

COMUNE DI GAVIGNANO

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

Data 25-09-2019 n. 132

OGGETTO: Affidamento dell'incarico di Perito Demaniale connesso alle residue operazioni di sistemazione delle terre di uso civico nel territorio del Comune di Gavignano ai sensi degli artt. 7, 8 e 9 del Regolamento Regionale del 6.3.2018 in attuazione della L.R. n. 8/86. Individuazione professionista.

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, previsto dal comma 1, art.147 bis del D.Lgs 267/2000, articolo inserito dall'art.3,co.1, lett.d) D.L.10 ottobre 2012 n.174, convertito con modificazioni, dalla Legge 7 dicembre 2012 n.213 - Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 4 del 15.3.2013, art.3

Li 16-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ALESSANDRO PRIORI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è pubblicato sul sito internet del Comune di Gavignano www.gavignano.rm.gov.it sezione albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi, con il n. .

Gavignano, li 22 OTT 2019

Il Responsabile dell'AREA TECNICA
ALESSANDRO PRIORI

CLAUSOLE DI GARANZIA:

Ai sensi della legge n. 241/90, in materia di procedimento amministrativo, comunicasi che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. per il Lazio entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge n. 1766 del 16.06.1927, ad oggetto: “*Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall’articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio 1924, n. 751*”;

Visto il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, ad oggetto; “*Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno*” e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, ad oggetto “*Attuazione delle deleghe di cui all’art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382*”;

Vista la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03.01.1986, ad oggetto: “*Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni*”;

Visto l’articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2007 (*Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici*);

Visto il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, ad oggetto: “*Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici*”;

Atteso ed accertato che il Comune di Gavignano, alla luce delle operazioni definite dal precedente Perito Demaniale, ha la necessità di procedere all’ultimazione della liquidazione degli usi civici ancora gravanti sulle terre di proprietà privata, ai sensi della Legge n. 1766/1927 e L.R. n. 1/1986 ss.mm.ii., il tutto anche nel preminente interesse urbanistico connesso al rilascio di titoli autorizzativi in materia edilizia sui terreni privati gravati da uso civico come previsto dalle N.T.A. del P.R.G. vigente (*Zone edificabili*), ed anche per terreni a destinazione agricola di P.R.G., molti dei quali sono stati oggetto di edificazione spontanea e spesso interessati da richieste di “Condono Edilizio” ai sensi delle Leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e n. 326/2003;

Atteso, quindi, l’interesse di questo Ente di regolarizzare le diverse situazioni rispetto al vincolo correlato all’esistenza di usi civici dei detti terreni e consentire ai cittadini interessati di definire le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni di cui sono proprietari;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici su terre private, si deve procedere mediante l'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto All'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, alla sezione tecnica – economica - territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

Richiamati:

- i principi relativi alle modalità per l'individuazione del soggetto incaricato previsti dall'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018;
- la determinazione del Responsabile del Servizio n. 89 del 11.7.2019 avente ad oggetto "*Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale connesso alle residue operazioni di sistemazione delle terre di uso civico nel territorio del Comune di Gavignano, ai sensi degli artt. 7, 8 e p del Regolamento regionale del 6.3.2018 in attuazione della L.R. n. 8/86*";
- l'avviso pubblico finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dal 15.7.2019 al 31.7.2019;

Viste le istanze di manifestazione di interesse presentate dai seguenti professionisti:

1. Zompante Tommaso di cui al prot. 2608 del 16.7.2019;
2. Alebardi Alessandro di cui al prot. 2622 del 17.7.2019;
3. Cervoni Egidio Luciano di cui al prot. 2716 del 24.7.2019;
4. Caliendo Emilio di cui al prot. 2751 del 29.7.2019;
5. Candi Francesco di cui al prot. 2783 del 30.7.2019;

Verificate e valutate tutte le istanze di cui sopra, con specifico riferimento ai curricula dei professionisti, viene individuato quale tecnico per le operazioni di sistemazione delle terre di uso civico del territorio comunale il Perito Demaniale Alessandro Alebardi nato a Roma il 2.6.1962 ed ivi residente in Via Francesco Azzurri, 16, iscritto al Collegio dei Periti Agrari Laureati e dei Periti Agrari della Provincia di Roma al n. 630;

Ritenuto:

- Che ai fini della liquidazione delle spettanze in favore del professionista perito demaniale individuato, l'ammontare del corrispettivo, comunque da sottoporre poi a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (*su terreni privati*), per ogni singola relazione viene riconosciuto a titolo forfettario onnicomprensivo di € 250,00 per ciascuna pratica, oltre oneri fiscali, che saranno imputati sul capitolo
- Che, il professionista perito demaniale individuato dovrà essere munito, a far data dalla sottoscrizione dell'incarico, di una polizza assicurativa per i rischi professionali;
- Che il professionista perito demaniale individuato dovrà dimostrare di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali del collegio di appartenenza;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 27.6.2019, di nomina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000, articoli 55 e 110;

Ritenuto pertanto necessario procedere;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di nominare, per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici su terre private nel territorio del Comune di Gavignano ai sensi della Legge n. 1766/1927 e della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii., il P.A. Alessandro Alebardi nato a Roma il 2.6.1962 ed ivi residente in Via Francesco Azzurri, 16, iscritto al Collegio dei Periti Agrari Laureati e dei Periti Agrari della Provincia di Roma al n. 630;
2. Di stabilire che il presente provvedimento non comporterà alcuna spesa per l'Amministrazione Comunale in quanto a carico dei soggetti richiedenti la liquidazione dell'uso civico, fermo restando, comunque, che gli stessi verseranno le somme dovute al Comune il quale provvederà, poi, a liquidare il professionista incaricato;
3. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Geom. Luigi Martinozzi dell'Ufficio Tecnico Comunale;
4. di sottoscrivere con il professionista di cui sopra apposito disciplinare di incarico per le operazioni peritali.

Il Responsabile dell' AREA TECNICA
ALESSANDRO PRIORI

