



CITTA' DI FARA IN SABINA

Provincia di Rieti

ORIGINALE

N. Registro Generale 1319 del 12.09.2019

SETTORE V - PIANIFICAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

N. Registro di Settore 18 del 11.09.2019

Cronologico Albo n° 1749/2019

Oggetto: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PERITO DEMANIALE DEL COMUNE DI FARA IN SABINA, AI SENSI DELLA LEGGE N. 1766/1927, DELLA L.R. 1/1986 E S.M.I. E DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 12/2016 - CIG: Z3C29AF73C.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Adotta la seguente determinazione:

VISTO il Decreto del Sindaco n. 92 del 21.05.2019 con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore n. 5 "Pianificazione ed Assetto del Territorio" ai sensi degli artt. 50, 109 e 110 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 13 del 15.04.2019 con cui è stato approvato il DUP e il Bilancio di Previsione 2019/2021;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 59 del 16.04.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) dell'esercizio finanziario 2019;

VISTO il regolamento dell'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta n. 327 del 20.12.2011;

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 34 (R.S. n. 1/2019) del 16.01.2019, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui all'articolo 5, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è stata indetta una manifestazione di interesse, per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni previste dalla normativa statale e regionale vigente sui terreni privati e sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, nel territorio del Comune di Fara in Sabina, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n° 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016, ed è stata altresì approvato il relativo "Avviso Pubblico" e l'"Istanza di Partecipazione";

- che con la medesima determinazione è stato approvato il relativo “Avviso Pubblico” e l’”Istanza di Partecipazione”, che sono stati oggetto di pubblicazione nella sezione istituzionale “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.i. e sull’Albo Pretorio on line dell’Ente per quindici giorni consecutivi;
- che entro il termine previsto dall’”Avviso Pubblico”, vale a dire entro le ore 12:00 del giorno 01.02.2019, è pervenuta una sola istanza di partecipazione la quali è stata valutata con esito positivo, da parte del Geom. Stefano Zannella, nato a Roma (RM) il 06.11.1979, con studio professionale in Via Alessandro Volta n. 6 – 04019 Terracina (LT), Cod. Fiscale ZNN SFN 79S06 H501R e Partita I.V.A. 02185980592;

DATO ATTO che con nota acquisita al prot. 20297 del 09.09.2019 il suddetto professionista ha depositato la seguente offerta, al netto di oneri previdenziali ed IVA, per le prestazioni professionali da svolgere in materia di usi civici:

a) aggiornamento cartografia terreni usi civici		€ 8.500,00
b) liquidazione degli usi civici su terreni privati	per singola perizia	€ 400
c) legittimazione - alienazione terreni usi civici	da 0 mq a 1500 mq	€ 600
d) legittimazione - alienazione terreni usi civici	da 1501 mq a 3000 mq	€ 650
e) legittimazione - alienazione terreni usi civici	da 3001 mq a 6000 mq	€ 700
f) legittimazione - alienazione terreni usi civici	da 6001 mq a 10000 mq	€ 750
g) legittimazione - alienazione terreni usi civici	ogni Ha in più	€ 100

RITENUTA l’offerta economica presentata dal Geom. Stefano Zannella meritevole di accettazione, ed accertata la regolarità contributiva, mediante DURC rimesso dalla Cassa Previdenziale Geometri;

VISTO che il presente atto di nomina ed affidamento di incarico comporta l’assunzione di un impegno di spesa per le prestazioni professionali di cui al precedente punto a) per un importo pari ad € 8.500,00 oltre 4% per oneri previdenziali ed IVA al 22%, per un totale di Euro 10.784,80, mentre il compenso per le prestazioni professionali di cui ai precedenti punti b), c), d), e), f) e g), è posto a carico delle ditte richiedenti, ai dell’art. 10 del Regolamento Regionale n. 9/2018, e per le quali si procederà ad assumere i relativi impegni di spesa con cadenza annuale a partire dall’annualità 2020 del bilancio comunale;

