COMUNE DI CELLENO

PROVINCIA DI VITERBO

UFFICIO PROPONENTE TECNICO

DETERMINA n. 167 del 19-10-018

COPIA

N° 167 del 19-10-18	**OGGETTO: Affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Celleno, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016. Affidamento dell'incarico. CIG: Z1225039D5**

L'anno duemiladiciotto, addì diciannove del mese di ottobre;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

- VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 08.03.2013;

Visto il Decreto Sindacale n° 2 del 10/10/2018 con il quale è stato confermato al sottoscritto ai sensi dell'art. 8 e 9 del vigente CCNL del personale del comparto delle regioni-autonomie locali siglato in data 31/03/1999, l'incarico di Responsabile dell'area Tecnico-Manutentiva, assegnando allo stesso le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 18/08/2000 n° 267, dal 01/01/2018 sino a termine mandato;

Premesso che:

- con Determinazione n° 130 del 03/09/2018, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'articolo 5, comma 1, del D.Lgs. n°. 50/2016, è stata indetta una manifestazione di interesse, per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Celleno, ai sensi della Legge n° 1766/1927, della Legge Regionale n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n° 12/2016;
- con la citata Determinazione n° 130 del 03/09/2018, è stato altresì approvato l'"Avviso Pubblico" e l'"Istanza di Partecipazione";
- l'"Avviso Pubblico" e l'"Istanza di Partecipazione", sono stati pubblicati sulla "Home Page" e sull'Albo Pretorio on line del Comune di Celleno per quindici giorni consecutivi, dal 03/09/2018 al 20/09/2018 (pubblicazione n° 434);

- entro i termini previsti dall'"Avviso Pubblico", vale a dire entro le ore 12:00 del giorno 20/09/2018, è pervenuta n° una "Istanza di Partecipazione";
- l'"Istanza di Partecipazione" è stata valutate con esito positivo;
- con Determinazione a Contrarre n° 143 del 22/09/2018, si è proceduto all'affidamento diretto dell'incarico di Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Celleno, previa consultazione del professionista, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°. 50/2016;

Dato atto pertanto che è stato invitato a presentare una "Dichiarazione di Offerta" il professionista Dr.Agr. Stefano Paganini, nato a Viterbo (VT), il 24/12/1968, con studio in Via Laertina n° 108/B - 01010 Marta (VT), Codice Fiscale PGNSFN68T24M082R e Partita 01572910568, mediante "Lettera di Invito" protocollo n° 3666, inoltrata a mezzo P.E.C. il giorno 22/09/2018 alle ore 11,17;

Dato atto che entro le ore 12:00 del giorno 01/10/2018, è pervenuta la "Dichiarazione di Offerta" del Dr. Agr. Stefano Paganini, al protocollo n°3738 del 27/09/2018, il quale ha offerto per l'esecuzione dell'incarico medesimo i seguenti importi:

a) Perizia di liquidazione degli usi civici sui terreni privati: € 728,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
b) Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 832,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
c) Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 1.040,00_ comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge.

Dato atto che il RUP geom. Vincenzo Cappuccini, ha convocato per le vie brevi il Dr. Agr Stefano Paganini, per negoziare l'offerta sopra indicata, al fine di adattarla (tenendo conto delle pratiche già espletate in passato) alle esigenze reali delle pratiche che saranno presentate dagli interessati in base alle estensioni territoriali oggetto di procedura di liquidazione degli usi civici;

Dato atto che a seguito dell'incontro del 25/09/2018 con il RUP, il Dr.Agr. Stefano Paganini ha formulato nuova l'offerta al prot. n° 4113 del 17/10/2018, articolata come di seguito riportato:

1. Perizia di liquidazione degli usi civici sui terreni privati: fino 1,5 Ha € 250,00; da 1,5 a 3 Ha € 350,00; da 3 e 6 HA € 450,00; da 6 a 9 Ha 550,00; comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge; oltre 9 ha resta valida l'offerta di € 728,00;
2. Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 500,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
3. Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 750,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;

Ritenuta l'offerta economica presentata dal Dr. Agr. Stefano Paganini meritevole di accettazione;

