, che dichiara di intervenire nel presente Contratto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Fiuggi, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, giusto Decreto Sindacale di nomina n. 2/2019, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, di seguito denominato semplicemente «Stazione Appaltante», Partita I.V.A. 00127790608.

DALL'ALTRA PARTE

b) Geom. Domenico Cenci, nato a Valmontone (RM) il 09/09/1946, con studio professionale in Valmontone (RM) Via Prenestina n. 10, di seguito denominato semplicemente «Incaricato», Partita I.V.A. 00111271003 e Codice Fiscale CNCDNC46P09L639H.

Si conviene e si stipula quanto segue.

PREMESSO

Che con determina SPGT n. 140 del 30/04/2019 è stata indetta la manifestazione d'interessi per l'affidamento dell'incarico

professionale di Perito Demaniale per le operazioni di sistemazione dei terreni soggetti al regime giuridico degli usi civici afferenti al territorio del Comune di Fiuggi, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016;

Che con successiva determina SPGT n. 141 del 02/05/2019 è stata rettificata la succitata determina SPGT 140/2019 nella parte ove vengono stabiliti i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti interessati all'affidamento dell'incarico;

Che in data 02/05/2019, con prot. n. 5723, è stato pubblicato l'Avviso pubblico per manifestazione d'interesse finalizzata all'affidamento dell'incarico di cui trattasi;

Che in esito al suddetto avviso sono pervenute n. 4 richieste d'invito da parte di professionisti abilitati, i quali sono stati, successivamente e con note singolarmente indirizzate, invitati a presentare la loro migliore offerta;

Che entro i termini stabiliti dalla lettera d'invito sono pervenute al protocollo di questo Ente n. 3 offerte da parte dei candidati;

Che con Determinazione SPGT n. 220 del 01/07/2019, è stato approvato il verbale di gara del 12/06/2019, relativo all'affidamento dell'incarico di perito demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici su terreni privati, legittimazione e alienazione su terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Fiuggi, in esito alla lettera d'invito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016;

Che con la medesima determina SPGT n. 220 del 01/07/2019 è stato approvato lo schema del presente disciplinare d'incarico;

Che ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente Contratto è stipulato mediante scrittura privata non autenticata;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1 - Oggetto dell'incarico

1. Il Comune di Fiuggi, di seguito denominato «Stazione Appaltante», affida al Geom Domenico Cenci, di seguito denominato «Incaricato», che accetta, l'incarico tecnico di Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione e alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Fiuggi.



lucini

Articolo 2 – Contenuti dell'incarico

1. Le attività oggetto di incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 8, commi 2 e 3, del Regolamento Regionale n. 9 del 06/03/2018, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione e alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Fiuggi, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016.

2. La documentazione di cui ^{al comma 1} ~~alle suddette lettere a e b~~, è prodotta sia in formato cartaceo che su supporto informatico e georeferenziato, secondo gli standard adottati dalla Regione Lazio.

3. Secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 5 del Regolamento Regionale n. 9 del 06/03/2018, al termine del contratto il soggetto incaricato dovrà redigere e inviare alla Direzione Regionale, un'apposita relazione sulle conclusioni delle attività di cui all'articolo 8, commi 2 e 3, del Regolamento, ai fini dell'eventuale adozione, da parte della Direzione Regionale, di apposito provvedimento di conclusione delle operazioni medesime o di altro provvedimento di competenza.

Articolo 3 – Riservatezza e diritti

1. Nello svolgimento delle prestazioni tecniche dovrà essere osservata da parte dell'Incaricato la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza.

2. Inoltre l'Incaricato espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per tutti gli elaborati e il materiale prodotto in base al presente Contratto, che rimane di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante che ne può disporre liberamente.

Articolo 4 – Durata dell'incarico

1. La durata del presente incarico professionale è stabilita in 18 mesi, con decorrenza dalla sottoscrizione del presente Contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovata, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del Regolamento Regionale n. 9 del 06/03/2018.

Articolo 5 – Onorario e rimborsi spese



1. L'ammontare del corrispettivo dovuto all'Incaricato, comunque posto a carico della ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), per ogni singola prestazione, è definito secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento Regionale n. 9 del 06/03/2018.

2. In particolar modo il corrispettivo dovuto all'Incaricato, come da "Dichiarazione di Offerta" protocollo n. 7344 del 07/06/2019, risulta essere il seguente:

a. Perizia di liquidazione degli usi civici sui terreni privati: € 240,00 (duecentoquaranta/00) comprensivo di cassa previdenziale e I.V.A. di legge;

b. Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 350,00 (trecentocinquanta/00) comprensivo di cassa previdenziale e I.V.A. di legge;

c. Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 440,00 (quattrocentoquaranta/00) comprensivo di cassa previdenziale e I.V.A. di legge.

3. I suddetti corrispettivi, per ogni singola prestazione, sono comprensivi del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'articolo 10, commi 5 e 6 del Regolamento Regionale n. 9 del 06/03/2018.

Articolo 6 – Modalità di pagamento

1. la liquidazione dei compensi in favore dell'Incaricato avverrà in unica soluzione, con emissione diretta di fattura alla ditta richiedente la prestazione peritale.

Articolo 7 – Domicilio

1. L'Incaricato elegge domicilio presso il seguente indirizzo: Via Prenestina n. 10, - 00038 Valmontone (RM), presso il quale verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente Contratto.

Articolo 8 – Obblighi dell'Incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari



1. L'Incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

Articolo 9 – Recesso

1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il presente Contratto, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti.

2. La Stazione Appaltante, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse. In tale caso l'Incaricato ha diritto ad ottenere il corrispettivo per la parte di prestazione tecnica regolarmente svolta sino a quel momento.

Articolo 10 – Incompatibilità

1. Per l'Incaricato, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari. Al riguardo l'incaricato dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con la Stazione Appaltante. Lo stesso si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti periodi commi

Articolo 11 – Spese e registrazione

1. Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Incaricato.

2. Il presente Contratto è soggetto a registrazione soltanto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131 del 26.4.1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Letto approvato e sottoscritto tra le parti.

La Stazione Appaltante

_____ 

L'Incaricato

_____ 