RILEVATO che tali servizi non sono rinvenibili sul catalogo del mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.) ne sono attive convenzioni Consip;

DATO ATTO che l’affidamento dell’incarico di che trattasi, trattandosi di prestazione di servizio, risulta sottoposto alle sole norme del Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle attività di aggiornamento delle Indagini di Microzonazione Sismica di livello 1 (MS1) è stato contattato lo studio associato GeoPro, con sede in Fara in Sabina (RI) in Via XXI Aprile n. 56 - P.IVA 01151930573, che regolarmente iscritti all’Albo fornitori comunale, sono possesso delle necessarie professionalità richieste e perché i professionisti che lo compongono hanno già partecipato alla redazione del precedente MS1;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24UE e 2014/25UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” ed in particolare:

- l’art. 29 - principi in materia di trasparenza;
- l’art. 30 - principi per l’aggiudicazione e l’esecuzione di appalti e concessioni;
- l’art. 32 - fasi delle procedure di affidamento;
- l’art. 33 - controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l’art. 35 - soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 36 - contratti sotto soglia;



- l'art. 95 - criteri di aggiudicazione dell'appalto;

CONSIDERATO che non è ancora in vigore il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice;

CONSIDERATO che trattandosi di affidamento di importo inferiore a Euro 40.000,00 trova applicazione l'art. 37, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 che dispone: *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*;

VISTO l'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di € 40.000,00, possono essere affidati in via diretta;

RILEVATO che non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione della stazione appaltante o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'art. 37, commi 2 e 3, del D.Lgs n. 50/2016;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie della quali, comunque, ai sensi del citato art. 36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura al mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del citato codice, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie, nel rispetto, appunto, dei principi generali codicistici;

VISTE le Linee Guida n. 1 dell'A.N.A.C, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n. 973 del 14.09.2016, che al punto 1.3.1., stabiliscono che gli incarichi di importo inferiore a Euro 40.000,00 possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, e che il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso, suggerendo al riguardo l'acquisizione di due preventivi, con lo scopo di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, e nel giusto contemperamento dell'economicità della prestazione resa;

DATO ATTO che nel procedere all'affidamento diretto vengono garantiti i seguenti principi:

- a) il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato non mediante confronto diretto tra Comune ed affidatario, ma sulla base del contributo concesso;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze del Comune, che attraverso l'esecuzione del servizio colma il fabbisogno di servizi attinenti alla geologia all'architettura e ingegneria, permettendo dunque di rendere il servizio in modo corretto e puntuale a beneficio dell'utenza, ovvero assicurando la congruità dei propri atti rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico cui sono preordinati;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene sia nei termini previsti dalla programmazione dell'ente, sia nei termini previsti per acquisire il

servizio, necessari ai fini dell'efficace erogazione degli stessi, ovvero di non dilatare la durata del procedimento di selezione dell'affidatario;

- d) il principio di correttezza, ovvero una condotta leale ed improntata a buona fede, sia nella fase di affidamento sia in quelle di esecuzione del servizio;
- e) il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'art. 36 del D.Lgs n. 33/2013 nonché dall'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016;
- f) il principio della proporzionalità viene garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi, ossia l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- g) il principio di rotazione, ossia il non consolidarsi di rapporti solo con alcuni operatori economici;

STABILITO di procedere, appunto, mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato art. 36, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del citato codice, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie, nel rispetto appunto dei principi generali codicistici;

CONSIDERATO che si esclude di effettuare la verifica di conformità come regolata dall'abolito art. 312 del DPR 207/2010 essendo l'importo inferiore alla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che si prevede di porre in essere per la prestazione svolta il solo accertamento della prestazione effettuata, analogamente a quanto previsto dalla sia pur abolita previsione dell'art. 307 del DPR 207/2010;