Dato atto che:

- per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n°. 136/2010, e dell'articolo 9, comma 4, del Decreto Legge n°. 66/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n° 89/2014, è stato chiesto all'A.NA.C. mediante il sistema informatico Smart C.I.G. il seguente Codice Identificavo di Gara: Z1225039D5;

- che ai sensi dell'articolo 3 della Legge n°. 136/2010, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale;

Accertata la regolarità contributiva del Dr. Agr. Stefano Paganini, mediante attestazione rilasciata da EPAP in data 19/10/2018 Prot. n° 26213 CRCPA;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei sevizi – dotazione organica e norme di accesso;

Visto il D.Lgs. n°. 50/2016;
Visto il D.Lgs. n°. 56/2017;
Visto il D.Lgs. n°. 267/2000;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi (GM 358/2016);
Visto il regolamento comunale di contabilità (CC 4/2013);
Visto il regolamento comunale sui controlli interni (CC 3/2013);

Ritenuto pertanto necessario procedere;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) Di dare atto che l'offerta dal Dr.Agr. Stefano Paganini, nato a Viterbo (VT), il 24/12/1968, con studio in Via Laertina n° 108/B - 01010 Marta (VT), Codice Fiscale PGNSFN68T24M082R e Partita 01572910568, iscritto presso l'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Viterbo al n° 118, nonché all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio n° 365, a seguito dell'incontro del 25/09/2018 con il RUP, risulta essere, articolata come di seguito riportato:

1. Perizia di liquidazione degli usi civici sui terreni privati: fino 1,5 Ha € 250,00; da 1,5 a 3 Ha € 350,00; da 3 e 6 HA € 450,00; da 6 a 9 Ha 550,00; comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge; oltre 9 Ha resta valida l'offerta di € 728,00;
2. Perizia di legittimazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 500,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
3. Perizia di alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico: € 750,00 comprensivo di cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;

2) Di approvare pertanto la "Dichiarazione di Offerta" pervenuta al protocollo n°4113 del 17/10/2018;

3) Di affidare al Dr.Agr. Stefano Paganini, l'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Celleno, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, della Legge Regionale n° 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n°. 12/2016

4) Di dare atto che la durata dell'incarico professionale, sarà di n° 3 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato;

5) Di dare atto che la forma del contratto è quella della scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n°. 50/2016;

6) Di approvare lo "Schema di Contratto";

7) Di dare atto che il corrispettivo dovuto al professionista incaricato, sarà posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici su terreni privati, o la legittimazione o alienazione su terreni di demanio collettivo di uso civico;

8) Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara è il seguente: Z1225039D5;

9) Di trasmettere la presente Determinazione alla Regione Lazio, Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali, ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del Regolamento Regionale n° 9 del 06/03/2018, per la comunicazione del nominativo del Perito Demaniale incaricato e per la pubblicazione sul sito web della Regione Lazio;

10) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica geom. Vincenzo Cappuccini;

11) Di dare atto che la presente Determinazione non necessita l'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria trasmessa disposta dal Responsabile dell'Area Finanziaria di cui al comma 4, dell'articolo 151, del D.Lgs. n°. 267/2000, in quanto non comporta alcun impegno, poiché il corrispettivo dovuto al professionista incaricato, sarà posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici su terreni privati, o la legittimazione o alienazione su terreni di demanio collettivo di uso civico;

12) Di dare atto ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n°. 241/1990 e dell'articolo 1, comma 9, lettera e), della Legge n°. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del Procedimento;

13) Di dare atto che la presente Determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi;

14) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul Sito Istituzione – Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.Lgs. n°. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Cappuccini Vincenzo

Visto per la regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, comma 4.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Diretti Pierluigi

Celleno li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 19-10-18 per 15 giorni consecutivi.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Celleno li, 19-10-18

In data copia della presente determina viene trasmessa la:

| | Sindaco | | Segretario comunale | | Respo.le servizio finanziario

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Cappuccini Vincenzo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale lì 19-10-18

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Cappuccini Vincenzo

COMUNE DI CELLENO