DATO ATTO che al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, e dell'art. 9, comma 4, del D.L. n. 66/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 89/2014, è stato chiesto all'A.N.A.C. mediante il sistema informatico Smart C.I.G. il seguente Codice Identificativo di Gara: Z3C29AF73C;

VISTI il DURC emesso in data 09.09.2018 dalla Cassa Geometri;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lettera e) della Legge n. 190/2012 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotto dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità);

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00;

VISTO il Regolamento sui controlli interni, approvato con Delibera di C.C. n. 3 del 17/01/2013;

VISTO il Piano Comunale triennale di prevenzione della corruzione – Annualità 2014/2016, approvato con Delibera di G.C. n. 251 del 13/11/2014;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO provvedere in merito;

VISTO l'art. 183 del TUEL;

Tutto ciò premesso e considerato



DETERMINA

per i motivi indicati in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente atto:

1. di nominare ed affidare al Geom. Stefano Zannella, nato a Roma (RM) il 06.11.1979, con studio professionale in Via Alessandro Volta n. 6 - 04019 Terracina (LT), Cod. Fiscale ZNN SFN 79S06 H501R e Partita I.V.A. 02185980592, perito demaniale del Comune di Fara in Sabina (RI) ai sensi del Regolamento Regionale n. 9/2018, per le operazioni di aggiornamento della cartografia e le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Fara in Sabina, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016;

2. di approvare l'offerta proposta dal geom. Stefano Zannella, di seguito riportata:

a) aggiornamento cartografia terreni usi civici		€ 8.500,00
b) liquidazione degli usi civici su terreni privati	per singola perizia	€ 400
c) legittimazione - alienazione terreni usi civici	da 0 mq a 1500 mq	€ 600
d) legittimazione - alienazione terreni usi civici	da 1501 mq a 3000 mq	€ 650
e) legittimazione - alienazione terreni usi civici	da 3001 mq a 6000 mq	€ 700
f) legittimazione - alienazione terreni usi civici	da 6001 mq a 10000 mq	€ 750
g) legittimazione - alienazione terreni usi civici	ogni Ha in più	€ 100

3. di dare atto che la durata dell'incarico professionale, sarà di **n. 3 anni** come stabilito all'art. 9 del Regolamento Regionale n. 9/2018, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato;

4. di impegnare la somma di € 8.500,00 oltre 4% per oneri previdenziali ed IVA al 22%, per un totale di Euro 10.784,80, in favore del professionista incaricato per lo svolgimento delle prestazioni professionali di cui al precedente punto 2.a), imputando la stessa sul Capitolo 132 Art. 1 del corrente bilancio di previsione, che presenta la necessaria disponibilità;

5. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara è il seguente: Z3C29AF73C;

6. di dare atto che il corrispettivo dovuto al professionista incaricato per le prestazioni professionali di cui ai precedenti punti 2b), 2c), 2d), 2e), 2f) e 2g), sarà posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici su terreni privati, o la legittimazione o alienazione su terreni di demanio collettivo di uso civico, e che per le stesse si procederà ad assumere i relativi impegni di spesa con cadenza annuale a partire dall'annualità 2020 del bilancio comunale;

7. di approvare il disciplinare di incarico da sottoscrivere con il tecnico da incaricato nella forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

8. di trasmettere la presente Determinazione alla Regione Lazio, Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, Area Usi Civici, Credito e Calamità Naturali, ai sensi dell'articolo 7, comma 4, del Regolamento Regionale n. 9 del 06.03.2018, per la comunicazione del nominativo del Perito Demaniale incaricato e per la pubblicazione sul sito web della Regione Lazio;

9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

10. di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

11. di dare atto che la presente determinazione di spesa:

- a) diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. enti locali);
- b) va pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore

ARCH. GIANNI PENTA



Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si appone visto di regolarità contabile e copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore II

A handwritten signature in black ink, written over the 'Il Responsabile del Settore II' label.